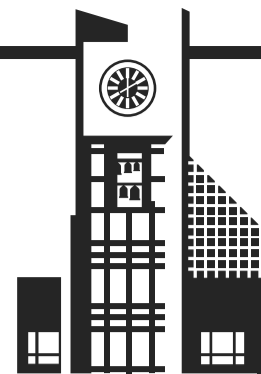


ОФИЦИАЛЬНЫЕ МЫТИЩИ

№ 28 (138)
24.07.2021



Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Мытищи

Наш сайт: ofmyt.ru

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
№ 28/1 ОТ 15.07.2021 Г.
г. Мытищи

О РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» И НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии со ст. 28, ст. 35, ст. 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Городской округ Мытищи Московской области», утвержденного решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 21.01.2016 № 1/1, Порядка учета предложений по проекту Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», а также порядка участия граждан в его обсуждении, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 21.01.2016 № 1/2, рассмотрев представление главы городского округа Мытищи Азарова В.С., Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять проект внесенных изменений в Устав муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» к рассмотрению (прилагается).
2. Опубликовать (обнародовать) в средствах массовой информации и разместить на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи проект внесенных изменений в Устав муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» для всеобщего обсуждения.
3. Опубликовать (обнародовать) в средствах массовой информации и разместить на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи Порядок учета предложений по проекту Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», а также порядок участия граждан в его обсуждении, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 21.01.2016 № 1/2.
4. Назначить публичные слушания по проекту внесенных изменений в Устав муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» на 26.08.2021 в 17.00 в режиме видео-конференц-связи с прямой трансляцией на телеканале «Первый Мытищинский» и официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи <https://onetvm.ru/>.
5. Организовать на время проведения публичных слушаний по проекту внесенных изменений в Устав муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» горячую линию, по которой принимаются замечания и предложения по рассматриваемому вопросу с 09.00 до окончания проведения публичных слушаний по телефону: 8(498) 500-10-45, а также по электронной почте KasatkinaEG@mytyshi.ru.
6. Организационному комитету производить регистрацию участников публичных слушаний в режиме видео-конференц-связи по заявкам, поступившим по телефону горячей линии.
7. Назначить председательствующим на публичных слушаниях Председателя Совета депутатов городского округа Мытищи Гореликова А.Н.
8. Настоящее решение Совета депутатов опубликовать в средствах массовой информации и разместить на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.
9. С момента опубликования данного решения участники публичных слушаний считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний.
10. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя постоянной депутатской комиссии по местному самоуправлению, правоохранительной деятельности, взаимодействию со СМИ, регламенту и этике Совета депутатов городского округа Мытищи Гончарука Ю.И.

Председатель Совета депутатов
А.Н. ГОРЕЛИКОВ

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа Мытищи
от 15.07.2021 № 28/1

Изменения в Устав муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»

Внести в Устав муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», принятый решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 21.04.2016 № 4/1, следующие изменения:

1. В части 1 статьи 6:

- а) пункт 4.1 изложить в следующей редакции:
«4.1) осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения»;
- б) в пункте 5 слова «за сохранностью автомобильных дорог местного значения» заменить словами «на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве»;

- в) в пункте 25 слова «осуществление контроля за их соблюдением» заменить словами «осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории муниципального, городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности))»;

- г) в пункте 31 слова «использования и охраны» заменить словами «охраны и использования»;

- д) пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44) организация в соответствии с федеральным законом выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории»;

- е) дополнить пунктом 45 следующего содержания:

«45) принятие решений и проведение на территории муниципального, городского округа мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.»

2. Часть 1 статьи 7 дополнить пунктами 17 и 18 следующего содержания:

«17) предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период замещения сотрудником указанной должности;

18) осуществление мероприятий по оказанию помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.»

3. Часть 1 статьи 8 дополнить пунктом 7.2 следующего содержания:

«7.2) полномочиями по вопросам муниципально-частного партнерства, предусмотренными Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственном-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4. Часть 2 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«2. Организация и осуществление видов муниципального контроля регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»

5. Абзац второй части 5 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«Органы местного самоуправления имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления переданных им отдельных государственных полномочий, в случаях и порядке, определенных муниципальными правовыми актами.»

6. В статье 15.1:

- а) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Сход граждан, предусмотренный п. 4.3 ч. 1 ст. 25.1 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», может созываться Советом депутатов городского округа по инициативе группы жителей соответствующей части территории населенного пункта численностью не менее 10 человек.»

- б) в части 3 после слов «правом жителей населенного пункта» дополнить словами «(либо части его территории)».

7. В статье 17:

- а) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа городского округа и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, в том числе посредством его размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или в случае, если орган местного самоуправления не имеет возможности размещать информацию о своей деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Московской области или муниципального образования с учетом положений Федерального закона от 9 февраля 2009 года N 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», возможность представления жителями городского округа своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, в том числе посредством официального сайта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей городского округа, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, в том числе посредством их размещения на официальном сайте.

Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа городского округа может быть установлено, что для размещения материалов и информации, указанных в абзаце первом настоящей части, обеспечения возможности представления жителями городского округа своих замечаний и предложений по проекту муниципального правового акта, а также для участия жителей городского округа в публичных слушаниях с соблюдением требований об обязательном использовании для таких целей официального сайта может использоваться федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», порядок использования которой для целей настоящей статьи устанавливается Правительством Российской Федерации.»

- б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам реше-

ний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся публичные слушания или общественные обсуждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.».

8. В статье 18:

а) в части 1 после слов «и должностных лиц местного самоуправления,» дополнить словами «обсуждения вопросов внесения инициативных проектов и их рассмотрения,»;

б) часть 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«В собрании граждан по вопросам внесения инициативных проектов и их рассмотрения вправе принимать участие жители соответствующей территории, достигшие шестнадцатилетнего возраста. Порядок назначения и проведения собрания граждан в целях рассмотрения и обсуждения вопросов внесения инициативных проектов определяется нормативным правовым актом представительного органа городского округа.».

9. В статье 19:

а) часть 2 дополнить предложением следующего содержания:

«В опросе граждан по вопросу выявления мнения граждан о поддержке инициативного проекта вправе участвовать жители городского округа или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигшие шестнадцатилетнего возраста.»;

б) часть 3 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) жителей городского округа или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигших шестнадцатилетнего возраста, – для выявления мнения граждан о поддержке данного инициативного проекта.»;

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Решение о назначении опроса граждан принимается Советом депутатов городского округа. Для проведения опроса граждан может использоваться официальный сайт муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В нормативном правовом акте Совета депутатов городского округа о назначении опроса граждан устанавливаются:

- 1) дата и сроки проведения опроса;
- 2) формулировка вопроса (вопросов), предлагаемого (предлагаемых) при проведении опроса;
- 3) методика проведения опроса;
- 4) форма опросного листа;
- 5) минимальная численность жителей городского округа, участвующих в опросе;
- 6) порядок идентификации участников опроса в случае проведения опроса граждан с использованием официального сайта муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

10. Дополнить статьей 21.1 следующего содержания:

«Статья 21.1. Инициативные проекты

1. В целях реализации мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей городского округа или части его территории, по решению вопросов местного значения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления, в местную администрацию может быть внесен инициативный проект. Порядок определения части территории городского округа, на которой могут реализовываться инициативные проекты, устанавливается нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

2. С инициативой о внесении инициативного проекта вправе выступить инициативная группа численностью не менее десяти граждан, достигших шестнадцатилетнего возраста и проживающих на территории городского округа, органы территориального общественного самоуправления, староста сельского населенного пункта (далее – инициаторы проекта). Минимальная численность инициативной группы может быть уменьшена нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования. Право выступить инициатором проекта в соответствии с нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования может быть предоставлено также иным лицам, осуществляющим деятельность на территории городского округа.

3. Инициативный проект должен содержать следующие сведения:

- 1) описание проблемы, решение которой имеет приоритетное значение для жителей городского округа или его части;
- 2) обоснование предложений по решению указанной проблемы;
- 3) описание ожидаемого результата (ожидаемых результатов) реализации инициативного проекта;
- 4) предварительный расчет необходимых расходов на реализацию инициативного проекта;
- 5) планируемые сроки реализации инициативного проекта;
- 6) сведения о планируемом (возможном) финансовом, имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации данного проекта;
- 7) указание на объем средств местного бюджета в случае, если предполагается использование этих средств на реализацию инициативного проекта, за исключением планируемого объема инициативных платежей;
- 8) указание на территорию городского округа или его часть, в границах которой будет реализовываться инициативный проект, в соответствии с порядком, установленным нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования;
- 9) иные сведения, предусмотренные нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

4. Инициативный проект до его внесения в местную администрацию подлежит рассмотрению на сходе, собрании или конференции граждан, в том числе на собрании или конференции граждан по вопросам осуществления территориального общественного самоуправления, в целях обсуждения инициативного проекта, определения его соответствия интересам жителей городского округа или его части, целесообразности реализации инициативного проекта, а также принятия сходом, собранием или конференцией граждан решения о поддержке инициативного проекта. При этом возможно рассмотрение нескольких инициативных проектов на одном сходе, одном собрании или на одной конференции граждан.

Нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования может быть предусмотрена возможность выявления мнения граждан по вопросу о поддержке инициативного проекта также путем опроса граждан, сбора их подписей.

Инициаторы проекта при внесении инициативного проекта в местную администрацию прикладывают к нему соответственно протокол схода, собрания или конференции граждан, результаты опроса граждан и (или) подписные листы, подтверждающие поддержку инициативного проекта жителями городского округа или его части.

5. Информация о внесении инициативного проекта в местную администрацию подлежит опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня внесения инициативного проекта в местную администрацию и должна содержать сведения,

указанные в части 3 настоящей статьи, а также об инициаторах проекта. Одновременно гражданам информируются о возможности представления в местную администрацию своих замечаний и предложений по инициативному проекту с указанием срока их представления, который не может составлять менее пяти рабочих дней. Свои замечания и предложения вправе направлять жители городского округа, достигшие шестнадцатилетнего возраста. В сельском населенном пункте указанная информация может доводиться до сведения граждан старостой сельского населенного пункта.

6. Инициативный проект подлежит обязательному рассмотрению местной администрацией в течение 30 дней со дня его внесения. Местная администрация по результатам рассмотрения инициативного проекта принимает одно из следующих решений:

- 1) поддержать инициативный проект и продолжить работу над ним в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением о местном бюджете, на соответствующие цели и (или) в соответствии с порядком составления и рассмотрения проекта местного бюджета (внесения изменений в решение о местном бюджете);
- 2) отказать в поддержке инициативного проекта и вернуть его инициаторам проекта с указанием причин отказа в поддержке инициативного проекта.

7. Местная администрация принимает решение об отказе в поддержке инициативного проекта в одном из следующих случаев:

- 1) несоблюдение установленного порядка внесения инициативного проекта и его рассмотрения;
- 2) несоответствие инициативного проекта требованиям федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, уставу муниципального образования;
- 3) невозможность реализации инициативного проекта ввиду отсутствия у органов местного самоуправления необходимых полномочий и прав;
- 4) отсутствие средств местного бюджета в объеме средств, необходимом для реализации инициативного проекта, источником формирования которых не являются инициативные платежи;
- 5) наличие возможности решения описанной в инициативном проекте проблемы более эффективным способом;
- 6) признание инициативного проекта не прошедшим конкурсный отбор.

8. Местная администрация вправе, а в случае, предусмотренном пунктом 5 части 7 настоящей статьи, обязана предложить инициаторам проекта совместно доработать инициативный проект, а также рекомендовать представить его на рассмотрение органа местного самоуправления иного муниципального образования или государственного органа в соответствии с их компетенцией.

9. Порядок выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора устанавливается представительным органом (сходом граждан, осуществляющим полномочия представительного органа) муниципального образования.

10. В отношении инициативных проектов, выдвигаемых для получения финансовой поддержки за счет межбюджетных трансфертов из бюджета субъекта Российской Федерации, требования к составу сведений, которые должны содержать инициативные проекты, порядок рассмотрения инициативных проектов, в том числе основания для отказа в их поддержке, порядок и критерии конкурсного отбора таких инициативных проектов устанавливаются в соответствии с законом и (или) иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. В этом случае требования частей 3, 6, 7, 8, 9, 11 и 12 настоящей статьи не применяются.

11. В случае, если в местную администрацию внесено несколько инициативных проектов, в том числе с описанием аналогичных по содержанию приоритетных проблем, местная администрация организует проведение конкурсного отбора и информирует об этом инициаторов проекта.

12. Проведение конкурсного отбора инициативных проектов возлагается на коллегиальный орган (комиссию), порядок формирования и деятельности которого определяется нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования. Состав коллегиального органа (комиссии) формируется местной администрацией. При этом половина от общего числа членов коллегиального органа (комиссии) должна быть назначена на основе предложений представительного органа муниципального образования. Инициаторам проекта и их представителям при проведении конкурсного отбора должна обеспечиваться возможность участия в рассмотрении коллегиальным органом (комиссией) инициативных проектов и изложения своих позиций по ним.

13. Инициаторы проекта, другие граждане, проживающие на территории городского округа, уполномоченные сходом, собранием или конференцией граждан, а также иные лица, определяемые законодательством Российской Федерации, вправе осуществлять общественный контроль за реализацией инициативного проекта в формах, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

14. Информация о рассмотрении инициативного проекта местной администрацией, о ходе реализации инициативного проекта, в том числе об использовании денежных средств, об имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных в его реализации лиц, подлежит опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Отчет местной администрации об итогах реализации инициативного проекта подлежит опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 30 календарных дней со дня завершения реализации инициативного проекта. В сельском населенном пункте указанная информация может доводиться до сведения граждан старостой сельского населенного пункта.».

11. В статье 22.1:

а) пункт 7 части 6 изложить в следующей редакции:

«7) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.»;

б) часть 7 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) вправе выступить с инициативой о внесении инициативного проекта по вопросам, имеющим приоритетное значение для жителей сельского населенного пункта.».

12. Статью 23 изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Порядок организации и осуществления территориального общественного самоуправления

1. Органы территориального общественного самоуправления избираются на собраниях или конференциях граждан, проживающих на соответствующей территории городского округа.

2. Территориальное общественное самоуправление считается учрежденным с момента регистрации устава территориального общественного самоуправления уполномоченным органом местного самоуправления городского округа. Порядок регистрации устава территориального общественного самоуправления определяется уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа городского округа.

Территориальное общественное самоуправление в соответствии с его уставом может являться юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации.

3. Собрание граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Конференция граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

4. К исключительным полномочиям собрания, конференции граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, относятся:

- 1) установление структуры органов территориального общественного самоуправления;
- 2) принятие устава территориального общественного самоуправления, внесение в него изменений и дополнений;
- 3) избрание органов территориального общественного самоуправления;
- 4) определение основных направлений деятельности территориального общественного самоуправления;
- 5) утверждение сметы доходов и расходов территориального общественного самоуправления и отчета о ее исполнении;
- 6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов территориального общественного самоуправления;
- 7) обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении.

5. Органы территориального общественного самоуправления:

- 1) представляют интересы населения, проживающего на соответствующей территории;
- 2) обеспечивают исполнение решений, принятых на собраниях и конференциях граждан;
- 3) могут осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета;
- 4) вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

6. Органы территориального общественного самоуправления могут выдвигать инициативный проект в качестве инициаторов проекта.

7. Порядок организации и осуществления территориального общественного самоуправления, условия и порядок выделения необходимых средств из местного бюджета определяются уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа городского округа.»

13. В пункте 8 части 2 статьи 28 слова «правил землепользования и застройки» исключить.

14. Пункт 7 части 2 статьи 32 изложить в следующей редакции:

«7) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;».

15. В статье 35:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Статус депутата Совета депутатов и ограничения, связанные с ним, устанавливаются Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством и настоящим уставом.

Депутат Совета депутатов городского округа не может одновременно исполнять полномочия депутата представительного органа иного муниципального образования или выборного должностного лица местного самоуправления иного муниципального образования, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Осуществляя свои полномочия на постоянной основе, депутат Совета депутатов не вправе:

- 1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц;
- 2) участвовать в управлении коммерческой или некоммерческой организацией, за исключением следующих случаев:
 - а) участие на безвозмездной основе в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участие в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости;
 - б) участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией (кроме участия в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости) с предварительным уведомлением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации;
 - в) представление на безвозмездной основе интересов городского округа в совете муниципальных образований Московской области, иных объединениях муниципальных образований, а также в их органах управления;
 - г) представление на безвозмездной основе интересов городского округа в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени городского округа полномочий учредителя организа-

ции либо порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями в уставном капитале);

д) иные случаи, предусмотренные федеральными законами;

3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.»

б) часть 8 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) сохранение места работы (должности) в совокупности на пять рабочих дней в месяц.».

16. В статье 36:

а) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Глава городского округа избирается Советом депутатов городского округа открытым голосованием большинством голосов от установленной численности депутатов Совета депутатов городского округа.

При проведении голосования каждый депутат Совета депутатов городского округа может голосовать только за одного кандидата на должность главы городского округа.

Избранным на должность главы городского округа считается кандидат, который получил большинство голосов от установленной численности депутатов Совета депутатов городского округа.»;

б) часть 15 изложить в следующей редакции:

«15. Глава городского округа не вправе:

- 1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц;
- 2) участвовать в управлении коммерческой или некоммерческой организацией, за исключением следующих случаев:

- а) участие на безвозмездной основе в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участие в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости;

- б) участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией (кроме участия в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости) с предварительным уведомлением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации;

- в) представление на безвозмездной основе интересов городского округа в совете муниципальных образований Московской области, иных объединениях муниципальных образований, а также в их органах управления;

- г) представление на безвозмездной основе интересов городского округа в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени городского округа полномочий учредителя организации либо порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями в уставном капитале);

д) иные случаи, предусмотренные федеральными законами;

3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.»

17. Часть 1 статьи 37 дополнить пунктами 29 и 30 следующего содержания:

«29) определяет орган местного самоуправления городского округа, уполномоченный на осуществление полномочий, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 N 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

30) направляет в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определенный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, проект муниципально-частного партнерства для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»

18. Пункт 9 части 3 статьи 38 изложить в следующей редакции:

«9) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;».

19. В части 1 статьи 40:

а) пункт 48 изложить в следующей редакции:
«48) организация в соответствии с федеральным законом выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории;»;
б) дополнить пунктами 53 и 54 следующего содержания:
«53) принятие решений и проведение на территории муниципального, городского округа мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

54) утверждение правил землепользования и застройки.».

20. Часть 6 статьи 44 изложить в следующей редакции:

«6. Проекты муниципальных нормативных правовых актов городского округа, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, подлежат оценке регулирующего воздействия, проводимой органами местного самоуправления городского округа в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами в соответствии с законами Московской области, за исключением:

1) проектов нормативных правовых актов представительного органа городского округа, устанавливающих, изменяющих, приостанавливающих, отменяющих местные налоги и сборы;

2) проектов нормативных правовых актов представительного органа городского округа, регулирующих бюджетные правоотношения;

3) проектов нормативных правовых актов, разработанных в целях ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на период действия режимов чрезвычайных ситуаций.

Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета городского округа.

Порядок установления и оценки применения содержащихся в муниципальных нормативных правовых актах обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценки и экспертизы, определяется муниципальными нормативными правовыми актами с учетом принципов установления и оценки применения обязательных требований, определенных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

21. Пункт 17 части 2 статьи 45.1 признать утратившим силу.

22. Часть 1 статьи 50 дополнить абзацем следующего содержания:

«В качестве составной части бюджета городского округа могут быть предусмотрены сметы доходов и расходов отдельных населенных пунктов, других территорий, не являющихся муниципальными образованиями. Порядок составления, утверждения и исполнения указанных смет определяется органами местного самоуправления городского округа самостоятельно с соблюдением требований, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации.».

23. В части 2 статьи 55 слова «а в случае, предусмотренном пунктом 4.1 части 1 статьи 25.1» заменить словами «а в случаях, предусмотренных пунктами 4.1 и 4.3 части 1 статьи 25.1».

24. Дополнить статьей 55.1 следующего содержания:

«Статья 55.1. Финансовое и иное обеспечение реализации инициативных проектов

1. Источником финансового обеспечения реализации инициативных проектов, предусмотренных статьей 21.1 настоящего устава, являются предусмотренные решением о местном бюджете бюджетные ассигнования на реализацию инициативных проектов, формируемые в том числе с учетом объемов инициативных платежей и (или) межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области, предоставленных в целях финансового обеспечения соответствующих расходов обязательств муниципального образования.

2. Под инициативными платежами понимаются денежные средства граждан, индивидуальных предпринимателей и образованных в соответствии с законодательством Российской Федерации юридических лиц, уплачиваемые на добровольной основе и зачисляемые в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в местный бюджет в целях реализации конкретных инициативных проектов.

3. В случае, если инициативный проект не был реализован, инициативные платежи подлежат возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в местный бюджет. В случае образования по итогам реализации инициативного проекта остатка инициативных платежей, не использованных в целях реализации инициативного проекта, указанные платежи подлежат возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в местный бюджет.

Порядок расчета и возврата сумм инициативных платежей, подлежащих возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в местный бюджет, определяется нормативным правовым актом представительного органа (решением схода граждан, осуществляющего полномочия представительного органа) городского округа.

4. Реализация инициативных проектов может обеспечиваться также в форме добровольного имущественного и (или) трудового участия заинтересованных лиц.».

25. Абзац первой части 10 статьи 68 изложить в следующей редакции:

«10. Устав городского округа, муниципальный правовой акт о внесении изменений в устав городского округа подлежат официальному опубликованию (обнародованию) после их государственной регистрации и вступают в силу после их официального опубликования (обнародования). Глава городского округа обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированные устав городского округа, муниципальный правовой акт о внесении изменений в устав городского округа в течение семи дней со дня поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований уведомления о включении сведений об уставе городского округа, муниципальном правовом акте о внесении изменений в устав городского округа в государственный реестр уставов муниципальных образований субъекта Российской Федерации, предусмотренного частью 6 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».».

Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
№ 1/2 ОТ 21.01.2016 Г.
г. Мытищи

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ УСТАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ», А ТАКЖЕ ПОРЯДКА УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ЕГО ОБСУЖДЕНИИ И ПРИЗНАНИИ НЕДЕЙСТВУЮЩИМ РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МЫТИЩИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОТ 05.11.2015 Г. № 25/1

В соответствии со ст. 28, ст. 35, ст. 44 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Городской округ Мытищи Московской области», утвержденного решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 21.01.2016 №1/1, рассмотрев представление главы городского округа Мытищи Азарова В.С., Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок учета предложений по проекту Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», а также порядок участия граждан в его обсуждении (Приложение).

2. Решение Совета депутатов и Порядок учета предложений по проекту Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», а также порядок участия граждан в его обсуждении направить главе городского округа Мытищи Азарову В.С. для подписания и опубликования.

3. Решение Совета депутатов и Порядок учета предложений по проекту Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», а также порядок участия граждан в его обсуждении официально опубликовать в средствах массовой информации и разместить на интернет-сайте органов местного самоуправления Мытищинского муниципального района.

4. Решение Совета депутатов вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

5. Со дня вступления в силу настоящего решения, признать недействующим решение Совета депутатов Мытищинского муниципального района от 05.11.2015 г. № 25/1 «Об утверждении Порядка учета предложений по проекту Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», а также порядка участия граждан в его обсуждении».

6. Контроль за исполнением п. 3 данного решения возложить на председателя постоянной депутатской комиссии по местному самоуправлению, правоохранительной деятельности, взаимодействию со СМИ, регламенту и этике Кимарского Л.Б.

Председатель Совета депутатов
А.Н. ГОРЕЛИКОВ

Утвержден
решением Совета депутатов
городского округа Мытищи
от 21.01.2016 № 1/2

Порядок учета предложений по проекту Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», а также порядок участия граждан в его обсуждении.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Конституцией РФ, на основании Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.07.2005г. №97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Городской округ Мытищи Московской области» и определяет порядок организации и учета предложений граждан посредством участия в обсуждении проекта Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» (далее – Устав).

Порядок направлен на реализацию прав граждан, политических и общественных организаций, органов территориального общественного самоуправления, предприятий, учреждений на осуществление местного самоуправления.

1.2. Основные понятия:

публичные слушания – форма реализации прав населения муниципального образования на участие в обсуждении принимаемого проекта Устава, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав посредством проведения собрания для публичного обсуждения;

рабочая группа – коллегиальный орган, сформированный распоряжением исполнительного органа муниципального образования из должностных лиц администрации, осуществляющий действия по подготовке проекта Устава, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав;

сайт органов местного самоуправления – это совокупность информационных ресурсов, размещенных в соответствии с решением органов местного самоуправления в Интернете по определенному адресу и для всеобщего сведения;

депутатская комиссия – это коллегиальный орган, сформированный из депутатов представительного органа муниципального образования для предварительного рассмотрения соответствующих вопросов, выносимых для обсуждения и принятия на заседаниях представительного органа муниципального образования;

организационный комитет – это коллегиальный орган, сформированный из состава рабочей группы и депутатской комиссии;

1.3. Обсуждение проекта Устава, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав проводится путем публичных слушаний.

1.4. Проект Устава, проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав не позднее, чем за 30 дней до дня рассмотрения Советом депутатов вопроса о приня-

тии Устава, изменений и дополнений в Устав подлежат официальному опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации.

2. Публичные слушания

2.1. Публичные слушания проводятся по инициативе главы муниципального образования или Совета депутатов муниципального образования.

2.2. Подготовка и проведение публичных слушаний возлагаются на организационный комитет.

2.3. Решение о проведении публичных слушаний, включающее информацию о месте и времени проведения публичных слушаний, принимается представительным органом муниципального образования. Данное решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации не позднее, чем за 10 дней до дня проведения публичных слушаний.

2.4. Предварительный состав участников публичных слушаний определяется организационным комитетом.

Приглашенным на публичные слушания представителям учреждений, организаций, предприятий и общественных объединений, заблаговременно рассылаются официальные уведомления, в соответствии с которыми они принимают участие в публичных слушаниях. Заинтересованным гражданам не может быть отказано в участии в публичных слушаниях.

Помещение для проведения публичных слушаний выбирается с учетом наибольшего количества мест для размещения его участников.

2.5. Председательствующими на публичных слушаниях могут быть:

Председатель Совета депутатов, заместитель председателя Совета депутатов, Глава муниципального образования. Соответствующее решение принимает представительный орган муниципального образования.

2.6. Председательствующий ведет публичные слушания и следит за порядком обсуждения вопросов повестки дня публичных слушаний.

В ходе публичных слушаний ведется протокол.

2.7. Информационные материалы к публичным слушаниям готовятся соответствующей депутатской комиссией и рабочей группой.

2.8. Публичные слушания начинаются кратким вступительным словом председательствующего, который информирует собравшихся о существе обсуждаемого вопроса, порядке проведения публичных слушаний и определении регламента (времени для выступлений, ответов на вопросы, перерывы в работе). Затем слово предоставляется представителям рабочей группы и депутатской комиссии, после чего следуют вопросы участников слушаний, которые могут быть заданы как в устной, так и письменной форме. Затем слово для выступлений предоставляется участникам публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступления.

В зависимости от количества желающих выступить, председательствующий на публичных слушаниях определяет время выступлений. Все желающие выступить берут слово только с разрешения председательствующего.

2.9. В итоговый протокол публичных слушаний, подготовленный организационным комитетом, включаются предложения граждан, организаций, поступившие в ходе обсуждений и публичных слушаний по рассматриваемому проекту Устава, проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав. Протокол с приложением всех поступивших предложений направляется в представительный орган муниципального образования для рассмотрения по существу.

2.10. Итоговый протокол публичных слушаний подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на сайте органов местного самоуправления в десятидневный срок после проведения публичных слушаний.

3. Заключительные положения

3.1. Принятый Устав, муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в Устав подлежат государственной регистрации в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований в соответствии с правилами Федерального закона от 21.07.2005г. №97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».

Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ

Итоги проведения сходов граждан по вопросам выдвижения кандидатур старост сельских населенных пунктов на части территории городского округа Мытищи (далее – сходы граждан), проведенных по инициативе главы городского округа Мытищи

Выписка из протокола схода граждан дер. Терпигорьево

Дата: 13 июля 2021 , время: 18-00, место проведения: Дер. Терпигорьево, ул. Прибрежная, вблизи дома №12.

В дер. Терпигорьево проживает 59 жителей, обладающих избирательным правом. На сходе граждан присутствовал 31 житель с правом решающего голоса, проживающих на территории дер. Терпигорьево и обладающих избирательным правом, и 15 жителей с правом совещательного голоса.

В соответствии с Положением «О старостах сельских населенных пунктов городского округа Мытищи Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 24.01.2019 №52/5, кворум имеется.

Голосовали за то, чтобы выдвинуть кандидатуру старосты Альяновой Анны Анатольевны. Результаты голосования: «За» – 31, «Против» – 0, «Воздержались» – 0.

Путем открытого голосования решили: выдвинуть кандидатуру старосты Альяновой Анны Анатольевны в дер. Терпигорьево.

Выписка из протокола схода граждан дер. Новоалександрово

Дата: 14 июля 2021 , время: 18-00, место проведения: Дер. Новоалександрово, ул. Александровская, вблизи дома №11.

В дер. Новоалександрово проживает 65 жителей, обладающих избирательным правом. На сходе граждан присутствовало 33 жителя с правом решающего голоса, проживающих на территории дер. Новоалександрово и обладающих избирательным правом, и 12 жителей с правом совещательного голоса.

В соответствии с Положением «О старостах сельских населенных пунктов городского округа Мытищи Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 24.01.2019 №52/5, кворум имеется.

Голосовали за то, чтобы выдвинуть кандидатуру старосты Бутарева Геннадия Павловича. Результаты голосования: «За» – 32, «Против» – 0, «Воздержались» – 1.

Путем открытого голосования решили: выдвинуть кандидатуру старосты Бутарева Геннадия Павловича в дер. Новоалександрово.

Выписка из протокола схода граждан дер. Вешки

Дата: 14 июля 2021 , время: 18-00, место проведения: Дер. Вешки, ул. Центральная, вблизи дома №67.

В дер. Вешки проживает 77 жителей, обладающих избирательным правом. На сходе граждан присутствовало 40 жителей с правом решающего голоса, проживающих на территории дер. Вешки и обладающих избирательным правом, и 9 жителей с правом совещательного голоса.

В соответствии с Положением «О старостах сельских населенных пунктов городского округа Мытищи Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 24.01.2019 №52/5, кворум имеется.

Голосовали за то, чтобы выдвинуть кандидатуру старосты Панкратова Василия Ивановича. Результаты голосования: «За» – 40, «Против» – 0, «Воздержались» – 0.

Путем открытого голосования решили: выдвинуть кандидатуру старосты Панкратова Василия Ивановича в дер. Вешки.

Выписка из протокола схода граждан пос. Пироговского лесопарка

Дата: 15 июля 2021 , время: 18-00, место проведения: пос. Пироговского лесопарка, вблизи дома №2.

В пос. Пироговского лесопарка проживает 19 жителей, обладающих избирательным правом. На сходе граждан присутствовало 10 жителей с правом решающего голоса, проживающих на территории пос. Пироговского лесопарка и обладающих избирательным правом, и 2 жителя с правом совещательного голоса.

В соответствии с Положением «О старостах сельских населенных пунктов городского округа Мытищи Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 24.01.2019 №52/5, кворум имеется.

Голосовали за то, чтобы выдвинуть кандидатуру старосты Чекушкина Вячеслава Анатольевича. Результаты голосования: «За» – 9, «Против» – 1, «Воздержались» – 0.

Путем открытого голосования решили: выдвинуть кандидатуру старосты Чекушкина Вячеслава Анатольевича в пос. Пироговского лесопарка.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗГЭ-МЫТ/21-1431

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Мытищи Московской области, вид разрешенного использования: ведение садоводства

№ процедуры www.torgi.gov.ru	140721/6987935/02
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00300060107790
Дата начала приема заявок:	19.07.2021
Дата окончания приема заявок:	09.09.2021
Дата аукциона:	13.09.2021

2021 год

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для граждан, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 09.07.2021 № 96-3 п. 199;
- постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 13.07.2021 № 2730 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:12:0060203:283, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская обл., городской округ Мытищи, д. Еремино» (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе в электронной форме

2.1. Арендодатель – исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона в электронной форме, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона в электронной форме, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация городского округа Мытищи Московской области

Место нахождения: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д.36/7

Адрес сайта: www.mytyshi.ru

Адрес электронной почты: uzio@mytyshi.ru

тел.: +7 (495) 586-31-36

факс: +7 (495) 581-61-05

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – орган, осуществляющий функции по организации аукциона в электронной форме, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно – технические функции по организации аукциона в электронной форме – отвечает за соответствие организации аукциона в электронной форме требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона в электронной форме и документов, составляемых в ходе проведения

аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу www.torgi.mosreg.ru (далее – Портал МО), на электронной площадке www.rts-tender.ru в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование – ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Адрес сайта: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

2.4. Предмет аукциона в электронной форме (далее – Предмет аукциона): право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Мытищи Московской области (далее – Земельный участок)

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская обл., городской округ Мытищи, д. Еремино

Площадь, кв. м: 633

Кадастровый номер: 50:12:0060203:283 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.06.2021 № КУВИ-002/2021-69570659 - Приложение 2)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: ведение садоводства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена, (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.06.2021 № КУВИ-002/2021-69570659 – Приложение 2)

Сведения об ограничении прав на Земельный участок: указаны в постановлении Администрации городского округа Мытищи Московской области от 13.07.2021 № 2730 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:12:0060203:283, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская обл., городской округ Мытищи, д. Еремино» (Приложение 1), информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 19.05.2021 № ГЗ-21-006202 (Приложение 4), письме Министерства экологии и природопользования Московской области от 18.05.2021 № 25Исх-8183 (Приложение 4), письме Администрации городского округа Мытищи Московской области от 14.07.2021 № И-8393 (Приложение 4), акте осмотра земельного участка от 13.05.2021 (Приложение 4), в том числе:

- Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (**). (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных

постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45.

Внимание!

В случае если земельный участок по результатам уточнения границ зон санитарной охраны источников водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения попадает в первый или второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, такой земельный участок на основании ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничивается в обороте и не предоставляется в частную собственность.

- Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево); Подзона третья Сектор 3.4.33; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево); Подзона шестая; Пятая подзона аэродрома Москва (Шереметьево); Подзона пятая.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации,

Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 19.05.2021 № ГЗ-21-006202

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5):

- водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ»;

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» от 01.02.2021 № 16-3/СЗ;

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «Россети Московский регион» - Север-

ные электрические сети от 18.06.2021 № С8-21-114-38565 (430176/903/С8).

Извещение о предоставлении Земельного участка в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru: № 260620/0239330/03, лот № 1, дата публикации 26.06.2020;

- в газете «Официальные Мытищи» от 27.06.2020 № 26 (79);

- на официальном сайте Администрации городского округа Мытищи Московской области www.mytyski.ru от 19.06.2020.

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее – Начальная цена предмета аукциона):

22 644,00 руб. (Двадцать две тысячи шестьсот сорок четыре руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 679,00 руб. (Шестьсот семьдесят девять руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 22 644,00 руб. (Двадцать две тысячи шестьсот сорок четыре руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее по тексту – Заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 19.07.2021 в 09 час. 00 мин.¹

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 09.09.2021 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 13.09.2021 в 10 час. 00 мин.

2.10. Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 13.09.2021 в 12 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона в электронной форме

3.1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме (далее по тексту – Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале МО и на электронной площадке: www.rts-tender.ru.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации городского округа Мытищи Московской области www.mytyski.ru;

- в официальном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области – «Официальные Мытищи».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в установленных пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр Земельного участка (Приложение 8) на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка или его представителя;

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата и № аукциона в электронной форме;

- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме

Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть только гражданин, претендующий на заключение договора аренды Земельного участка, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедший регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции).

5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе в электронной форме Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5.3. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 10).

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

6.3. Операции по перечислению денежных средств на счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, организованном Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона в электронной форме (далее – Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложении 11).

6.6. Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**ВНИМАНИЕ!**

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5; 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложении 11).

7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

7.3.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

- документы, подтверждающие внесение задатка³.

7.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.5. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

7.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона в электронной форме.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятии в их отношении решения, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещения дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на официальном сайте торгов, на Портале МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

9.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона в электронной форме

10.1. Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложении 11).

10.3. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

10.11. После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов, Портале МО в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.13. Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения).

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в по-

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями

³ При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

рядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4. Арендодатель направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

11.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

11.8. В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

С дополнительной информацией (Приложениями) можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru, на сайте Продавца www.mytyshi.ru, а также на Едином портале торгов Московской области – www.torgi.mosreg.ru

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ				
(первый, итоговый финансовый отчет)				
о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения при проведении выборов депутатов Московской областной Думы				
(наименование избирательной кампании)				
Волкова Галина Борисовна				
(фамилия, имя, отчество кандидата, наименование избирательного объединения)				
Мытищинский одномандатный избирательный округ №12				
(наименование или номер избирательного округа)				
40810810340009415782, структурное подразделение № Дополнительный офис №9040/01300, ПАО Сбербанк, адрес: 141002, Московская обл., г. Мытищи, Новомытищинский просп., дом 5, корп. 1				
(номер специального избирательного счета, наименование и адрес филиала ПАО Сбербанк)				
Строка финансового отчета				
1	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание	4
1	2	3		
1	10	0		
в том числе				
1.1	20	0		
из них				
1.1.1	30	0		
1.1.2	40	0		
1.1.3	50	0		
1.1.4	60	0		
1.2	70	0		
из них				
1.2.1	80	0		
1.2.2	90	0		
1.2.3	100	0		
2	110	0		
в том числе				
2.1	120	0		
2.2	130	0		
из них				
2.2.1	140	0		
2.2.2	150	0		
2.2.3	160	0		
2.3	170	0		
3	180	0		
в том числе				
3.1	190	0		
3.1.1	200	0		
3.2	210	0		
3.3	220	0		

* Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

Строка финансового отчета				
1	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание	4
3.4	230	0		
3.5	240	0		
3.6	250	0		
3.7	260	0		
3.8	270	0		
3.9	280	0		
4	290	0		
5	300	0		

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю. Других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат/Уполномоченный представитель избирательного объединения по финансовым вопросам

20.07.2021
(подпись, дата) *Микитюк А.Н.*
(инициалы, фамилия)

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ				
(первый, итоговый финансовый отчет)				
о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения при проведении выборов депутатов Московской областной Думы				
(наименование избирательной кампании)				
Микитюк Анатолий Николаевич				
(фамилия, имя, отчество кандидата, наименование избирательного объединения)				
Мытищинский одномандатный избирательный округ №12				
(наименование или номер избирательного округа)				
Счет 40810810240009415730 в СП №9040/01300 ПАО Сбербанк				
(г.Мытищи Новомытищинский пр-т д.5 корп.1)				
(номер специального избирательного счета, наименование и адрес филиала ПАО Сбербанк)				

Строка финансового отчета				
1	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание	4
1	10	00		
в том числе				
1.1	20	00		
из них				
1.1.1	30			
1.1.2	40			
1.1.3	50			
1.1.4	60			
1.2	70	00		
из них				
1.2.1	80	00		
1.2.2	90	00		
1.2.3	100	00		
2	110	00		
в том числе				
2.1	120	00		
2.2	130	00		
из них				
2.2.1	140	00		
2.2.2	150	00		
2.2.3	160	00		
2.3	170	00		
3	180	00		
в том числе				
3.1	190	00		
3.1.1	200	00		
3.2	210	00		
3.3	220	00		
3.4	230	00		
3.5	240	00		
3.6	250	00		
3.7	260	00		
3.8	270	00		

Строка финансового отчета				
1	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание	4
3.9	280	00		
4	290	00		
5	300	00		

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю. Других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат/Уполномоченный представитель избирательного объединения по финансовым вопросам

20.07.2021
(подпись, дата) *А.Н. Микитюк*
(инициалы, фамилия)

ПЕРВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

(первый, итоговый финансовый отчет)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения при проведении выборов депутатов Московской областной Думы

(наименование избирательной кампании)

Шарапов Радль Анисович

(фамилия, имя, отчество кандидата, наименование избирательного объединения)

Мытищинский одномандатный избирательный округ №12

(наименование или номер избирательного округа)

408108108400009415729, в с.п. и 9040/01300, ДАВ Сбербанка «Мытищи-Новомихайковский пр-т»
АЧМ 5, Корпус 1, инд 149002.
(номер специального избирательного счета, наименование и адрес филиала ПАОСбербанк)


Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	0	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата/избирательного объединения	30	0	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату, выдвинувшему его избирательным объединением	40	0	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие ч. 6 ст. 44 Закона «О выборах депутатов Московской областной Думы» *	70	0	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата/избирательного объединения/средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0	
1.2.2	Средства гражданина	90	0	
1.2.3	Средства юридического лица	100	0	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	0	
в том числе				
2.1	Перечислено в доход бюджета	120	0	
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	140	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0	
2.3	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0	
3	Истрасходовано средств, всего	180	0	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей	200	0	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0	
3.4	На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0	
3.5	На выпуск и распространение печатных материалов и иных агитационных материалов	240	0	
3.6	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0	
3.7	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	

*Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
3.8	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами России по договорам	270	0	
3.9	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) **	300	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю. Других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Уполномоченный представитель избирательного объединения по финансовым вопросам

 20.07.2021
Р.А.Шарапов
(подпись, дата) (инициалы, фамилия)

Сообщение о планируемом изъятии земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд в целях строительства автомобильной дороги Осташковское шоссе – д. Ульянково в Мытищинском районе Московской области

1	Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области (орган, уполномоченный на издание распоряжения об изъятии)
2	государственное казенное учреждение Московской области «Дирекция дорожного строительства» (организация, уполномоченная на выявление лиц, земельные участки и объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию)
3	государственное казенное учреждение Московской области «Дирекция дорожного строительства» 123592, г. Москва, улица Кулакова, дом 20, корпус 1, бизнес-центр «Орбита-2», строение Бета тел.: 8 (498) 602-02-58 время приема: с 09:30 до 17:00, обед с 13:00 до 13:45 (8 этаж, каб. 821) e-mail: info@ddsмо.ru (адрес и телефон, по которым заинтересованные лица могут получить информацию о планируемом изъятии, время приема заинтересованных лиц, электронный адрес для направления обращений заинтересованных лиц)
4	государственное казенное учреждение Московской области «Дирекция дорожного строительства» 123592, г. Москва, улица Кулакова, дом 20, корпус 1, бизнес-центр «Орбита-2», строение Бета тел.: 8 (498) 602-02-58 время приема: с 09:30 до 17:00, обед с 13:00 до 13:45 (8 этаж, каб. 821) В течение 60 дней со дня опубликования данного сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов (адрес и телефон, по которым заинтересованные лица могут подать заявления об учете их прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества)

5	Правительство Московской области: https://mosreg.ru/dokumenty/normotvorchestvo/prinyato-pravitelstvom/postanovleniya-pmo/29-10-2018-17-48-48-postanovlenie-pravitelstva-moskovskoy-oblasti-ot-2 (официальный сайт в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается проект планировки территории)
6	Администрация г.о. Мытищи: https://mytyshi.ru/ Правительство Московской области: https://mosreg.ru/dokumenty/normotvorchestvo/prinyato-pravitelstvom/postanovleniya-pmo/29-10-2018-17-48-48-postanovlenie-pravitelstva-moskovskoy-oblasti-ot-2 (официальные сайты в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о планируемом изъятии)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2018 № 783/37

г. Красногорск

О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 01.07.2015 № 507/24 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульянково» в Мытищинском муниципальном районе Московской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 21.08.2018, Правительство Московской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Московской области от 01.07.2015 № 507/24 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульянково» в Мытищинском муниципальном районе Московской области» (далее – постановление) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:
«Об утверждении проекта планировки территории для строительства автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульянково» в городском округе Мытищи Московской области»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории для строительства автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульянково» в городском округе Мытищи Московской области (далее – проект планировки территории).».


2. Внести в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульянково» в Мытищинском муниципальном районе Московской области, утвержденный постановлением (далее – проект планировки территории), изменения, утвердив его в новой редакции (прилагается).

3. Главному управлению архитектуры и градостроительства Московской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе городского округа Мытищи Московской области проект планировки территории.

4. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Московской области
от 25.10.2018 № 783/37

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Московской области
01.07.2015 № 507/24
(в редакции постановления
Правительства Московской области
от 25.10.2018 № 783/37)

**Проект планировки территории для строительства автомобильной дороги
«Осташковское шоссе – д. Ульяново» в городском округе Мытищи Московской области¹**

Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяново» в городском округе Мытищи Московской области (далее – проект планировки территории) выполнен в соответствии с государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2021 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2021 годы»; Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»; на основании распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 19.12.2014 № 31РВ-650 «О подготовке проекта планировки территории для строительства автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяново» в Мытищинском муниципальном районе Московской области», распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 03.04.2017 № 31РВ-56 «О подготовке изменений (корректировки) в проект планировки территории для строительства автомобильной дороги «Осташковское – д. Ульяново» в Мытищинском муниципальном районе Московской области».

Проект планировки территории подготовлен государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» по заказу Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области, при участии администрации городского округа Мытищи Московской области.

Проект планировки территории подготовлен в целях выделения элементов планировочной

¹В соответствии с законом Московской области № 147/2015-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Мытищинского муниципального района» территории городского поселения Мытищи, городского поселения Пироговский, сельского поселения Федоскинское объединены без изменения границ территории Мытищинского муниципального района и наделены статусом городского округа (городской округ Мытищи). В соответствии с государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2021 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2021 годы», наименование объекта – строительство автомобильной дороги Осташковское шоссе – д. Ульяново в Мытищинском районе Московской области.

структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории подготовлен с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, в материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории содержит:

- 1) положения о характеристиках планируемого развития территории, в которых приведены: сведения о размещении объекта; сведения о функционально-планировочной организации территории; характеристики развития транспортной инфраструктуры; характеристики реорганизации инженерной инфраструктуры; перечень координат характерных точек красных линий; мероприятия по охране окружающей среды;
- 2) положения об очередности планируемого развития территории;
- 3) чертежи планировки территории, на которых отображаются: красные линии; границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: пояснительную записку; графические материалы в следующем объеме:

схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования;

- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта и пешеходов;
- схема границ зон с особыми условиями использования территории;
- существующие и планируемые поперечные профили автомобильных дорог;
- схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- схема размещения инженерных сетей и сооружений;
- разбивочный чертеж красных линий.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

1. Текстовую часть, в которой приведены: перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; перечень и сведения об изменяемых земельных участках;
2. Чертежи межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства.

**Проект планировки территории
Положения о характеристиках планируемого развития территории
Сведения о размещении объекта**

Строительство автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяново» планируется на территории городского округа Мытищи Московской области (далее – планируемая автомобильная дорога).

Начало трассы – на км 10,75 автомобильной дороги «Осташковское шоссе».

Конец трассы – на примыкании к автомобильной дороге «Дорога к Клязьминскому пансионату» в деревне Ульяново городского округа Мытищи Московской области.

Территории, по которым проходит зона планируемого размещения линейного объекта (далее – рассматриваемая территория), включают в себя: лесной фонд (Учинское участковое лесничество Дмитровского лесничества, Пироговское участковое лесничество Дмитровского лесничества); территории существующей и планируемой жилой застройки; водоохранную зону, прибрежную защитную полосу и береговую полосу Пироговского водохранилища, реки Клязьмы, реки Чанки и безымянных водотоков; санитарно-защитные зоны от предприятий; зону второго пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

На рассматриваемой территории расположены объекты инженерной инфраструктуры: воздушные и кабельные линии электропередачи напряжением 500 кВ, 220 кВ, 110 кВ, 10 кВ, 6 кВ, 0,4 кВ с охраняемыми зонами; объекты распределительной сети газоснабжения с охраняемыми зонами; линейно-кабельные сооружения и линии связи с охраняемыми зонами.

Объекты культурного наследия в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Функционально-планировочная организация территории

Назначение планируемой автомобильной дороги – организация подъезда к планируемым жилым комплексам, увеличение плотности сети общественного пассажирского транспорта, организация безопасного пешеходного и велосипедного движения, снижение транспортной нагрузки на местную улично-дорожную сеть.

В связи с функциональным назначением, автомобильная дорога «Осташковское шоссе – д. Ульяново» планируется по параметрам магистральной улицы районного значения.

Планировочные решения по строительству автомобильной дороги предусмотрены с учетом транспортного обслуживания существующих и планируемых объектов жилого назначения, объектов федерального государственного бюджетного учреждения «Канал имени Москвы», включают в себя организацию мостового перехода через реку Клязьму и лестничных склдов, увязаны с решениями по переустройству линии электропередачи ВЛ-500 кВ «Белый Раст – Бескудников».

Характеристики развития транспортной инфраструктуры

В проекте планировки территории предусмотрены две очереди развития территории для размещения автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяново».

Характеристики планируемой автомобильной дороги на участке I очереди развития территории (далее – участок I очереди):

- протяженность – 3,34 км;
- категория – магистральная улица районного значения;
- расчетная скорость движения – 50-70 км/ч;
- ширина полосы движения – 3,50 м;
- краевая полоса – 0,5 м;
- число полос движения (суммарно в двух направлениях) – 2-4 шт.;
- наименьший радиус кривых в плане – 150 м;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара (обособленного) – 2,25 м;

- ширина тротуара (совмещенного с велосипедной дорожкой) – 4,25 м;
- тип дорожной одежды, вид покрытия – капитальный, асфальтобетон.

Характеристики планируемой автомобильной дороги на участке II очереди развития территории (далее – участок II очереди):

- протяженность – 0,56 км;
- категория – магистральная улица районного значения;
- расчетная скорость движения – 50-70 км/ч;
- ширина полосы движения – 3,50 м;
- краевая полоса – 0,5 м;
- число полос движения (суммарно в двух направлениях) – 4 шт.;
- наименьший радиус кривых в плане – 150 м;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара (обособленного) – 2,25 м;
- ширина тротуара (совмещенного с велосипедной дорожкой) – 4,25 м;
- тип дорожной одежды, вид покрытия – капитальный, асфальтобетон.
- Общая протяженность дороги – 3,90 км.

Проект планировки территории подготовлен с учетом транспортного обслуживания существующих и планируемых объектов различного назначения, расположенных на прилегающих территориях, за счет организации примыканий.

На участке I очереди планируется к реконструкции и строительству 16 примыканий:

- съезд № 1 (слева) – организация «северного» подъезда к территории планируемого жилого комплекса в деревне Ульяново;
- съезд № 2 (справа) – организация «северного» подъезда к территории планируемого жилого комплекса в деревне Ульяново;
- съезд № 3 (слева) – организация «центрального» подъезда к территории планируемого жилого комплекса в деревне Ульяново;
- съезд № 4 (слева) – организация «южного» подъезда к территории планируемого жилого комплекса в деревне Ульяново;
- съезд № 5 (слева) – организация подъезда к планируемому физкультурно-оздоровительному комплексу в деревне Пирогово;
- съезд № 6 (справа) – организация подъезда к планируемому жилому комплексу в деревне Пирогово;
- съезд № 7 (справа) – организация подъезда к планируемому жилому комплексу в деревне Пирогово (главного);
- съезд № 8 (слева) – организация общего съезда к объектам Канала им. Москвы (к административному зданию, напорной части плотины) и к базе отдыха;
- съезд № 9 (справа) – организация подъезда к локальным очистным сооружениям ЛОС-2;
- съезд № 10 (слева) – организация подъезда к объектам Канала им. Москвы (на левую сторону отводящего канала);
- съезд № 11 (справа) – организация подъезда к локальным очистным сооружениям ЛОС-1;
- съезд № 12 (слева) – организация подъезда к объектам Канала им. Москвы (на правую сторону отводящего канала);
- съезд № 13 (слева) – организация подъезда к объектам Канала им. Москвы (к подошве плотины, дренажным системам);
- съезд № 14 (справа) – организация съезда на переулок Станционный в деревне Пирогово;
- съезд № 15 (слева) – реконструкция съезда на улицу Прибрежная в деревне Пирогово;
- съезд № 16 (слева) – реконструкция съезда на технологическую дорогу к Пироговскому гидроузлу.

На участке II очереди планируется к реконструкции и строительству 10 примыканий:

- съезд № 17 (справа) – реконструкция примыкания Осташковское шоссе (улицы Железнодорожной);
- съезд № 18 (слева) – реконструкция подъезда к объектам общественного назначения в городе Мытищи, к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:12:0080413:477

5

и 50:12:0080415:777;

съезд № 19 (слева) – реконструкция подъезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:12:0080415:424 и 50:12:0080415:312 (участку № 79 садоводческого некоммерческого товарищества «Подрезово») на территории города Мытищи (далее – СНТ «Подрезово»);

съезд № 20 (слева) – реконструкция подъезда к земельному участку с кадастровым номером 50:12:0080415:419 (участку № 97 СНТ «Подрезово»);

съезд № 21 (слева) – реконструкция подъезда к земельному участку с кадастровым номером 50:12:0080415:349 (участку № 119 СНТ «Подрезово»);

съезд № 22 (слева) реконструкция подъезда к земельному участку с кадастровым номером 50:12:0080415:264 (участку № 120 СНТ «Подрезово»);

съезд № 23 (слева) – реконструкция подъезда к земельному участку с кадастровым номером 50:12:0080415:263 (участку № 121 СНТ «Подрезово»);

съезд № 24 (слева) – реконструкция подъезда к земельному участку с кадастровым номером 50:12:0080415:311 (участку № 123 СНТ «Подрезово»);

съезд № 25 (слева) – реконструкция подъезда к земельному участку с кадастровым номером 50:12:0080415:310 (участку № 124 СНТ «Подрезово»);

съезд № 26 (справа) – реконструкция съезда на улицу Труда поселка Мебельной фабрики городского округа Мытищи.

Движение транспорта по автомобильной дороге Осташковское шоссе – д. Ульянково предусмотрено в двух направлениях.

В пяти транспортных узлах движение транспорта предусмотрено со светофорным регулированием:

на примыкании участка I очереди и участка II очереди к автомобильной дороге «Осташковское шоссе»;

на примыкании к участку I очереди Съезда № 7 и Съезда № 8 (на основном въезде на территорию жилого комплекса в деревне Пирогово, общего съезда к объектам Канала им. Москвы (к административному зданию, напорной части плотины) и к базе отдыха);

на примыкании к участку I очереди Съезда № 4 (на южном въезде на территорию жилого комплекса в деревне Ульянково);

на примыкании к участку I очереди Съезда № 1 и Съезда № 2 (на северном въезде на территории жилого комплекса в деревне Ульянково);

на примыкании участка I очереди к автомобильной дороге «Дорога к Клязьминскому пансионату».

В остальных транспортных узлах предусмотрено саморегулируемое движение автомобильного транспорта с приоритетным направлением по автомобильной дороге «Осташковское шоссе – д. Ульянково».

Для организации пешеходного и велосипедного движения вдоль автомобильной дороги предусмотрены тротуары и велосипедные дорожки.

В местах пересечения основных потоков автомобильного, пешеходного и велосипедного движений предусмотрены наземные пешеходные переходы.

По планируемой автомобильной дороге предусмотрено движение общественного пассажирского транспорта (автобуса) с организацией трех пар остановок общественного пассажирского транспорта:

в районе планируемого жилого комплекса в деревне Пирогово, между съездом № 7 и съездом № 6 (слева, справа);

между планируемыми жилыми комплексами в деревне Пирогово и в деревне Ульянково, к югу от съезда № 4 (слева, справа);

в районе планируемого жилого комплекса в деревне Ульянково, к северу от съезда № 2 (справа) и к югу от съезда № 1 (слева).

Все планируемые остановки общественного пассажирского транспорта предусмотрены в районе транспортных узлов со светофорным регулированием. Остановочные пункты планируются с обустройством заездных карманов и павильонов для ожидания пассажиров.

6

Характеристики реорганизации инженерной инфраструктуры

В проекте планировки территории в отношении инженерной инфраструктуры предусмотрены следующие мероприятия:

наружное электроосвещение;
сбор, отвод и очистка поверхностного стока;
организация рельефа;
переустройство и вынос инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства строительных работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов.

Для нормального функционирования и ввода в эксплуатацию автомобильной дороги предусмотрено строительство:

закрытой и открытой сети дождевой канализации;
водопропускных труб;
двух комплексов локальных очистных сооружений;
сбросных коллекторов очищенного стока;
пяти трансформаторных подстанций;
шести блочных распределительных пунктов;
сети наружного освещения.

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надежности функционирования существующих инженерных коммуникаций предусмотрены переустройство и вынос из зоны строительства:

участков водопроводных сетей;
проводов Черкизовской системы диаметром 1200 мм (две пятки);
участков канализационного коллектора;
участков распределительного газопровода высокого давления ($P \leq 0,6$ МПа);
участков кабельных линий электропередачи напряжением 6(10) кВ;
участков воздушных линий электропередачи напряжением 500 кВ, 110 кВ, 10 кВ, 0,4 кВ;
участков линейно-кабельных сооружений связи и линий связи.

Переустройство и строительство объектов инженерной инфраструктуры

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	Организация поверхностного стока			
1.1	Первая очередь			
1.1.1	локальные очистные сооружения поверхностного стока	строительство	2 объекта	0,0780
1.1.2	закрытая сеть дождевой канализации	строительство	1,673 км	0,0837
1.1.3	водоотводные канавы и лотки	демонтаж	0,100 км	0,0350
		строительство	1,471 км	0,6784
1.1.4	водопропускные трубы	строительство	4 трубы	0,0183
1.1.5	сбросные коллекторы очищенного стока	строительство	0,072 км	0,0042
1.2	Вторая очередь			
1.2.1	закрытая сеть дождевой канализации	строительство	0,509 км	0,0254

7

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
2	Электроснабжение			
2.1	Первая очередь			
2.1.1	трансформаторные подстанции (далее ТП) ТП-6(10)/0,4 кВ	строительство	5 объектов	0,0135
2.1.2	блочные распределительные пункты (далее - БРП) сети наружного освещения	строительство	6 объектов	0,0048
2.1.3	кабельные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ для электроснабжения ТП сети наружного освещения	строительство	1,863 км	0,0932
2.1.4	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от планируемых ТП до планируемых БРП	строительство	0,318 км	0,0159
2.1.5	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от планируемых БРП до кабельных вводов сети наружного освещения	строительство	0,970 км	0,0485
2.1.6	сеть наружного освещения	строительство	5,378 км	0,4840
2.1.7	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от планируемых ТП до ВРУ сооружений канализации	строительство	0,126 км	0,0063
2.2	Вторая очередь			
2.2.1	сеть наружного освещения	строительство	0,916 км	0,0824
3	Переустройство объектов электроснабжения			
3.1	Первая очередь			
3.1.1	ВЛ 500 кВ «Белый Раст – Бескудниково»	демонтаж (по трассе)	2,383 км	10,1148
		строительство (по трассе)	2,365 км	6,8750
		демонтаж опор	5 штук	0,1189
		строительство опор	5 штук	0,1350
3.1.2	ВЛ 110 кВ «Уча – Жостово» I, II цепи	демонтаж (по трассе)	0,440 км	0,4400
		строительство (по трассе)	0,319 км	0,3190

8

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
		демонтаж опор	4 штуки	0,0256
		строительство опор	3 штуки	0,0192
3.1.3	воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 6(10) кВ	демонтаж (суммарная протяженность участков трасс)	1,390 км	0,1668
		строительство (суммарная протяженность участков трасс)	0,145 км	0,0174
3.1.4	кабельные линии электропередачи (КЛ) напряжением 6(10) кВ	демонтаж (суммарная протяженность участков трасс)	2,752 км	0,1376
		строительство (суммарная протяженность участков трасс)	6,826 км	0,3413
3.1.5	воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 0,4 кВ	демонтаж (суммарная протяженность участков трасс)	0,284 км	0,0170
4	Газоснабжение			
4.1	Вторая очередь			
4.1.1	газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметром 426 мм	демонтаж участка	0,094 км	0,0044
		строительство участка	0,094 км	0,0044
		реконструкция (устройство футляра)	0,102 км	0,0054
5	Связь			
5.1	Первая очередь			
5.1.1	линии связи	демонтаж (по трассам)	0,849 км	0,0594
5.1.2	линейно-кабельные сооружения связи	строительство (по трассам)	0,559 км	0,0391
5.2	Вторая очередь			
5.2.1	линии связи	демонтаж (по трассам)	0,877 км	0,0614
5.2.2	линейно-кабельные сооружения связи	демонтаж (по трассам)	0,031 км	0,0021
		строительство (по трассам)	0,532 км	0,0372
6	Водоснабжение			
6.1	Первая очередь			

9

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
6.1.1	водопроводные сети недействующие, попадающие в зону строительства	демонтаж (под полотном дороги) или забутовка песком	0,680 км	0,0074
6.2	Вторая очередь			
6.2.1	водопроводная сеть диаметром 110 мм	демонтаж участка	0,187 км (по трассе)	0,0021
		строительство участка	0,197 км (по трассе)	0,0026
6.2.2	промводопровод Черкизовской системы диаметром 1200 мм (две нитки)	демонтаж участка	0,108 км (по трассе в двухтрубном исчислении)	0,0518
		строительство участка	0,137 км (по трассе в двухтрубном исчислении)	0,0685
7	Водоотведение			
7.1	Вторая очередь			
7.1.1	канализационный самотечный коллектор диаметром 100 мм	перестройка	-	-
		демонтаж участка	0,060 км	0,0006
		строительство	0,067 км	0,0011

Мероприятия по охране окружающей среды

Проектом планировки территории предусмотрено проведение следующих защитных мероприятий:

Устройство защитных сооружений, из которых:

на участке I очереди: шумозащитных экранов вдоль существующей индивидуальной жилой застройки общей протяженностью около 967 м между характерными точками красных линий 73-98;

на участке II очереди: шумозащитных экранов вдоль территории школы общей протяженностью 143 м в районе между характерными точками красных линий 114-115 и замена существующих заборов вдоль индивидуальной жилой застройки, попадающей в зону санитарного разрыва по фактору шума, на заборы с функцией шумозащиты общей протяженностью около 425 м между характерными точками красных линий 122-125, 102-104, 105-113.

11

№ точки	Система координат: МСК-50		
13	элемент дирекционное направление	прямая 168°58'34"	X= 495677,361 Y= 2202167,889
	расстояние	52,505	
	точка	12	X= 495728,897 Y= 2202157,849
14	элемент дирекционное направление	прямая 141°0'49"	X= 495670,016 Y= 2202173,834
	расстояние	9,449	
	точка	13	X= 495677,361 Y= 2202167,889
15	элемент дирекционное направление	прямая 166°34'51"	X= 495653,477 Y= 2202177,780
	расстояние	17,003	
	точка	14	X= 495670,016 Y= 2202173,834
16	элемент дирекционное направление	прямая 178°52'7"	X= 495630,641 Y= 2202178,231
	расстояние	22,840	
	точка	15	X= 495653,477 Y= 2202177,780
17	элемент дирекционное направление	прямая 166°45'21"	X= 495615,443 Y= 2202181,808
	расстояние	15,613	
	точка	16	X= 495630,641 Y= 2202178,231
18	элемент дирекционное направление	прямая 122°48'55"	X= 495606,387 Y= 2202195,852
	расстояние	16,711	
	точка	17	X= 495615,443 Y= 2202181,808
19	элемент дирекционное направление	прямая 85°32'23"	X= 495606,670 Y= 2202199,480
	расстояние	3,639	
	точка	18	X= 495606,387 Y= 2202195,852
20	элемент дирекционное направление	прямая 84°0'39"	X= 495607,460 Y= 2202207,010
	расстояние	7,571	
	точка	19	X= 495606,670 Y= 2202199,480
21			X= 495560,713 Y= 2202246,039
22	элемент дирекционное направление	прямая 155°28'36"	X= 495192,268 Y= 2202414,131
	расстояние	404,977	
	точка	21	X= 495560,713 Y= 2202246,039

10

Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	Система координат: МСК-50		
1			X= 495779,553 Y= 2202031,445
2			X= 495791,619 Y= 2202103,441
	элемент дирекционное направление	прямая 80°29'10"	
	расстояние	73,000	
	точка	1	X= 495779,553 Y= 2202031,445
3	элемент дирекционное направление	прямая 6°50'40"	X= 495799,417 Y= 2202104,377
	расстояние	7,854	
	точка	2	X= 495791,619 Y= 2202103,441
4			X= 495803,095 Y= 2202156,175
5			X= 495796,493 Y= 2202202,798
	элемент дирекционное направление	прямая 98°3'35"	
	расстояние	47,088	
	точка	4	X= 495803,095 Y= 2202156,175
6	элемент дирекционное направление	прямая 99°13'1"	X= 495771,291 Y= 2202358,110
	расстояние	157,343	
	точка	5	X= 495796,493 Y= 2202202,798
7			X= 495741,871 Y= 2202352,938
8			X= 495748,077 Y= 2202301,389
	элемент дирекционное направление	прямая 276°51'53"	
	расстояние	51,921	
	точка	7	X= 495741,871 Y= 2202352,938
9	элемент дирекционное направление	прямая 279°12'60"	X= 495769,317 Y= 2202170,489
	расстояние	132,612	
	точка	8	X= 495748,077 Y= 2202301,389
10	элемент дирекционное направление	прямая 270°0'45"	X= 495769,318 Y= 2202165,887
	расстояние	4,602	
	точка	9	X= 495769,317 Y= 2202170,489
11	элемент дирекционное направление	прямая 264°14'44"	X= 495768,129 Y= 2202154,088
	расстояние	11,859	
	точка	10	X= 495769,318 Y= 2202165,887
12	элемент дирекционное направление	прямая 174°31'27"	X= 495728,897 Y= 2202157,849
	расстояние	39,412	
	точка	11	X= 495768,129 Y= 2202154,088

12

№ точки	Система координат: МСК-50		
23	элемент дирекционное направление	прямая 205°59'54"	X= 495005,040 Y= 2202322,820
	расстояние	208,308	
	точка	22	X= 495192,268 Y= 2202414,131
24	элемент дирекционное направление	прямая 204°45'5"	X= 494893,708 Y= 2202271,492
	расстояние	122,594	
	точка	23	X= 495005,040 Y= 2202322,820
25	элемент дирекционное направление	прямая 226°36'48"	X= 494854,961 Y= 2202230,499
	расстояние	56,407	
	точка	24	X= 494893,708 Y= 2202271,492
26	элемент дирекционное направление	прямая 204°23'20"	X= 494836,952 Y= 2202222,334
	расстояние	19,774	
	точка	25	X= 494854,961 Y= 2202230,499
27	элемент дирекционное направление	прямая 294°23'9"	X= 494842,905 Y= 2202209,202
	расстояние	14,418	
	точка	26	X= 494836,952 Y= 2202222,334
28	элемент дирекционное направление	прямая 204°15'52"	X= 494817,180 Y= 2202197,606
	расстояние	28,218	
	точка	27	X= 494842,905 Y= 2202209,202
29	элемент дирекционное направление	прямая 115°4'33"	X= 494813,650 Y= 2202205,150
	расстояние	8,329	
	точка	28	X= 494817,180 Y= 2202197,606
30	элемент дирекционное направление	прямая 205°4'39"	X= 494796,706 Y= 2202197,221
	расстояние	18,707	
	точка	29	X= 494813,650 Y= 2202205,150
31	элемент дирекционное направление	прямая 203°45'56"	X= 494707,086 Y= 2202157,758
	расстояние	97,924	
	точка	30	X= 494796,706 Y= 2202197,221
32	элемент дирекционное направление	прямая 203°45'38"	X= 494702,552 Y= 2202155,762
	расстояние	4,954	
	точка	31	X= 494707,086 Y= 2202157,758

13

№ точки	Система координат: МСК-50		
33			X= 494688,560 Y= 2202157,375
34	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 258°25'51" 3,121 33	X= 494687,934 Y= 2202154,317
35	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 235°55'41" 3,122 34	X= 494688,560 Y= 2202157,375 X= 494686,185 Y= 2202151,731
36	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 213°29'43" 3,099 35	X= 494687,934 Y= 2202154,317 X= 494683,601 Y= 2202150,021
37	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 191°9'41" 3,100 36	X= 494686,185 Y= 2202151,731 X= 494680,560 Y= 2202149,421
38	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 179°40'11" 103,885 37	X= 494683,601 Y= 2202150,021 X= 494576,677 Y= 2202150,020
39	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 151°53'43" 10,752 38	X= 494680,560 Y= 2202149,421 X= 494567,193 Y= 2202155,085
40	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 143°34'34" 19,574 39	X= 494576,677 Y= 2202150,020 X= 494551,443 Y= 2202166,707
41	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 134°32'10" 27,424 40	X= 494567,193 Y= 2202155,085 X= 494532,209 Y= 2202186,255
42	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 128°50'11" 29,155 41	X= 494551,443 Y= 2202166,707 X= 494513,926 Y= 2202208,965

14

№ точки	Система координат: МСК-50		
43	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 127°53'38" 103,254 42	X= 494450,507 Y= 2202290,448
44	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 218°10'3" 3,091 43	X= 494513,926 Y= 2202208,965 X= 494448,077 Y= 2202288,538
45	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 128°9'50" 15,517 44	X= 494450,507 Y= 2202290,448 X= 494438,489 Y= 2202300,738
46	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 40°10'60" 3,166 45	X= 494448,077 Y= 2202288,538 X= 494440,908 Y= 2202302,781
47	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 127°53'39" 48,411 46	X= 494438,489 Y= 2202300,738 X= 494411,174 Y= 2202340,984
48	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 89°39'57" 12,002 47	X= 494440,908 Y= 2202302,781 X= 494411,244 Y= 2202352,986
49	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 89°39'17" 2,986 48	X= 494411,174 Y= 2202340,984 X= 494411,262 Y= 2202355,972
50			X= 494391,409 Y= 2202372,087
51	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 127°58'47" 3,842 50	X= 494389,045 Y= 2202375,115
52	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 127°53'39" 139,212 51	X= 494391,409 Y= 2202372,087 X= 494303,540 Y= 2202484,974
53			X= 494389,045 Y= 2202375,115 X= 494269,291 Y= 2202528,085

15

№ точки	Система координат: МСК-50		
54	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 133°15'40" 42,431 53	X= 494240,212 Y= 2202558,985
55	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 141°14'28" 39,403 54	X= 494269,291 Y= 2202528,085 X= 494209,486 Y= 2202583,653
56	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 149°49'46" 41,204 55	X= 494240,212 Y= 2202558,985 X= 494173,864 Y= 2202604,361
57	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 157°28'16" 26,546 56	X= 494209,486 Y= 2202583,653 X= 494149,344 Y= 2202614,532
58	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 160°30'46" 26,601 57	X= 494173,864 Y= 2202604,361 X= 494124,267 Y= 2202623,406
59	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 163°3'11" 155,816 58	X= 494149,344 Y= 2202614,532 X= 493975,217 Y= 2202668,824
60	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 157°47'57" 23,467 59	X= 494124,267 Y= 2202623,406 X= 493953,490 Y= 2202677,691
61	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 160°4'22" 32,093 60	X= 493975,217 Y= 2202668,824 X= 493923,319 Y= 2202688,629
62	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 120°43'32" 21,075 61	X= 493953,490 Y= 2202677,691 X= 493912,551 Y= 2202706,746
63	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 152°30'37" 10,031 62	X= 493923,319 Y= 2202688,629 X= 493903,653 Y= 2202711,376
			X= 493912,551 Y= 2202706,746

16

№ точки	Система координат: МСК-50		
64	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 147°2'18" 15,382 63	X= 493890,747 Y= 2202719,745
65	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 157°32'1" 6,176 64	X= 493903,653 Y= 2202711,376 X= 493885,040 Y= 2202722,105
66	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 165°59'52" 10,188 65	X= 493890,747 Y= 2202719,745 X= 493875,155 Y= 2202724,570
67	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 208°28'50" 17,020 66	X= 493885,040 Y= 2202722,105 X= 493860,195 Y= 2202716,454
68	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 169°33'55" 29,804 67	X= 493875,155 Y= 2202724,570 X= 493830,884 Y= 2202721,852
69	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 173°3'22" 18,594 68	X= 493860,195 Y= 2202716,454 X= 493812,426 Y= 2202724,100
70	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 171°37'47" 29,470 69	X= 493830,884 Y= 2202721,852 X= 493783,270 Y= 2202728,390
71	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 182°41'31" 11,072 70	X= 493812,426 Y= 2202724,100 X= 493772,210 Y= 2202727,870
72	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 179°53'56" 28,340 71	X= 493783,270 Y= 2202728,390 X= 493743,870 Y= 2202727,920
73	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 190°50'25" 11,485 72	X= 493772,210 Y= 2202727,870 X= 493732,590 Y= 2202725,760
			X= 493743,870 Y= 2202727,920

17

№ точки	Система координат: МСК-50		
74	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 182°4'45" 3,032 73	X= 493729,560 Y= 2202725,650 X= 493732,590 Y= 2202725,760 X= 493714,710 Y= 2202720,820
75	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 198°1'2" 15,616 74	X= 493729,560 Y= 2202725,650 X= 493701,544 Y= 2202716,538
76	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 198°0'58" 13,845 75	X= 493714,710 Y= 2202720,820 X= 493699,660 Y= 2202719,270
77	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 124°35'25" 3,319 76	X= 493701,544 Y= 2202716,538 X= 493635,170 Y= 2202740,838
78	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 161°30'29" 68,001 77	X= 493699,660 Y= 2202719,270 X= 493866,570 Y= 2202706,390
79	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 163°51'50" 49,385 82	X= 493914,009 Y= 2202692,665 X= 493862,893 Y= 2202693,939
80	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 253°32'50" 12,983 79	X= 493866,570 Y= 2202706,390 X= 493910,142 Y= 2202679,545
81	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 343°3'26" 49,393 80	X= 493862,893 Y= 2202693,939 X= 493914,009 Y= 2202692,665
82	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 73°34'39" 13,678 81	X= 493910,142 Y= 2202679,545 X= 493600,088 Y= 2202714,513
83	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 99°22'57" 18,507 86	X= 493600,088 Y= 2202714,513 X= 493603,105 Y= 2202696,254

18

№ точки	Система координат: МСК-50		
84	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 188°0'9" 42,049 83	X= 493558,448 Y= 2202708,659 X= 493600,088 Y= 2202714,513 X= 493561,454 Y= 2202690,043
85	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 279°10'21" 18,857 84	X= 493558,448 Y= 2202708,659 X= 493603,105 Y= 2202696,254
86	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 8°28'53" 42,112 85	X= 493561,454 Y= 2202690,043 X= 493480,484 Y= 2202682,391
87			X= 493480,484 Y= 2202682,391
88	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 211°23'50" 20,222 87	X= 493463,223 Y= 2202671,856 X= 493480,484 Y= 2202682,391
89			X= 493453,688 Y= 2202665,541
90	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 217°36'37" 25,416 89	X= 493433,554 Y= 2202650,030 X= 493453,688 Y= 2202665,541
91	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 223°49'37" 29,324 90	X= 493412,399 Y= 2202629,724 X= 493433,554 Y= 2202650,030
92	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 230°2'28" 29,324 91	X= 493393,566 Y= 2202607,247 X= 493412,399 Y= 2202629,724
93	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 236°15'25" 29,026 92	X= 493377,443 Y= 2202583,111 X= 493393,566 Y= 2202607,247
94	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 240°52'20" 4,111 93	X= 493375,442 Y= 2202579,520 X= 493377,443 Y= 2202583,111
95			X= 493365,923 Y= 2202564,689

19

№ точки	Система координат: МСК-50		
96	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 246°36'54" 52,733 95	X= 493344,993 Y= 2202516,288 X= 493365,923 Y= 2202564,689 X= 493279,357 Y= 2202345,285
97	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 249°0'6" 183,167 96	X= 493344,993 Y= 2202516,288 X= 493273,061 Y= 2202331,382
98	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 245°38'11" 15,262 97	X= 493279,357 Y= 2202345,285 X= 493265,179 Y= 2202318,312
99	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 238°54'27" 15,263 98	X= 493273,061 Y= 2202331,382 X= 493255,819 Y= 2202306,257
100	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 232°10'22" 15,262 99	X= 493265,179 Y= 2202318,312 X= 493245,111 Y= 2202295,381
101	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 225°26'45" 15,263 100	X= 493255,819 Y= 2202306,257 X= 493233,202 Y= 2202285,836
102	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 218°42'43" 15,262 101	X= 493245,111 Y= 2202295,381 X= 493220,257 Y= 2202277,751
103	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 211°59'15" 15,262 102	X= 493233,202 Y= 2202285,836 X= 493206,453 Y= 2202271,240
104	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 205°15'7" 15,262 103	X= 493220,257 Y= 2202277,751 X= 493191,982 Y= 2202266,392
105	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 198°31'18" 15,261 104	X= 493191,982 Y= 2202266,392 X= 493206,453 Y= 2202271,240

20

№ точки	Система координат: МСК-50		
106	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 195°9'30" 41,784 105	X= 493151,652 Y= 2202255,466 X= 493191,982 Y= 2202266,392 X= 493145,419 Y= 2202253,778
107			X= 493145,419 Y= 2202253,778
108	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 195°9'30" 27,852 107	X= 493118,536 Y= 2202246,495 X= 493145,419 Y= 2202253,778
109	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 193°8'25" 39,976 108	X= 493079,607 Y= 2202237,407 X= 493118,536 Y= 2202246,495
110	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 191°7'27" 78,849 109	X= 493002,239 Y= 2202222,194 X= 493079,607 Y= 2202237,407
111	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 89°59'52" 24,669 110	X= 493002,240 Y= 2202246,863 X= 493002,239 Y= 2202222,194
112	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 99°2'50" 15,135 111	X= 492999,860 Y= 2202261,810 X= 493002,240 Y= 2202246,863
113	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 140°48'1" 3,149 112	X= 492999,860 Y= 2202261,810 X= 492989,440 Y= 2202291,840
114	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 105°53'10" 29,153 113	X= 492997,420 Y= 2202263,800 X= 492988,604 Y= 2202310,451
115	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 92°34'19" 18,630 114	X= 492989,440 Y= 2202291,840

21

№ точки	Система координат: МСК-50			X=	Y=
116	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 94°37'16" 56,563 115	X= 492984,047 Y= 2202366,830	X= 492988,604 Y= 2202310,451	X= 492962,617 Y= 2202365,098
117			X= 492961,490 Y= 2202345,240		
118	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 266°45'6" 19,890 117	X= 492962,617 Y= 2202365,098	X= 492961,220 Y= 2202339,460	
119	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 267°19'32" 5,786 118	X= 492961,490 Y= 2202345,240	X= 492961,710 Y= 2202318,220	
120	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 271°19'18" 21,246 119	X= 492961,220 Y= 2202339,460	X= 492965,043 Y= 2202284,193	
121	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 275°35'40" 34,190 120	X= 492961,710 Y= 2202318,220	X= 492967,241 Y= 2202259,858	
122	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 275°9'40" 24,434 121	X= 492965,043 Y= 2202284,193	X= 492967,239 Y= 2202209,932	
123	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 269°59'52" 49,926 122	X= 492967,239 Y= 2202209,932	X= 492967,239 Y= 2202209,932	
124	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 250°17'48" 7,243 123	X= 492967,239 Y= 2202209,932	X= 492932,894 Y= 2202174,797	
125	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 221°35'28" 42,657 124	X= 492932,894 Y= 2202174,797		

22

№ точки	Система координат: МСК-50			X=	Y=
126	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 193°0'25" 55,703 125	X= 492878,620 Y= 2202162,260	X= 492932,894 Y= 2202174,797	X= 492755,884 Y= 2202133,983
127	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 192°58'26" 125,951 126	X= 492878,620 Y= 2202162,260	X= 492752,421 Y= 2202139,755	
128	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 120°57'44" 6,731 127	X= 492755,884 Y= 2202133,983	X= 492726,634 Y= 2202182,733	
129	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 120°57'50" 50,121 128	X= 492752,421 Y= 2202139,755	X= 492599,880 Y= 2202055,481	
130(261*)	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 148°30'26" 42,884 133(260*)	X= 492636,447 Y= 2202033,079	X= 492613,730 Y= 2202076,880	
131(262*)	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 57°5'17" 25,490 130(261*)	X= 492599,880 Y= 2202055,481	X= 492662,297 Y= 2202068,024	
132(263*)	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 349°39'57" 49,368 131(262*)	X= 492613,730 Y= 2202076,880	X= 492636,447 Y= 2202033,079	
133(260*)	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 233°30'30" 43,467 132(263*)	X= 492636,447 Y= 2202033,079	X= 492662,297 Y= 2202068,024	
134			X= 492790,125 Y= 2202053,628		
135	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 105°29'42" 34,767 134	X= 492790,125 Y= 2202053,628		

23

№ точки	Система координат: МСК-50			X=	Y=
136	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 105°38'46" 13,830 135	X= 492777,107 Y= 2202100,449	X= 492780,837 Y= 2202087,131	X= 492837,370 Y= 2202115,330
137	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 13°52'15" 62,073 136	X= 492777,107 Y= 2202100,449	X= 492847,350 Y= 2202118,760	
138	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 18°58'2" 10,553 137	X= 492837,370 Y= 2202115,330	X= 492909,000 Y= 2202134,110	
139	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 13°58'54" 63,532 138	X= 492847,350 Y= 2202118,760	X= 492939,150 Y= 2202143,310	
140	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 16°58'9" 31,522 139	X= 492909,000 Y= 2202134,110	X= 492960,760 Y= 2202153,740	
141	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 25°45'51" 23,995 140	X= 492939,150 Y= 2202143,310	X= 492965,618 Y= 2202154,479	
142	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 8°38'58" 4,914 141	X= 492960,760 Y= 2202153,740	X= 492981,621 Y= 2202159,631	
143	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 17°50'44" 16,812 142	X= 492965,618 Y= 2202154,479	X= 492996,422 Y= 2202153,747	
144	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 338°19'13" 15,928 143	X= 492981,621 Y= 2202159,631	X= 493003,173 Y= 2202139,693	
145	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 295°39'28" 15,591 144	X= 493003,173 Y= 2202139,693	X= 492996,422 Y= 2202153,747	

24

№ точки	Система координат: МСК-50			X=	Y=
146			X= 493016,694 Y= 2202146,188		
147	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 115°39'28" 9,857 146	X= 493012,426 Y= 2202155,073	X= 493016,694 Y= 2202146,188	X= 493013,905 Y= 2202180,853
148	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 86°42'60" 25,822 147	X= 493012,426 Y= 2202155,073	X= 493208,998 Y= 2202233,704	
149	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 15°9'28" 202,125 148	X= 493013,905 Y= 2202180,853	X= 493227,922 Y= 2202240,044	
150	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 18°31'20" 19,958 149	X= 493227,922 Y= 2202240,044	X= 493208,998 Y= 2202233,704	X= 493245,973 Y= 2202248,559
151	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 25°15'15" 19,959 150	X= 493245,973 Y= 2202248,559	X= 493227,922 Y= 2202240,044	X= 493262,902 Y= 2202259,130
152	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 31°58'55" 19,958 151	X= 493262,902 Y= 2202259,130	X= 493245,973 Y= 2202248,559	X= 493278,475 Y= 2202271,613
153	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 38°42'54" 19,959 152	X= 493278,475 Y= 2202271,613	X= 493262,902 Y= 2202259,130	X= 493292,477 Y= 2202285,835
154	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 45°26'48" 19,958 153	X= 493292,477 Y= 2202285,835	X= 493278,475 Y= 2202271,613	X= 493304,717 Y= 2202301,600
155	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 52°10'27" 19,959 154	X= 493304,717 Y= 2202301,600	X= 493292,477 Y= 2202285,835	

25

№ точки	Система координат: МСК-50			X=	Y=
156	элемент дирекционное направление	прямая 58°54'26"		493315,024	2202318,691
	расстояние	19,958			
	точка	155		493304,717	2202301,600
157	элемент дирекционное направление	прямая 65°38'14"		493323,257	2202336,872
	расстояние	19,958			
	точка	156		493315,024	2202318,691
158	элемент дирекционное направление	прямая 69°0'45"		493372,907	2202466,300
	расстояние	138,624			
	точка	157		493323,257	2202336,872
159	элемент дирекционное направление	прямая 11°59'57"		493382,171	2202468,269
	расстояние	9,471			
	точка	158		493372,907	2202466,300
160	элемент дирекционное направление	прямая 67°52'35"		493395,038	2202499,919
	расстояние	34,166			
	точка	159		493382,171	2202468,269
161	элемент дирекционное направление	прямая 130°37'39"		493388,691	2202507,317
	расстояние	9,748			
	точка	160		493395,038	2202499,919
162	элемент дирекционное направление	прямая 68°54'60"		493403,265	2202545,119
	расстояние	40,514			
	точка	161		493388,691	2202507,317
163	элемент дирекционное направление	прямая 55°52'21"		493427,679	2202581,141
	расстояние	43,516			
	точка	162		493403,265	2202545,119
164	элемент дирекционное направление	прямая 45°34'43"		493455,030	2202609,050
	расстояние	39,077			
	точка	163		493427,679	2202581,141
165	элемент дирекционное направление	прямая 32°18'35"		493490,978	2202631,784
	расстояние	42,533			
	точка	164		493455,030	2202609,050

26

№ точки	Система координат: МСК-50			X=	Y=
166	элемент дирекционное направление	прямая 21°32'1"		493531,007	2202647,579
	расстояние	43,033			
	точка	165		493490,978	2202631,784
167	элемент дирекционное направление	прямая 15°8'1"		493561,168	2202655,736
	расстояние	31,245			
	точка	166		493531,007	2202647,579
168	элемент дирекционное направление	прямая 8°22'42"		493577,348	2202658,119
	расстояние	16,355			
	точка	167		493561,168	2202655,736
169	элемент дирекционное направление	прямая 104°56'23"		493014,167	2202216,155
	расстояние	8,429			
	точка	172		493016,340	2202208,011
170	элемент дирекционное направление	прямая 14°56'20"		493025,441	2202219,163
	расстояние	11,668			
	точка	169		493014,167	2202216,155
171	элемент дирекционное направление	прямая 284°58'51"		493027,620	2202211,020
	расстояние	8,430			
	точка	170		493025,441	2202219,163
172	элемент дирекционное направление	прямая 194°56'10"		493016,340	2202208,011
	расстояние	11,674			
	точка	171		493027,620	2202211,020
173	элемент дирекционное направление	прямая 249°0'56"		493377,970	2202479,416
	расстояние	19,343			
	точка	176		493384,897	2202497,476
174	элемент дирекционное направление	прямая 160°31'42"		493365,743	2202483,739
	расстояние	12,969			
	точка	173		493377,970	2202479,416
175	элемент дирекционное направление	прямая 70°5'24"		493372,328	2202501,920
	расстояние	19,337			
	точка	174		493365,743	2202483,739

27

№ точки	Система координат: МСК-50			X=	Y=
176	элемент дирекционное направление	прямая 340°31'41"		493384,897	2202497,476
	расстояние	13,332			
	точка	175		493372,328	2202501,920
177	элемент дирекционное направление	прямая 340°31'41"		493798,655	2202628,722
	расстояние	175			
	точка	178		493822,830	2202635,920
178	элемент дирекционное направление	прямая 16°34'50"		493798,655	2202628,722
	расстояние	25,224			
	точка	177		493830,316	2202625,892
179	элемент дирекционное направление	прямая 306°44'30"		493830,316	2202625,892
	расстояние	12,514			
	точка	178		493822,830	2202635,920
180	элемент дирекционное направление	прямая 332°12'34"		493833,109	2202624,420
	расстояние	3,157			
	точка	179		493830,316	2202625,892
181	элемент дирекционное направление	прямая 340°25'48"		493840,555	2202621,773
	расстояние	7,903			
	точка	180		493833,109	2202624,420
182	элемент дирекционное направление	прямая 29°3'1"		493893,281	2202651,060
	расстояние	60,314			
	точка	181		493840,555	2202621,773
183	элемент дирекционное направление	прямая 359°20'21"		493896,402	2202651,024
	расстояние	3,121			
	точка	182		493893,281	2202651,060
184	элемент дирекционное направление	прямая 343°3'12"		494050,033	2202604,211
	расстояние	160,605			
	точка	183		493896,402	2202651,024
185	элемент дирекционное направление	прямая 72°57'28"		494052,588	2202612,546
	расстояние	8,718			
	точка	184		494050,033	2202604,211

28

№ точки	Система координат: МСК-50			X=	Y=
186	элемент дирекционное направление	прямая 342°55'58"		494075,056	2202605,648
	расстояние	23,503			
	точка	185		494052,588	2202612,546
187	элемент дирекционное направление	прямая 252°52'42"		494071,331	2202593,556
	расстояние	12,653			
	точка	186		494075,056	2202605,648
188	элемент дирекционное направление	прямая 342°54'2"		494108,158	2202582,227
	расстояние	38,530			
	точка	187		494071,331	2202593,556
189	элемент дирекционное направление	прямая 354°31'21"		494122,716	2202580,831
	расстояние	14,625			
	точка	188		494108,158	2202582,227
190	элемент дирекционное направление	прямая 336°52'32"		494156,865	2202566,248
	расстояние	37,132			
	точка	189		494122,716	2202580,831
191	элемент дирекционное направление	прямая 328°49'50"		494185,789	2202548,752
	расстояние	33,804			
	точка	190		494156,865	2202566,248
192	элемент дирекционное направление	прямая 320°28'21"		494211,862	2202527,238
	расстояние	33,803			
	точка	191		494185,789	2202548,752
193	элемент дирекционное направление	прямая 312°25'54"		494236,500	2202500,286
	расстояние	36,516			
	точка	192		494211,862	2202527,238
194	элемент дирекционное направление	прямая 307°53'39"		494482,411	2202184,332
	расстояние	400,374			
	точка	193		494236,500	2202500,286
195	элемент дирекционное направление	прямая 308°51'21"		494502,007	2202160,008
	расстояние	31,236			
	точка	194		494482,411	2202184,332

29

№ точки	Система координат: МСК-50		
196	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 314°38'33" 36,479 195	X= 494527,640 Y= 2202134,053
197	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 324°58'42" 23,571 196	X= 494502,007 Y= 2202160,008 X= 494546,943 Y= 2202120,526
198	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 331°27'37" 19,572 197	X= 494527,640 Y= 2202134,053 X= 494564,137 Y= 2202111,175
199	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 337°56'45" 19,572 198	X= 494546,943 Y= 2202120,526 X= 494582,277 Y= 2202103,826
200	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 344°25'50" 19,571 199	X= 494601,130 Y= 2202098,573 X= 494582,277 Y= 2202103,826
201	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 350°54'49" 19,573 200	X= 494620,457 Y= 2202095,482 X= 494601,130 Y= 2202098,573
202	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 357°23'47" 19,571 201	X= 494640,008 Y= 2202094,593 X= 494620,457 Y= 2202095,482
203	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 3°52'55" 27,120 202	X= 494640,008 Y= 2202094,593 X= 494667,066 Y= 2202096,429
204	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 23°45'58" 159,723 203	X= 494813,244 Y= 2202160,798 X= 494667,066 Y= 2202096,429
205	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 25°4'28" 50,463 204	X= 494858,951 Y= 2202182,184 X= 494813,244 Y= 2202160,798

30

№ точки	Система координат: МСК-50		
206	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 356°35'17" 13,627 205	X= 494872,554 Y= 2202181,373 X= 494858,951 Y= 2202182,184
207	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 25°4'33" 74,542 206	X= 494940,070 Y= 2202212,965 X= 494872,554 Y= 2202181,373
208	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 340°42'54" 7,161 207	X= 494946,829 Y= 2202210,600 X= 494940,070 Y= 2202212,965
209	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 294°30'58" 3,490 208	X= 494948,277 Y= 2202207,425 X= 494946,829 Y= 2202210,600
210			X= 494966,425 Y= 2202215,912
211	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 115°4'28" 11,312 210	X= 494961,631 Y= 2202226,158 X= 494966,425 Y= 2202215,912
212	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 57°18'43" 5,392 211	X= 494961,631 Y= 2202226,158 X= 494964,543 Y= 2202230,696
213	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 25°13'3" 122,400 212	X= 495075,278 Y= 2202282,845 X= 494964,543 Y= 2202230,696
214	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 21°32'13" 41,713 213	X= 495114,079 Y= 2202298,158 X= 495075,278 Y= 2202282,845
215	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 14°51'23" 37,847 214	X= 495150,661 Y= 2202307,862 X= 495114,079 Y= 2202298,158

31

№ точки	Система координат: МСК-50		
216	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 6°29'11" 34,382 215	X= 495184,823 Y= 2202311,746 X= 495150,661 Y= 2202307,862
217	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 357°56'11" 29,688 216	X= 495214,492 Y= 2202310,677 X= 495184,823 Y= 2202311,746
218	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 350°29'8" 26,141 217	X= 495240,273 Y= 2202306,356 X= 495214,492 Y= 2202310,677
219	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 343°33'43" 34,041 218	X= 495272,923 Y= 2202296,723 X= 495240,273 Y= 2202306,356
220	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 338°11'59" 38,258 219	X= 495308,445 Y= 2202282,515 X= 495272,923 Y= 2202296,723
221	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 335°35'17" 57,492 220	X= 495360,797 Y= 2202258,754 X= 495308,445 Y= 2202282,515
222	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 269°26'26" 28,571 221	X= 495360,518 Y= 2202230,184 X= 495360,797 Y= 2202258,754
223	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 154°52'11" 9,806 226	X= 495398,429 Y= 2202238,073 X= 495407,307 Y= 2202233,908
224	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 66°3'54" 9,268 223	X= 495402,189 Y= 2202246,544 X= 495398,429 Y= 2202238,073
225	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 334°51'37" 9,816 224	X= 495411,075 Y= 2202242,374 X= 495402,189 Y= 2202246,544

32

№ точки	Система координат: МСК-50		
226	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 246°0'27" 9,267 225	X= 495407,307 Y= 2202233,908 X= 495411,075 Y= 2202242,374
227			X= 495385,536 Y= 2202229,956
228	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 359°28'10" 36,610 227	X= 495422,144 Y= 2202229,617 X= 495385,536 Y= 2202229,956
229	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 335°48'7" 38,030 228	X= 495456,832 Y= 2202214,029 X= 495422,144 Y= 2202229,617
230	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 335°37'19" 25,981 229	X= 495480,497 Y= 2202203,305 X= 495456,832 Y= 2202214,029
231	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 329°40'37" 33,794 230	X= 495509,668 Y= 2202186,243 X= 495480,497 Y= 2202203,305
232	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 334°51'44" 16,448 231	X= 495524,558 Y= 2202179,256 X= 495509,668 Y= 2202186,243
233	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 342°29'2" 22,301 232	X= 495545,825 Y= 2202172,544 X= 495524,558 Y= 2202179,256
234	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 335°43'44" 32,280 233	X= 495575,252 Y= 2202159,275 X= 495545,825 Y= 2202172,544
235	элемент дирекционное направление расстояние точка	прямая 301°40'37" 8,708 234	X= 495579,825 Y= 2202151,864 X= 495575,252 Y= 2202159,275

№ точки	Система координат: МСК-50		
236	элемент	прямая	X= 495579,704 Y= 2202140,327
	дирекционное направление	269°23'57"	
	расстояние	11,538	
	точка	235	X= 495579,825 Y= 2202151,864
237			X= 495604,721 Y= 2202140,386
238	элемент	прямая	X= 495631,272 Y= 2202139,844
	дирекционное направление	358°49'50"	
	расстояние	26,557	
	точка	237	X= 495604,721 Y= 2202140,386
239	элемент	прямая	X= 495661,259 Y= 2202133,553
	дирекционное направление	348°9'6"	
	расстояние	30,640	
	точка	238	X= 495631,272 Y= 2202139,844
240	элемент	прямая	X= 495687,383 Y= 2202127,803
	дирекционное направление	347°35'13"	
	расстояние	26,749	
	точка	239	X= 495661,259 Y= 2202133,553
241	элемент	прямая	X= 495729,132 Y= 2202119,236
	дирекционное направление	348°24'13"	
	расстояние	42,619	
	точка	240	X= 495687,383 Y= 2202127,803
242	элемент	прямая	X= 495760,975 Y= 2202114,193
	дирекционное направление	351°0'3"	
	расстояние	32,240	
	точка	241	X= 495729,132 Y= 2202119,236
243	элемент	прямая	X= 495747,983 Y= 2202036,676
	дирекционное направление	260°29'8"	
	расстояние	78,598	
	точка	242	X= 495760,975 Y= 2202114,193

Примечание:

нумерация точек «*» соответствует ведомости координат, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.03.2018 №187/9 «О внесении изменения (корректировке) в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградное – Болтино – Тарасовка»).

Положения об очередности планируемого развития территории

Развитие территории планируется поэтапное, в две очереди:

I очередь – строительство автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяновко» от км 10,75 Осташковского шоссе в деревне Пирогово городского округа Мытищи Московской области до примыкания к автомобильной дороге «Дорога к Клязьминскому пансионату»

в деревне Ульяновко городского округа Мытищи Московской области;

II очередь – реконструкция автомобильной дороги «Осташковское шоссе» от планируемой автомобильной дороги «Виноградное – Болтино – Тарасовка» до км 10,75 Осташковского шоссе в деревне Пирогово городского округа Мытищи Московской области.

Проект планировки территории для строительства автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяновко» в городском округе Мытищи Московской области
Схема расположения элемента планировочной структуры



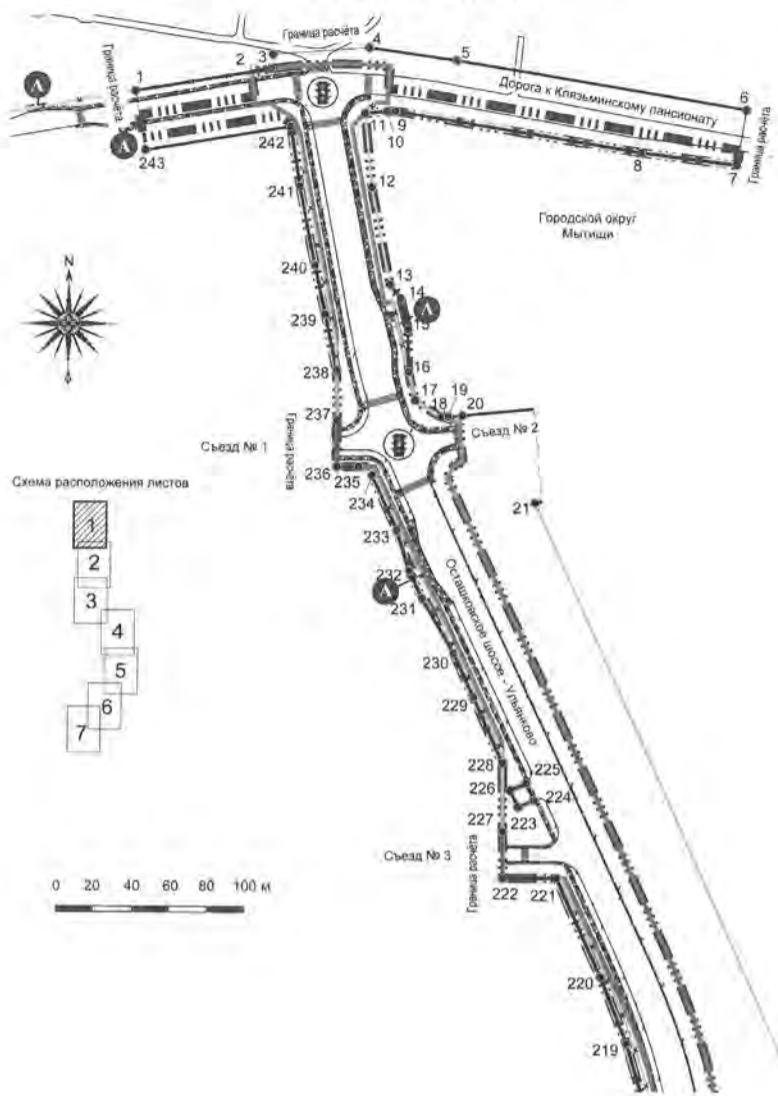
Проект планировки территории для строительства автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяновко» в городском округе Мытищи Московской области
Чертеж планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 12 устанавливаемые красные линии с точками перелома
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- ГРАНИЦЫ:**
- зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства (I очередь)
- зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства (II очередь)
- зон планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта (I очередь)
- зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта (I очередь)
- зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта (II очередь)
- земельных участков под опоры ВЛ 500 кВ для постоянного (бессрочного) пользования
- планируемых элементов планировочной структуры
- существующих элементов планировочной структуры
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ, ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- дороги, улицы, проезды
- мосты
- остановки наземного общественного пассажирского транспорта
- наземные пешеходные переходы
- тротуары, велосипедные дорожки
- светофоры
- шумозащитные экраны

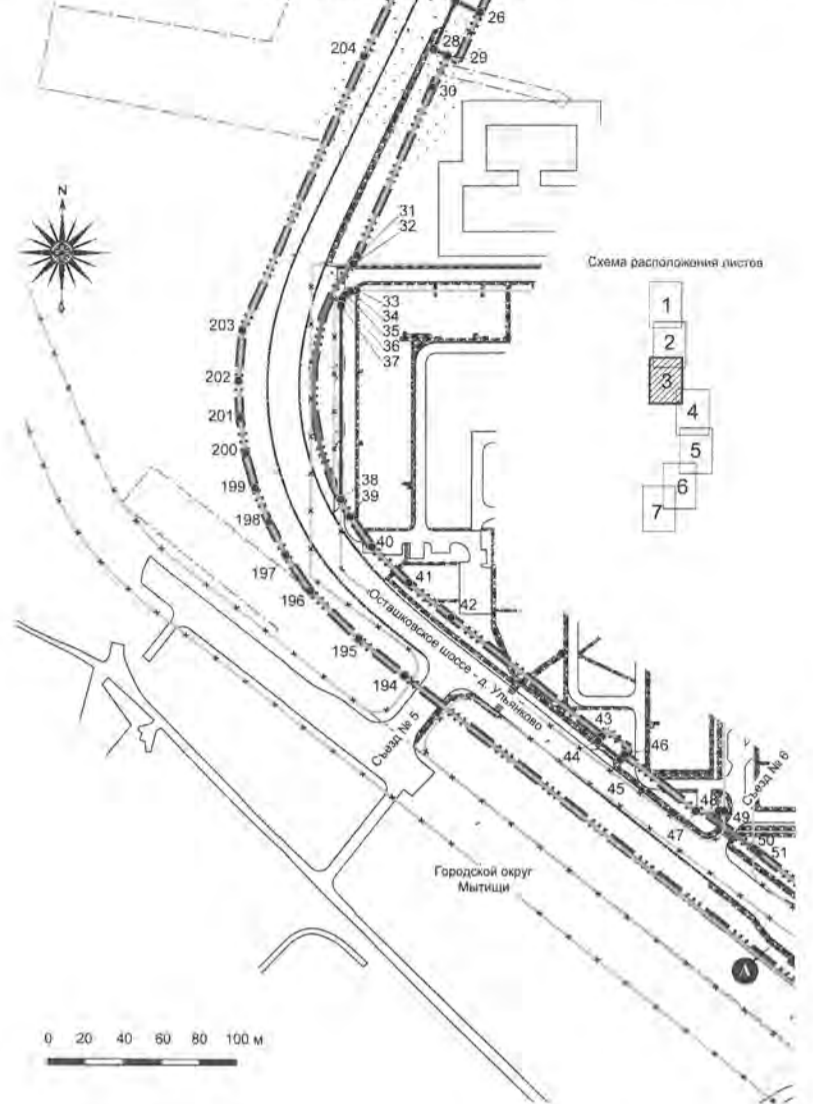
37

Проект планировки территории для строительства автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяновко» в городском округе Мытищи Московской области
Чертеж планировки территории



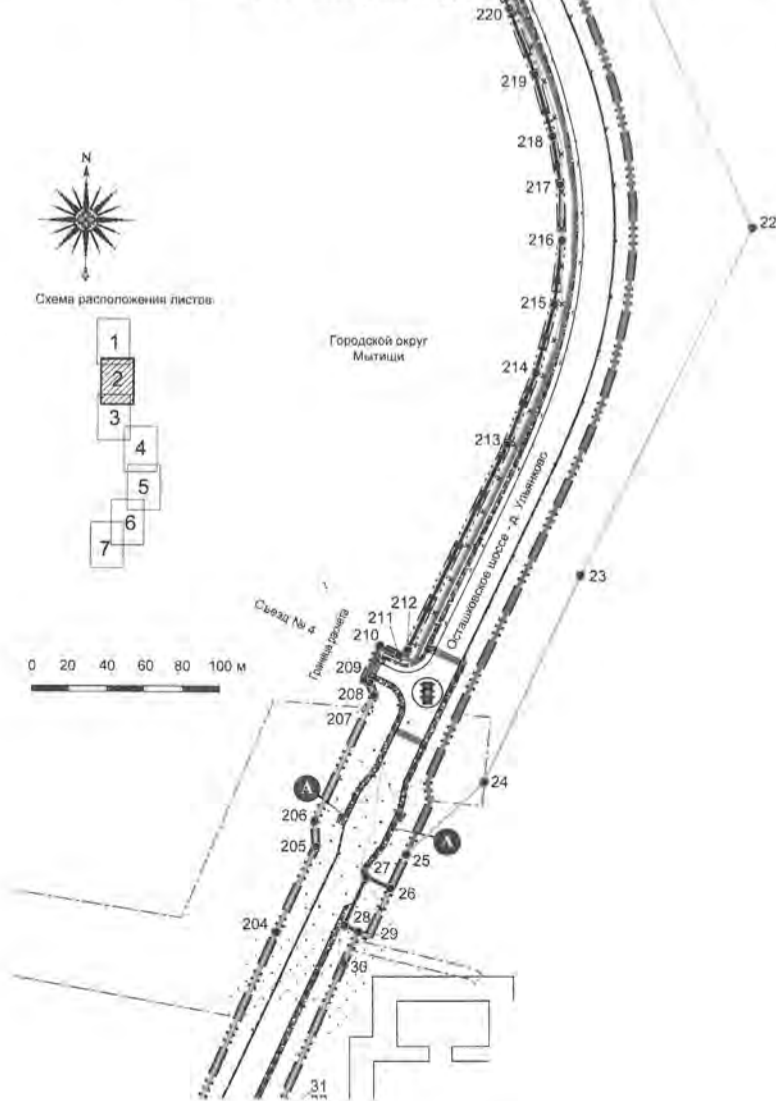
39

Проект планировки территории для строительства автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяновко» в городском округе Мытищи Московской области
Чертеж планировки территории



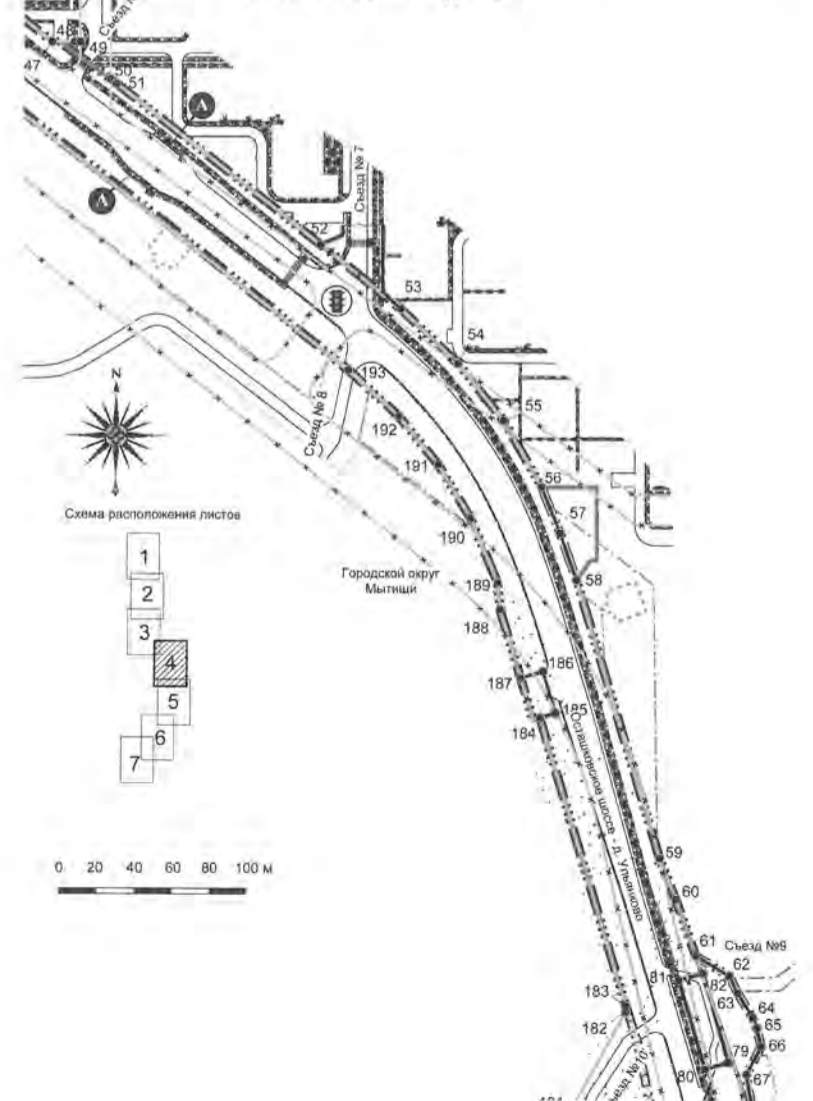
38

Проект планировки территории для строительства автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяновко» в городском округе Мытищи Московской области
Чертеж планировки территории

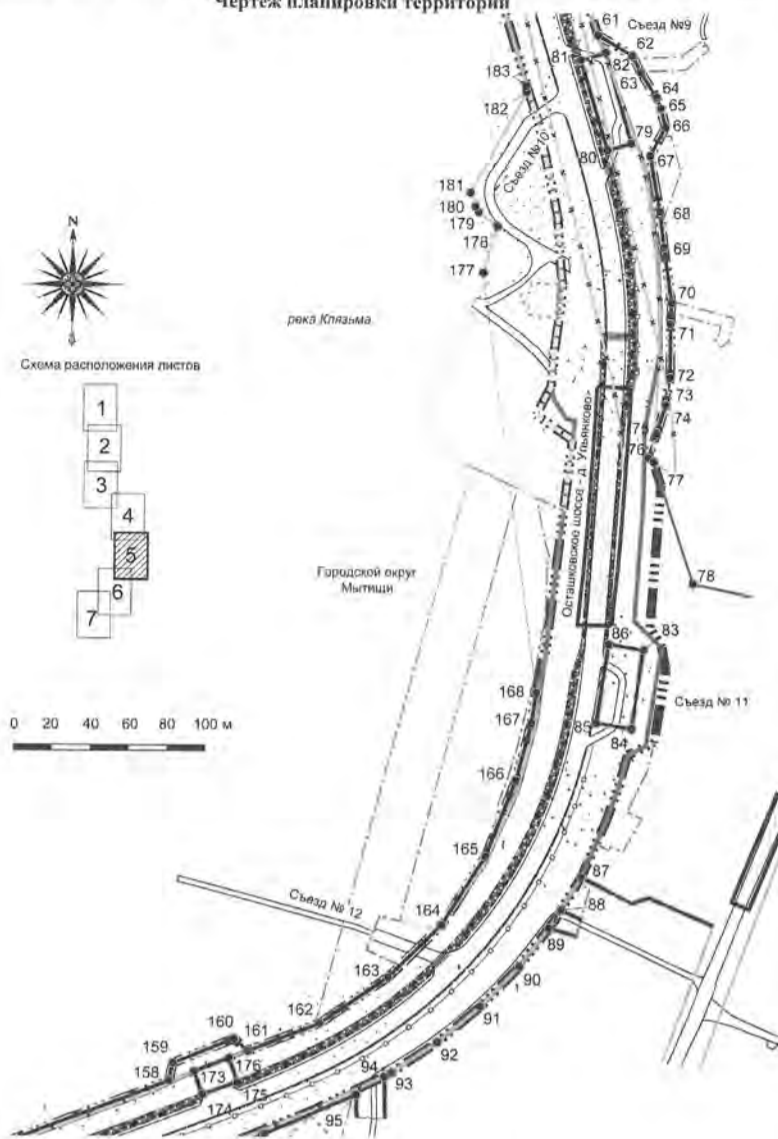


40

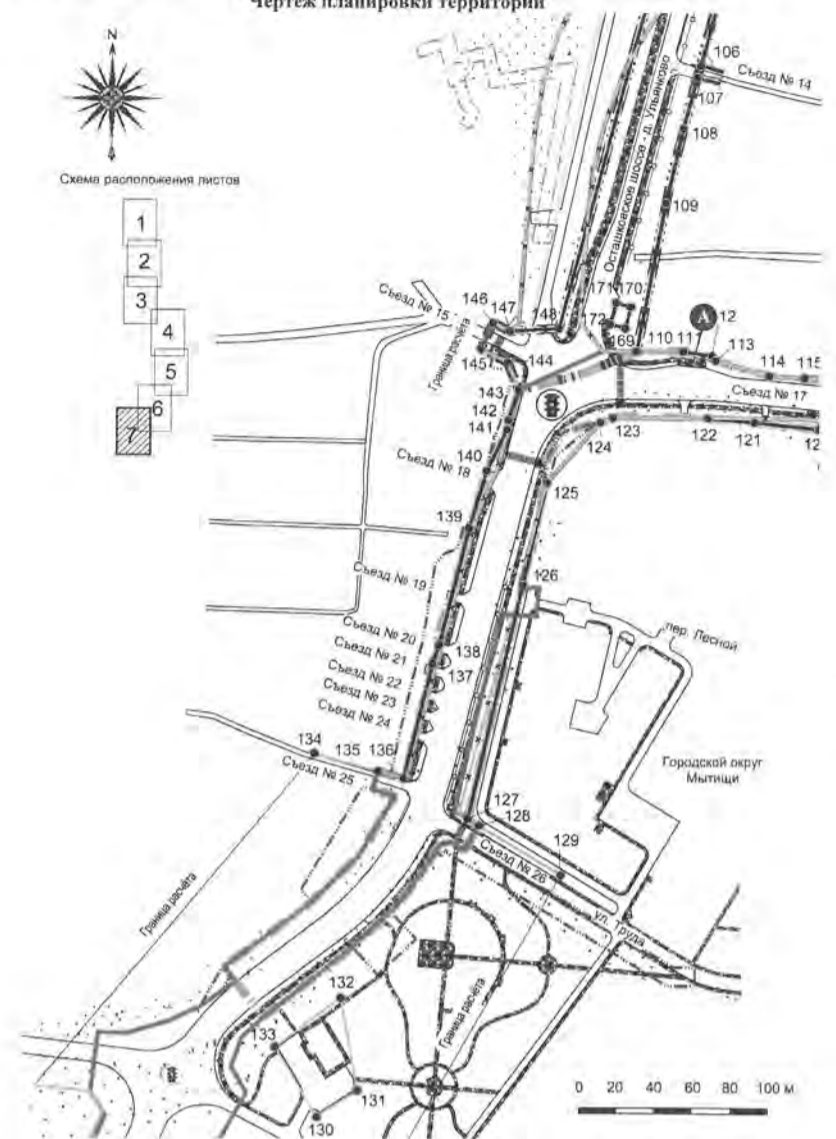
Проект планировки территории для строительства автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяновко» в городском округе Мытищи Московской области
Чертеж планировки территории



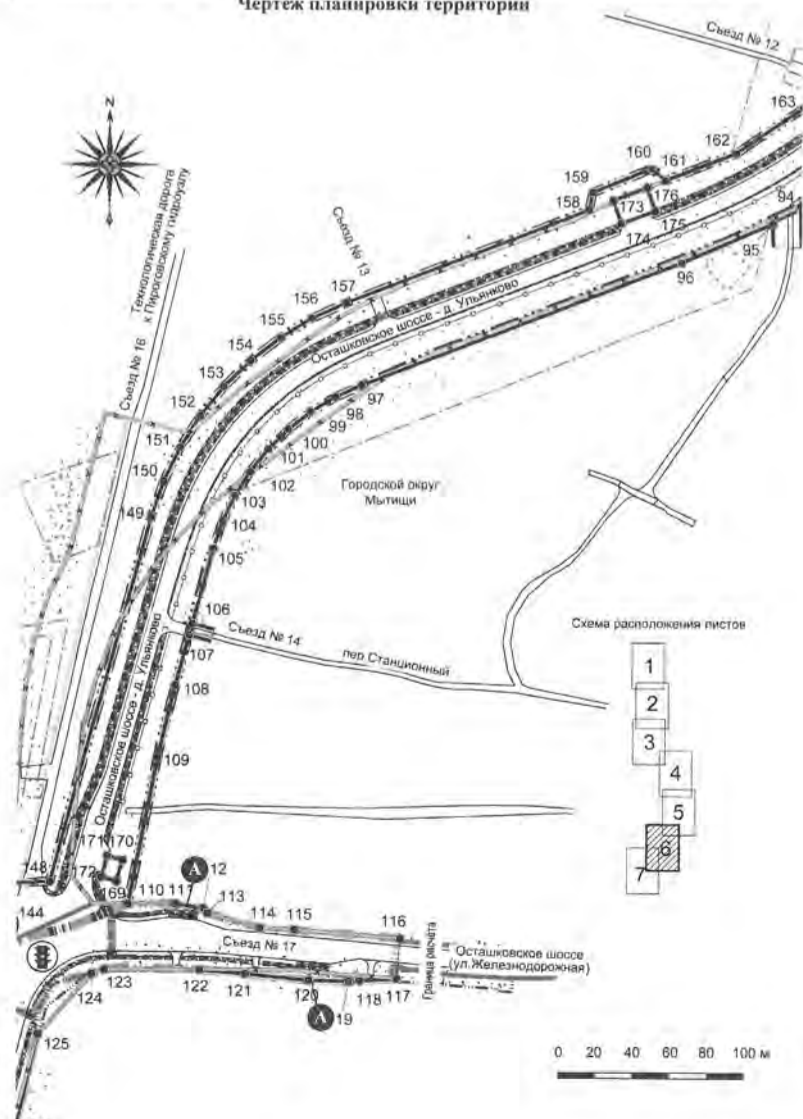
Проект планировки территории для строительства автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяновское» в городском округе Мытищи Московской области
Чертеж планировки территории



Проект планировки территории для строительства автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяновское» в городском округе Мытищи Московской области
Чертеж планировки территории



Проект планировки территории для строительства автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяновское» в городском округе Мытищи Московской области
Чертеж планировки территории



Проект межевания территории

В проекте межевания территории определены местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, включающих элементы его обустройства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов инженерной инфраструктуры, связанных со строительством и эксплуатацией линейного объекта, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории». Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения опор ВЛ 500 Кв для постоянного (бессрочного) пользования, приведены в таблице 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, и образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов инженерной инфраструктуры, связанных со строительством и эксплуатацией линейного объекта, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории». Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, приведены в таблице 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, и образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов инженерной инфраструктуры, связанных со строительством и эксплуатацией линейного объекта, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории». Перечень и сведения об изменяемых земельных участках приведены в таблице 2 «Изменяемые земельные участки».

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, а также условные номера образуемых земельных участков и номера поворотных точек их границ, отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории». Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-50 (таблица 3).

45

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, и образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов инженерной инфраструктуры, связанных со строительством и эксплуатацией линейного объекта, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)*	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования
Земельные участки, образованные в зоне планируемого размещения линейного объекта				
1	1	Автомобильный транспорт (7.2)	300	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	2	Автомобильный транспорт (7.2)	1120	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	3	Автомобильный транспорт (7.2)	1529	Путем раздела земельного участка
4	4	Автомобильный транспорт (7.2)	588	Путем раздела земельного участка
5	5	Автомобильный транспорт (7.2)	60	Путем раздела земельного участка
6	6	Автомобильный транспорт (7.2)	140	Путем раздела земельного участка
7	7	Автомобильный транспорт (7.2)	265	Путем раздела земельного участка
8	8	Автомобильный транспорт (7.2)	86	Путем раздела земельного участка
9	9	Автомобильный транспорт (7.2)	32571	Путем раздела земельного участка
10	10	Коммунальное обслуживание (3.1)	91	Путем раздела земельного участка
11	11	Автомобильный транспорт (7.2)	689	Путем раздела земельного участка
12	12	Автомобильный транспорт (7.2)	726	Путем раздела земельного участка
13	13	Автомобильный транспорт (7.2)	1911	Путем раздела земельного участка
14	14	Автомобильный транспорт (7.2)	601	Путем раздела земельного участка
15	15	Автомобильный транспорт (7.2)	656	Путем раздела земельного участка

46

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)*	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования
16	16	Автомобильный транспорт (7.2)	4662	Путем раздела земельного участка
17	17	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	Путем раздела земельного участка
18	18	Автомобильный транспорт (7.2)	50	Путем раздела земельного участка
19	19	Автомобильный транспорт (7.2)	30	Путем раздела земельного участка
20	20	Коммунальное обслуживание (3.1)	253	Путем раздела земельного участка
21	21	Коммунальное обслуживание (3.1)	54	Путем раздела земельного участка
22	22	Коммунальное обслуживание (3.1)	51	Путем раздела земельного участка
23	23	Автомобильный транспорт (7.2)	1314	Путем раздела земельного участка
24	24	Автомобильный транспорт (7.2)	34336	Путем раздела земельного участка
25	25	Автомобильный транспорт (7.2)	645	Путем раздела земельного участка
26	26	Автомобильный транспорт (7.2)	189	Путем раздела земельного участка
27	27	Коммунальное обслуживание (3.1)	117	Путем раздела земельного участка
28	28	Автомобильный транспорт (7.2)	1402	Путем раздела земельного участка
29	29	Автомобильный транспорт (7.2)	16604	Путем раздела земельного участка
30	30	Автомобильный транспорт (7.2)	42	Путем раздела земельного участка
31	31	Коммунальное обслуживание (3.1)	114	Путем раздела земельного участка
32	32	Автомобильный транспорт (7.2)	59	Путем раздела земельного участка
33	33	Коммунальное обслуживание (3.1)	3	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
34	34	Автомобильный транспорт (7.2)	1098	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
35	35	Автомобильный транспорт (7.2)	626	Путем раздела земельного участка

47

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)*	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования
36	36	Автомобильный транспорт (7.2)	114	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
37	37	Автомобильный транспорт (7.2)	45	Путем раздела земельного участка
38	38	Автомобильный транспорт (7.2)	203	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
39	39	Автомобильный транспорт (7.2)	221	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
40	40	Автомобильный транспорт (7.2)	95	Путем раздела земельного участка
41	41	Автомобильный транспорт (7.2)	16	Путем раздела земельного участка
42	42	Автомобильный транспорт (7.2)	55	Путем раздела земельного участка
43	43	Автомобильный транспорт (7.2)	300	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
44	44	Автомобильный транспорт (7.2)	73	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
45	45	Автомобильный транспорт (7.2)	189	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
46	46	Коммунальное обслуживание (3.1)	183	Путем раздела земельного участка
47	47	Автомобильный транспорт (7.2)	19482	Путем раздела земельного участка
48	48	Коммунальное обслуживание (3.1)	786	Путем раздела земельного участка

48

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)*	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования
49	49	Автомобильный транспорт (7.2)	251	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
50	50	Автомобильный транспорт (7.2)	225	Путем раздела земельного участка
51	51	Автомобильный транспорт (7.2)	308	Путем раздела земельного участка
52	52	Автомобильный транспорт (7.2)	245	Путем раздела земельного участка
53	53	Автомобильный транспорт (7.2)	87	Путем раздела земельного участка
54	54	Автомобильный транспорт (7.2)	124	Путем раздела земельного участка
55	55	Автомобильный транспорт (7.2)	152	Путем раздела земельного участка
56	56	Автомобильный транспорт (7.2)	483	Путем раздела земельного участка
57	57	Автомобильный транспорт (7.2)	2593	Путем раздела земельного участка
58	58	Автомобильный транспорт (7.2)	1048	Путем раздела земельного участка
59	59	Коммунальное обслуживание (3.1)	254	Путем раздела земельного участка
60	60	Автомобильный транспорт (7.2)	233	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
61	61	Автомобильный транспорт (7.2)	76	Путем раздела земельного участка
62	62	Автомобильный транспорт (7.2)	710	Путем раздела земельного участка
63	63	Автомобильный транспорт (7.2)	464	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
64	64	Автомобильный транспорт (7.2)	1108	Путем раздела земельного участка
65	65	Автомобильный транспорт (7.2)	546	Путем раздела земельного участка

49

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)/*	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования
66	66	Автомобильный транспорт (7.2)	1432	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
67	67	Автомобильный транспорт (7.2)	292	Путем раздела земельного участка
68	68	Автомобильный транспорт (7.2)	47	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
69	69	Автомобильный транспорт (7.2)	727	Путем раздела земельного участка
70	70	Автомобильный транспорт (7.2)	325	Путем раздела земельного участка
71	71	Автомобильный транспорт (7.2)	933	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
72	72	Автомобильный транспорт (7.2)	193	Путем раздела земельного участка
73	73	Автомобильный транспорт (7.2)	2	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
74	74	Автомобильный транспорт (7.2)	178	Путем раздела земельного участка
75	75	Автомобильный транспорт (7.2)	51	Путем раздела земельного участка
76	76	Коммунальное обслуживание (3.1)	7	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
77	77	Коммунальное обслуживание (3.1)	24	Путем раздела земельного участка
78	78	Автомобильный транспорт (7.2)	542	Путем раздела земельного участка
79	79	Коммунальное обслуживание (3.1)	68	Путем раздела земельного участка
80	80	Автомобильный транспорт (7.2)	25	Путем раздела земельного участка
81	81	Автомобильный транспорт (7.2)	368	Путем раздела земельного участка

50

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)/*	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования
82	82	Автомобильный транспорт (7.2)	196	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
83	83	Автомобильный транспорт (7.2)	22	Путем раздела земельного участка
84	84	Автомобильный транспорт (7.2)	556	Путем раздела земельного участка
85	85	Автомобильный транспорт (7.2)	380	Путем раздела земельного участка
86	176	Автомобильный транспорт (7.2)	48	Путем раздела земельного участка
87	177	Автомобильный транспорт (7.2)	79	Путем раздела земельного участка
Итого			140195	
Земельные участки, образованные в зоне планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта				
88	86	Автомобильный транспорт (7.2) или для размещения базы отдыха	623	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
89	87	Автомобильный транспорт (7.2)	3128	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
90	88	Автомобильный транспорт (7.2) или специальное пользование водными объектами (11.2)	4779	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
91	89	Автомобильный транспорт (7.2)	9	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
92	92	Автомобильный транспорт (7.2)	7	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
93	93	Автомобильный транспорт (7.2) или специальное пользование водными объектами (11.2)	725	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

51

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)/*	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования
94	94	Автомобильный транспорт (7.2) или специальное пользование водными объектами (11.2)	94	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
95	95	Автомобильный транспорт (7.2)	173	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
96	96	Автомобильный транспорт (7.2) или под огород	365	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
97	97	Автомобильный транспорт (7.2)	212	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
98	98	Автомобильный транспорт (7.2) или для строительства автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяновко» в Мытищинском муниципальном районе Московской области	324	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
99	99	Автомобильный транспорт (7.2) или для строительства автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяновко» в Мытищинском муниципальном районе Московской области	216	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
100	100	Автомобильный транспорт (7.2) или для размещения базы отдыха	670	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
101	101	Автомобильный транспорт (7.2) или для ведения личного подсобного хозяйства	74	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка

52

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)/*	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования
102	102	Автомобильный транспорт (7.2)	4	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
103	103	Автомобильный транспорт (7.2)	10	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
104	104	Автомобильный транспорт (7.2)	2	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
105	105	Автомобильный транспорт (7.2) или для строительства автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяновко» в Мытищинском муниципальном районе Московской области	1096	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
106	106	Автомобильный транспорт (7.2) или для размещения объектов придорожного сервиса: мотель, кафе	9	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
107	107	Автомобильный транспорт (7.2) или для размещения объектов придорожного сервиса: мотель, кафе	13	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
108	108	Автомобильный транспорт (7.2) или для ведения личного подсобного хозяйства	8	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
109	109	Автомобильный транспорт (7.2) или для строительства автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяновко» в Мытищинском муниципальном районе Московской области	2673	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка

53

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)/*	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования
Итого			15214	
Земельные участки, образованные под опоры ВЛ 500 Кв для постоянного (бессрочного) пользования				
110	90	Коммунальное обслуживание (3.1)	289	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
111	91	Коммунальное обслуживание (3.1)	21	Путем раздела земельного участка
112	127	Коммунальное обслуживание (3.1)	159	Путем раздела земельного участка
113	130	Коммунальное обслуживание (3.1)	132	Путем раздела земельного участка
114	133	Коммунальное обслуживание (3.1)	19	Путем раздела земельного участка
115	139	Коммунальное обслуживание (3.1)	310	Путем раздела земельного участка
116	158	Коммунальное обслуживание (3.1)	310	Путем раздела земельного участка
117	164	Коммунальное обслуживание (3.1)	98	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
118	165	Коммунальное обслуживание (3.1)	98	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
119	166	Коммунальное обслуживание (3.1)	98	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Итого			1534	
Земельные участки, образованные в зоне планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих переносу (перестройке) из зоны планируемого размещения линейного объекта				
120	110	Коммунальное обслуживание (3.1)	86	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

54

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)/*	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования
121	111	Коммунальное обслуживание (3.1)	71	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
122	112	Для жилищного строительства или коммунальное обслуживание (3.1)	449	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
123	113	Для жилищного строительства или коммунальное обслуживание (3.1)	178	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
124	114	Для жилищного строительства или коммунальное обслуживание (3.1)	485	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
125	115	Для жилищного строительства или коммунальное обслуживание (3.1)	328	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
126	116	Коммунальное обслуживание (3.1)	36	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

55

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)/*	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования
127	117	Заготовка древесины (включая СОМ), заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев), осуществление рекреационной деятельности, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, изыскательские работы или коммунальное обслуживание (3.1)	130	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
128	118	Для размещения, обслуживания и эксплуатации опоры № 74 ЛЭП 110 кВ «Пушкино-Роса» / № 31 ЛЭП 110 кВ «Уча-Роса» или Коммунальное обслуживание (3.1)	47	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка

56

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)/*	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования
129	119	Заготовка древесины (включая СОМ), заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев), осуществление рекреационной деятельности, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, изыскательские работы или коммунальное обслуживание (3.1)	13047	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
130	120	Коммунальное обслуживание (3.1)	15	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
131	121	Для строительства домов среднеэтажной и многоэтажной застройки или коммунальное обслуживание (3.1)	421	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка

57

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)/*	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования
132	122	Коммунальное обслуживание (3.1)	67	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
133	123	Коммунальное обслуживание (3.1)	76	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
134	124	Заготовка древесины (включая СОМ), заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев), осуществление рекреационной деятельности, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, изыскательские работы или Коммунальное обслуживание (3.1)	467	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка

59

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)/*	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования
144	137	Коммунальное обслуживание (3.1)	1034	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
145	138	Для строительства домов среднеэтажной и многоэтажной застройки или коммунальное обслуживание (3.1)	265	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
146	140	Для строительства домов среднеэтажной и многоэтажной застройки или коммунальное обслуживание (3.1)	398	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
147	141	Для строительства домов среднеэтажной и многоэтажной застройки или коммунальное обслуживание (3.1)	66	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
148	142	Для строительства домов среднеэтажной и многоэтажной застройки или коммунальное обслуживание (3.1)	920	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
149	143	Коммунальное обслуживание (3.1)	407	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
150	144	Для размещения кладбища или коммунальное обслуживание (3.1)	1306	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
151	145	Коммунальное обслуживание (3.1)	141	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
152	146	Коммунальное обслуживание (3.1)	273	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

58

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)/*	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования
135	125	Для строительства домов среднеэтажной и многоэтажной застройки или Коммунальное обслуживание (3.1)	4281	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
136	126	Для строительства домов среднеэтажной и многоэтажной застройки или Коммунальное обслуживание (3.1)	698	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
137	128	Для размещения базы отдыха или Коммунальное обслуживание (3.1)	2091	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
138	129	Для строительства домов среднеэтажной и многоэтажной застройки или Коммунальное обслуживание (3.1)	4941	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
139	131	Для строительства домов среднеэтажной и многоэтажной застройки или Коммунальное обслуживание (3.1)	50	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
140	132	Для строительства домов среднеэтажной и многоэтажной застройки или Коммунальное обслуживание (3.1)	8	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
141	134	Для строительства домов среднеэтажной и многоэтажной застройки или Коммунальное обслуживание (3.1)	152	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
142	135	Автомобильный транспорт или Коммунальное обслуживание (3.1)	36	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
143	136	Коммунальное обслуживание (3.1)	2100	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

60

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)/*	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования
153	147	Коммунальное обслуживание (3.1)	360	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
154	148	Для ведения личного подсобного хозяйства или коммунальное обслуживание (3.1)	61	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
155	149	Коммунальное обслуживание (3.1)	262	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
156	150	Коммунальное обслуживание (3.1)	786	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
157	151	Коммунальное обслуживание (3.1)	2642	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
158	152	Коммунальное обслуживание (3.1)	4098	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
159	153	Под огород или Коммунальное обслуживание (3.1)	274	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
160	154	Коммунальное обслуживание (3.1)	184	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
161	155	Для ведения личного подсобного хозяйства или коммунальное обслуживание (3.1)	98	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
162	156	Для ведения личного подсобного хозяйства или коммунальное обслуживание (3.1)	17	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка

61

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)/*	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования
163	157	Коммунальное обслуживание (3.1)	700	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
164	159	Коммунальное обслуживание (3.1)	7147	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
165	160	Для строительства автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяновское» в Мытищинском муниципальном районе Московской области или коммунальное обслуживание (3.1)	467	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
166	161	Для огородничества или коммунальное обслуживание (3.1)	213	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
167	162	Для ведения личного подсобного хозяйства или коммунальное обслуживание (3.1)	31	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
168	163	Коммунальное обслуживание (3.1)	47	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
169	167	Коммунальное обслуживание (3.1)	823	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
170	168	Для сельскохозяйственного производства или коммунальное обслуживание (3.1)	19	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка

62

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)/*	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования
171	169	Для строительства автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяновское» в Мытищинском муниципальном районе Московской области или Коммунальное обслуживание (3.1)	703	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
172	170	Для сельскохозяйственного производства или Коммунальное обслуживание (3.1)	846	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
173	171	Коммунальное обслуживание (3.1)	10	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
174	172	Для строительства автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяновское» в Мытищинском муниципальном районе Московской области или Коммунальное обслуживание (3.1)	480	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
175	173	Для сельскохозяйственного производства или Коммунальное обслуживание (3.1)	235	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
176	174	Коммунальное обслуживание (3.1)	21	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
177	175	Для строительства автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяновское» в Мытищинском муниципальном районе Московской области или коммунальное обслуживание (3.1)	26	Путем раздела земельного участка или образования части земельного участка
Итого			55620	

* Указан вид разрешенного использования в соответствии с данными Единого государственного

63

реестра недвижимости (приведено в информационных целях).

Изменяемые земельные участки

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	
			Всего земельного участка	В границах образуемых земельных участков
1	3	50:12:0070320:136	24569	1529
2	4	50:12:0070320:82	162 273	588
3	5	50:12:0070320:114	219	60
4	6	50:12:0070320:109	28692	140
5	7	50:12:0070320:111	1653	265
6	8	50:12:0070320:112	2163	86
7	9	50:12:0070320:83	33263	32571
	10			91
	14			601
8	11			24667
9	12	50:12:0070320:133	10227	726
10	13	50:12:0070320:134	25705	1911
11	15	50:12:0000000:55927	17481	656
	29			16604
	46			183
	89			9
	91			21
	92	7		
12	16	50:12:0000000:55825	4710	4662
	17			49
13	18	50:12:0000000:55983	3054	50
	21			54
	23			1314
	26			189
	28			1402
	135			36
14	19	50:12:0070322:41	36536	30
	20			253
	22			51
	25			645
	24			34336
	27			117
	132			8
	133			19
	134			152
	140			398
15	30	50:12:0070322:61	1121	42
	31			114
	32			59
16	35	50:12:0070322:6	800	626
17	37	50:12:0070323:34	300	45

64

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м			
			Всего земельного участка	В границах образуемых земельных участков		
18	40	50:12:0070323:71	675	95		
19	41	50:12:0070323:72	675	16		
20	42	50:12:0070323:14	523	55		
21	47	50:12:0000000:56593	23191	19482		
	48			786		
	72			193		
	84			556		
	98			324		
	99			216		
	105	1096				
	160	467				
22	50	50:12:0070223:155	550	225		
23	51	50:12:0070223:1380	457	308		
24	52	50:12:0070223:1381	457	245		
25	53	50:12:0080416:4	329	87		
26	54	50:12:0080416:68	520	124		
27	55	50:12:0080416:89	472	152		
28	56	50:12:0080416:20	500	483		
	156			17		
29	57	50:12:0080416:188	4226	2593		
	62			710		
	100			670		
	59			254		
30	58	50:12:0080416:121	61109	1048		
	61			76		
31	64	50:12:0070223:1615	1639	1108		
	162			31		
32	65	50:12:0070223:426	554	546		
	108			8		
33	67	50:12:0080416:36	611	292		
34	69	50:12:0080416:37	799	727		
35	70	50:12:0070223:118	400	325		
	101			74		
36	74			50:12:0080416:99	502	178
	75					51
	77	24				
	80	25				
	106	9				
37	78	50:12:0090201:67	1436	542		
	79			68		
	81			368		
	107			13		
38	83	50:12:0000000:56129	26401	22		

Table with 3 columns: Номер точки, Координаты, м (X, Y). Rows 372-509.

Table with 3 columns: Номер точки, Координаты, м (X, Y). Rows 492-516.

Table with 3 columns: Номер точки, Координаты, м (X, Y). Rows 543-565.

Table with 3 columns: Номер точки, Координаты, м (X, Y). Rows 530-574.

Table with 3 columns: Номер точки, Координаты, м (X, Y). Rows 515-541.

Table with 3 columns: Номер точки, Координаты, м (X, Y). Rows 520-544.

Table with 3 columns: Номер точки, Координаты, м (X, Y). Rows 563-584.

Table with 3 columns: Номер точки, Координаты, м (X, Y). Rows 583-628.

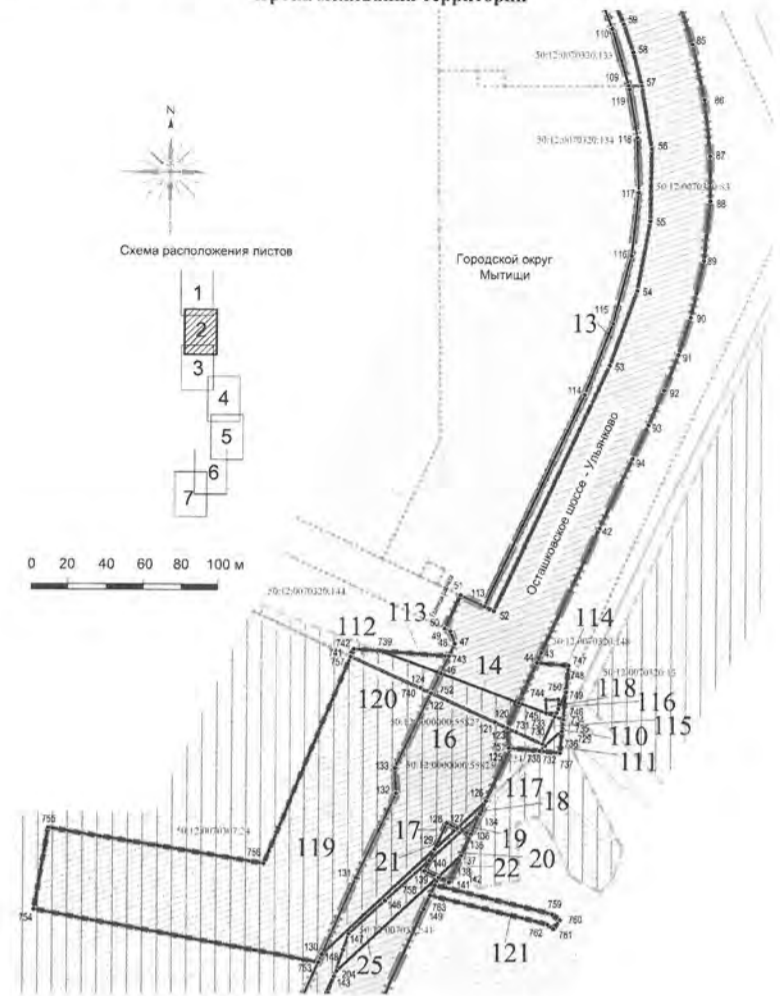
93

Проект планировки территории для строительства автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяновское» в городском округе Мытищи Московской области
Чертеж межевания территории

- ГРАНИЦЫ**
- ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
 - СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
 - ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (I ОЧЕРЕДЬ)
 - ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (II ОЧЕРЕДЬ)
 - ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ОПОРЫ ВЛ 500 КВ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ
 - ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (I ОЧЕРЕДЬ)
 - ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (I ОЧЕРЕДЬ)
 - ЛЕСНОГО ФОНДА В СООТВЕТСТВИИ С ДАННЫМИ КОМИТЕТА ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 - СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
 - ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
 - НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
 - ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 - ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 - КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**
- I УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД
 - II НОМЕРА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- № 17/00/004/1/03/01 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

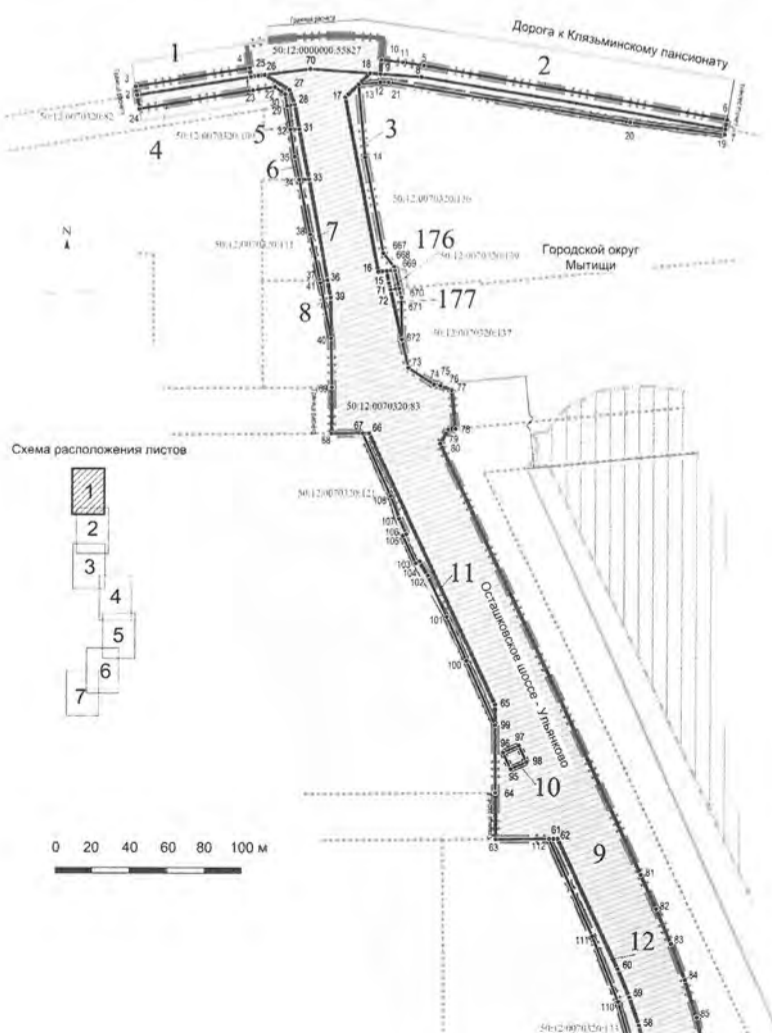
95

Проект планировки территории для строительства автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяновское» в городском округе Мытищи Московской области
Чертеж межевания территории



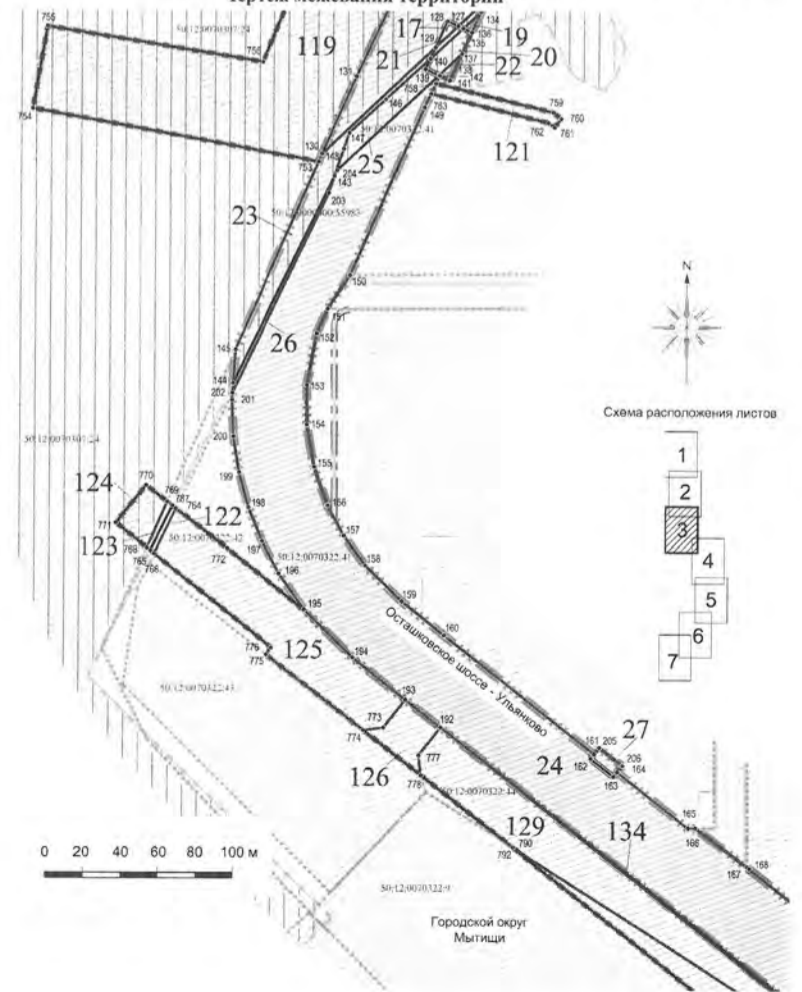
94

Проект планировки территории для строительства автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяновское» в городском округе Мытищи Московской области
Чертеж межевания территории

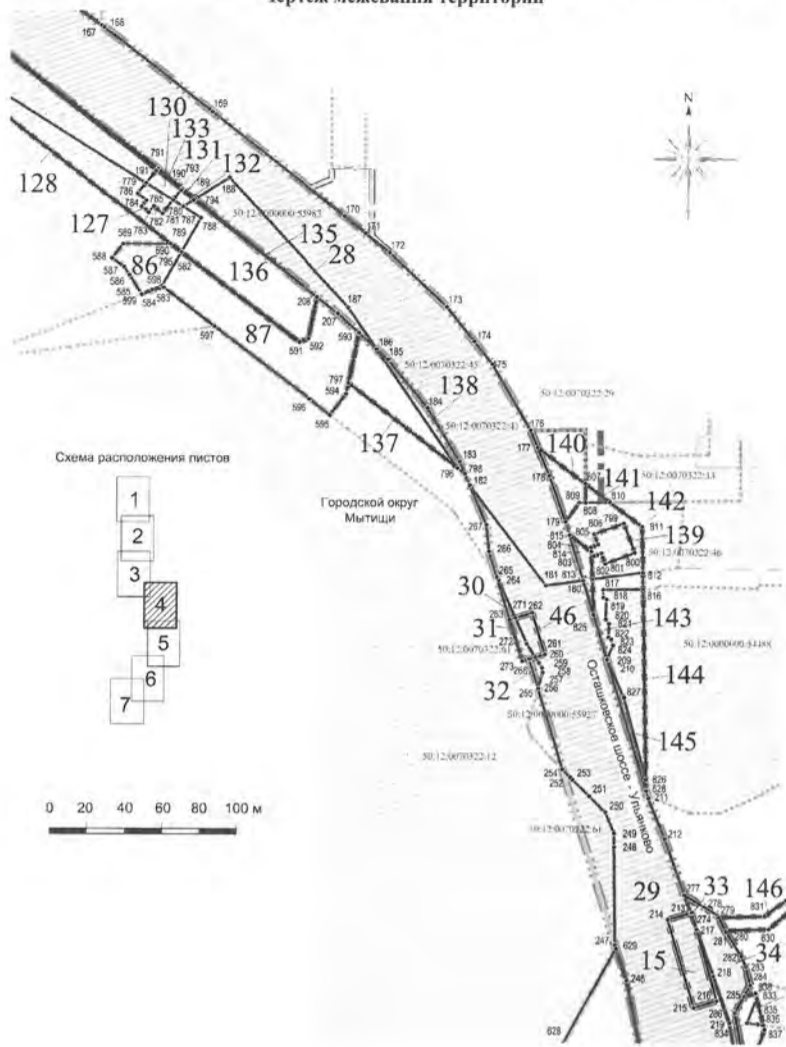


96

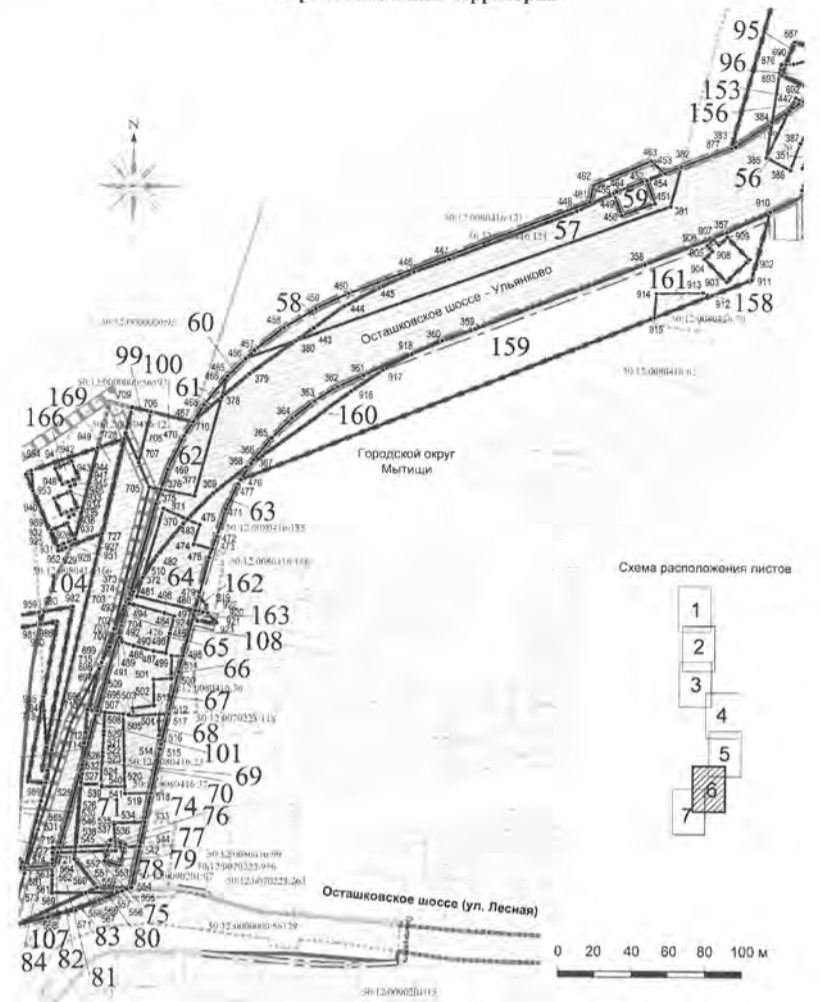
Проект планировки территории для строительства автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяновское» в городском округе Мытищи Московской области
Чертеж межевания территории



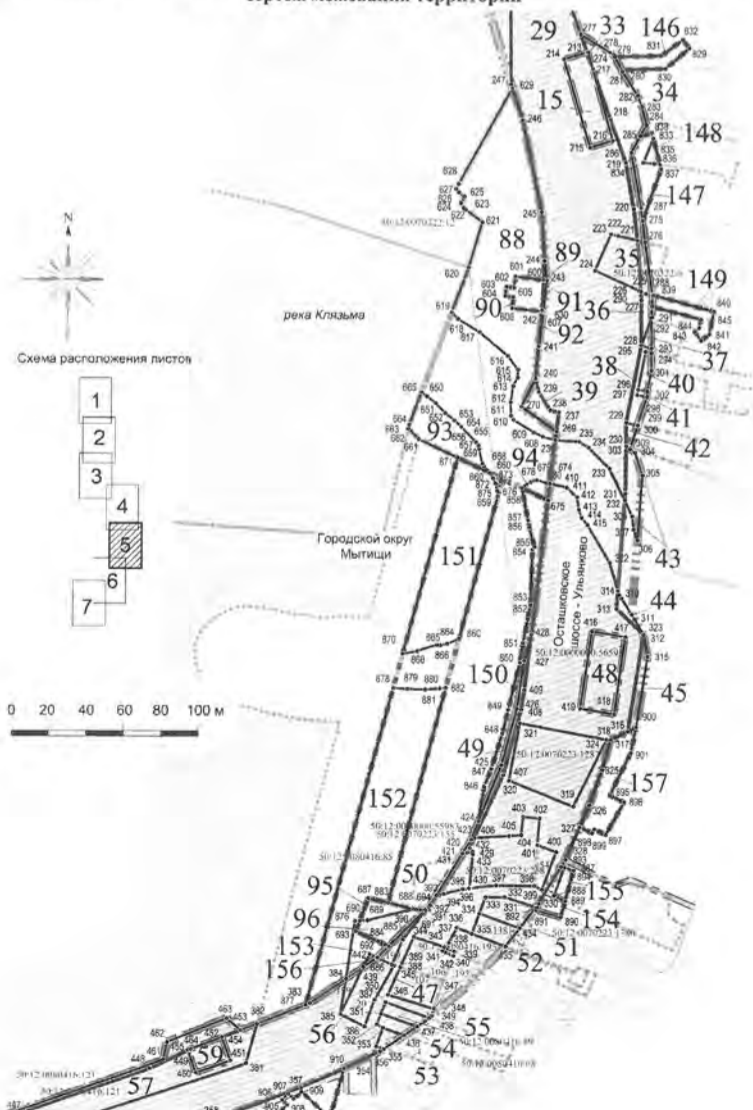
Проект планировки территории для строительства автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульянково» в городском округе Мытищи Московской области Чертеж межевания территории



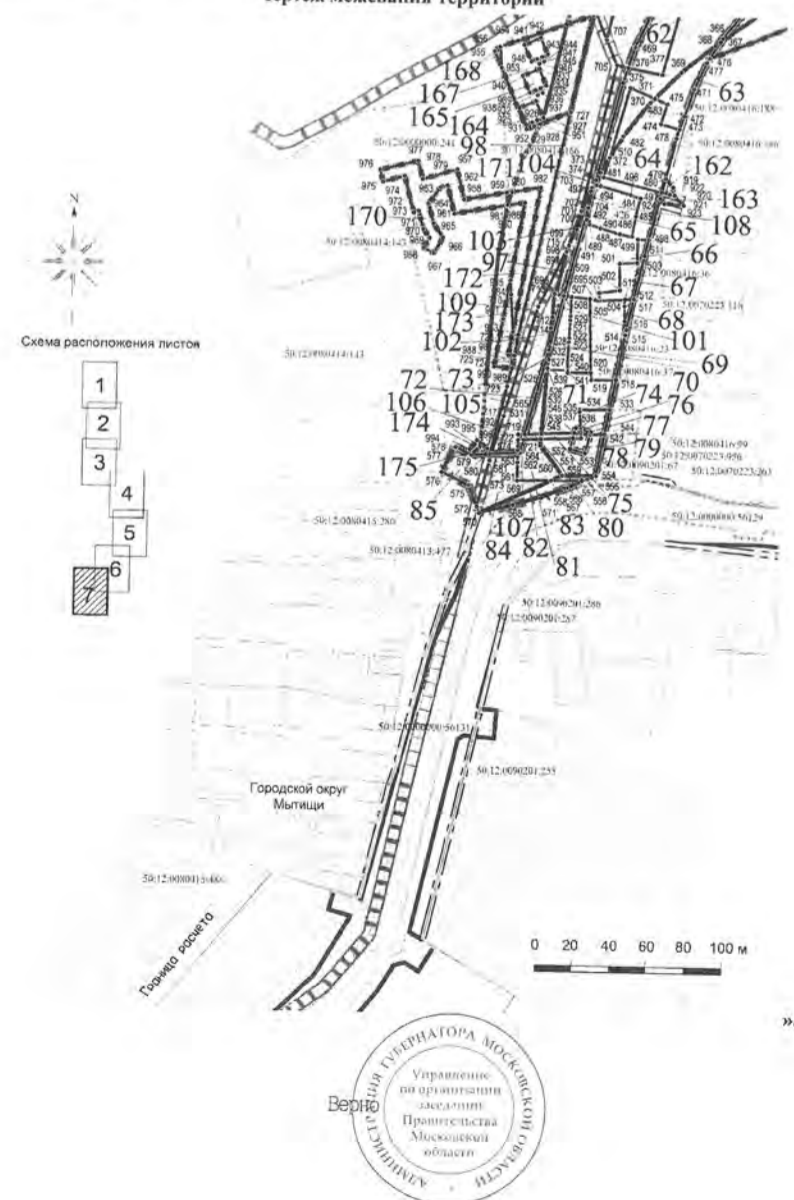
Проект планировки территории для строительства автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульянково» в городском округе Мытищи Московской области Чертеж межевания территории



Проект планировки территории для строительства автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульянково» в городском округе Мытищи Московской области Чертеж межевания территории

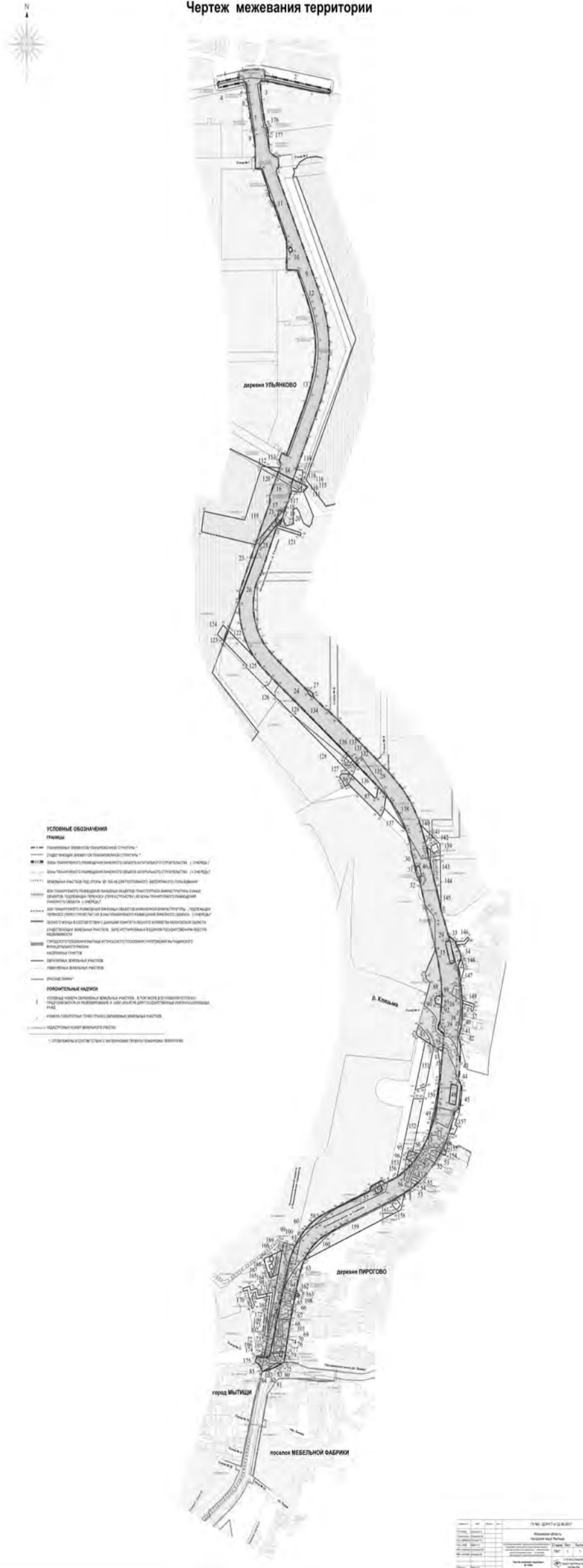


Проект планировки территории для строительства автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульянково» в городском округе Мытищи Московской области Чертеж межевания территории



Подготовка изменений (корректировки) в документацию по планировке территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Осташковское шоссе - д. Ульянково в Мытищинском районе Московской области

Чертеж межевания территории



УТВЕРЖДАЮ

Глава городского округа Мытищи

В.С. АЗАРОВ

23 июля 2021 г.

Заключение

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области

Согласно постановлению администрации городского округа Мытищи Московской области от 17.06.2021 №2281 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области» на общественные обсуждения вынесен проект внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области.

Организатор общественных обсуждений – администрация городского округа Мытищи Московской области.

Организация разработчик проекта – Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства», 143960, Московская область, г.Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III; тел. +7 (495) 242-77-07; адрес электронной почты: info@niipi.ru.

Срок проведения общественных обсуждений: с 19.06.2021 до 24.07.2021 (35 календарных дней с момента оповещения жителей городского округа Мытищи о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

- официальное издание органов местного самоуправления городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» от 19.06.2021 № 23 (133);
- официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Мытищи www.mytyshi.ru;
- информационные стенды, расположенные на территории городского округа Мытищи.

Материалы проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области были представлены на экспозициях в период с 22.06.2021 по 18.07.2021 по адресам:

- Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.30/1 (помещение коворкинг-центра «Старт»), часы работы: понедельник – пятница 9.00 – 18.00;
- Московская область, городской округ Мытищи, пос. Поведники, ул. Ветеранов, строение 2, подъезд 2 (здание МКУ «Территориальное управление «Пироговский»), часы работы: понедельник – четверг 9.00 – 18.00, пятница 8.00 – 15.00, перерыв 13.00-14.00;
- Московская область, городской округ Мытищи, г.Мытищи, микрорайон Поселок Пироговский, ул. Сазонова, д. 5, помещение 1 (здание МКУ «Территориальное управление «Пироговский»), часы работы: понедельник – четверг 9.00 – 18.00, пятница 8.00 – 15.00, перерыв 13.00-14.00;
- Московская область, городской округ Мытищи, с. Марфино, ул. Зеленая, строение 10 (здание МКУ «Территориальное управление «Федоскино»), часы работы: понедельник – четверг 9.00 – 18.00, пятница 8.00 – 15.00, перерыв 13.00-14.00.

В ходе проведения экспозиций были проведены консультации по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области:

- Московская область, городской округ Мытищи, с. Марфино, ул. Зеленая, строение 10 (здание МКУ «Территориальное управление «Федоскино») – 5 июля 2021 г. с 18.00 до 19.00;
- Московская область, городской округ Мытищи, г.Мытищи, микрорайон Поселок Пироговский, ул. Сазонова, д. 5, помещение 1 (здание МКУ «Территориальное управление «Пироговский») – 6 июля 2021 года с 18.00 до 19.00;
- Московская область, городской округ Мытищи, пос. Поведники, ул. Ветеранов, строение 2, подъезд 2 (здание МКУ «Территориальное управление «Пироговский») – 7 июля 2021 г. с 18.00 до 19.00;
- Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.30/1 (помещение коворкинг-центра «Старт») – 8 июля 2021 г. с 18.00 до 19.00.

Также консультации проводились по тел. (495) 586-55-22.

Участниками общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области являются граждане, постоянно проживающие на территории городского округа Мытищи, а также правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в границах городского округа Мытищи.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту внесения изменения в генеральный план городского округа Мытищи Московской области принимались в период с 22.06.2021 по 18.07.2021.

Предоставление предложений и замечаний участниками общественных обсуждений осуществлялось:

- посредством официального сайта органов местного самоуправления городского округа Мытищи www.mytyshi.ru;
- в письменной форме при личном обращении в администрацию городского округа Мытищи;
- посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» в электронном виде;
- посредством почтового отправления в адрес администрации городского округа Мытищи;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, рассматриваемого на общественных обсуждениях.

От участников общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области поступили следующие предложения и замечания:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы
<p>1. Включить земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0030211:230, 50:12:0030211:146, 50:12:0030211:3 в границы населенного пункта п. Менжинец.</p> <p>2. Включить земельный участок с кадастровым номером 50:12:0030211:224 в границы населенного пункта п. Менжинец.</p> <p>3. Включить земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0030305:1418 и 50:12:0030305:1419 в границы населенного пункта п. Менжинец</p> <p>4. Включить земельный участок с кадастровым номером 50:12:0030211:234 в границы населенного пункта п. Менжинец</p> <p>5. Не менять функциональное зонирование территории, прилегающей к бульвару Распоповой, ул. Борисовка и ул. Юбилейная, оставить без изменений. Предусмотреть на данной территории размещение многоэтажных гаражей-стоянок и зеленой зоны отдыха согласно утвержденному проекту планировки</p> <p>6. Не менять зонирование территории, расположенной вдоль реки Борисовка и ул. Борисовка, сохранить без изменения назначения в зоне Р1 (зона озелененных территорий общего пользования). Предусмотреть на данной территории парковую зону.</p> <p>7. Включить земельные участки, расположенные в д. Голенищево, предоставленные многодетным семьям, в границу населенного пункта д. Голенищево</p> <p>8. Отобразить в графических материалах генерального плана автомобильные дороги и подъездные пути к земельным участкам, расположенным в д. Голенищево, предоставленным многодетным семьям.</p> <p>9. Включить в границу населенного пункта д. Голенищево земельный участок с кадастровым номером 50:12:0010302:323</p> <p>10. Изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080512:15, включить его в границы функциональной зоны Ж-1 (зона многоквартирной жилой застройки). Отобразить объекты местного значения в границах данного земельного участка: дошкольная образовательная организация, общеобразовательная организация, лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара.</p> <p>11. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0000000:59272 включить в границу функциональной зоны Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)</p> <p>12. Включить земельный участок с кадастровым номером 50:12:0030418:448 в границы с. Марфино.</p> <p>13. Включить земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0010105:75, 50:12:0010302:368, 50:12:0010302:336, 50:12:0010302:266, 50:12:0010105:93, 50:12:0010105:55, 50:12:0010302:406, 50:12:0010302:344, 50:12:0010105:20, 50:12:0010302:270, 50:12:0010105:50, 50:12:0010105:68, 50:12:0010302:370, 50:12:0010302:271, 50:12:0010302:346, 50:12:0010105:82, 50:12:0010302:379, 50:12:0010302:391, 50:12:0010105:71, 50:12:0010302:449, 50:12:0010105:17, 50:12:0010302:327, 50:12:0010105:96, 50:12:0010302:316, 50:12:0010302:380, 50:12:0010302:464, 50:12:0010105:22, 50:12:0010105:23, 50:12:0010302:424, 50:12:0010302:290, 50:12:0010302:445, 50:12:0010302:371, 50:12:0010302:408, 50:12:0010105:83, 50:12:0010105:46 в границу населенного пункта д. Голенищево.</p> <p>14. Территорию, расположенную вдоль бульвара Распоповой, учесть в зоне Ж1, предусмотреть на данной территории помимо многоквартирных жилых домов благоустроенную пешеходную зеленую зону, строительство детских садов и образовательных учреждений, создание парковок, детских и спортивных площадок и строительство социальных объектов для жителей.</p> <p>15. Не допустить строительство жилых домов на территории, прилегающей к бульвару Распоповой, предусмотреть строительство парковок на данной территории.</p> <p>16. Территорию дачного некоммерческого товарищества «Природа» в д. Красная Горка включить в границу функциональной зоны Ж2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>17. Земельные участки с кадастровым номером 50:12:0020301:54, 50:12:0020301:53 включить в границы транспортной зоны Т.</p> <p>18. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0020301:71, 50:12:0020301:72, 50:12:0020301:73, 50:12:0020301:74, 50:12:0020301:75, 50:12:0020301:76, 50:12:0020301:77, 50:12:0020301:78, 50:12:0020301:79, 50:12:0020301:80, 50:12:0020301:81, 50:12:0020301:69, 50:12:0020301:68, 50:12:0020301:67, 50:12:0020301:61, 50:12:0020301:60, 50:12:0020301:59, 50:12:0020301:58, 50:12:0020301:57, 50:12:0020301:56, 50:12:0020301:55, 50:12:0020301:433, 50:12:0020301:432, 50:12:0020301:431, 50:12:0020301:430, 50:12:0020301:429, 50:12:0020301:428, 50:12:0020301:442, 50:12:0020301:441, 50:12:0020301:440, 50:12:0020301:439, 50:12:0020301:439, 50:12:0020301:438, 50:12:0020301:437, 50:12:0020301:436, 50:12:0020301:435, 50:12:0020301:427 не выводить в зону СХ3, сохранить в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>19. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0020301:82 включить в границу функциональной зоны Ж2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>20. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0000000:59272 включить в границу функциональной зоны Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>21. Исключить из земель лесного фонда автомобильные дороги, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0000000:49987, 50:12:0080103:814, 50:12:0000000:106, 50:12:0000000:112, 50:12:0080301:93 (с. Троицкое ул. Лесная, ул. Земляничная, ул. Дмитровская, ул. Дружбы; д. Грибки ул. Новопоселковая; д. Афанасово ул. Еловая, ул. Северная Кольцевая). Предусмотреть в генеральном плане мероприятия по строительству данных автомобильных дорог.</p> <p>22. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0030417:45 включить в границу функциональной зоны Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>23. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0080304:107 включить в границу зоны О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона).</p> <p>24. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0080304:91, 50:12:0080304:102 и 50:12:0080304:100, 50:12:0080304:36, 50:12:0080304:94 включить в границу зоны О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона).</p> <p>25. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0070215:6, 50:12:0070215:27 включить в границу функциональной зоны Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>26. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090106:22 исключить из территории несогласованных вопросов в части пересечения земельного участка с землями лесного фонда.</p> <p>27. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0030402:23 и 50:12:0030302:21 включить в границы населенного пункта с. Марфино. Изменить зонирование данных земельных участков на зону СХ-2 (зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ).</p> <p>28. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0030314:218, 50:12:0030314:656 и 50:12:0030314:658 исключить из территории несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда.</p> <p>29. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0070226:84 включить в границу функциональной зоны Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>30. Учесть в проекте генерального плана планируемые к размещению объекты физической культуры и массового спорта, расположенные рядом с ул. Угольная</p> <p>31. Предусмотреть в приоритетном порядке размещение детского сада на земельных участках, расположенных вдоль бульвара Распоповой, между улицами Юбилейная и Борисовка</p> <p>32. Внести изменения в генеральный план в отношении пожарного пруда, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0060112:268, исключить из материалов генерального плана береговую полосу шириной 20 м или уменьшить ее до 5 м.</p> <p>33. Учесть объект культурно-досугового (клубного) типа, планируемый к размещению, расположенный рядом с пересечением Олимпийского проспекта и ул. Академика Каргина</p>	124	Предложения и замечания соответствуют предмету общественных обсуждений. Направить на рассмотрение

34. В таблице 3.1.1 Положения о территориальном планировании (Книга 1) в перечне функциональных зон Ж-2 не указан пос. леспаркхоза Клязьминский с существующей функциональной зоной Ж-2, внести данные.
35. В таблице 3.1.1 Положения о территориальном планировании (Книга 1) указаны функциональные зоны без указания местоположения, уточнить, где они расположены.
36. В статье 6 «Границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа» Положения о территориальном планировании (Книга 1) неверно указано название городского округа.
37. В графических материалах на Карте функциональных зон муниципального образования на территории пос. леспаркхоза Клязьминский отсутствует буквенный индекс зоны Ж-2, отобразить его.
38. В графических материалах правильно отобразить название поселка леспаркхоза Клязьминский (согласно Закону Московской области от 16.12.2015 №227/2015-ОЗ «О границе городского округа Мытищи»)
39. В графических материалах Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, не дает понимания по точным границам пос. леспаркхоза Клязьминский после перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, откорректировать границу.
40. Территорию поселка леспаркхоза Клязьминский сохранить в зоне Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), не менять функциональное зонирование.
41. Предусмотреть мероприятия по благоустройству тропы здоровья через лес от пос. леспаркхоза Клязьминский к святому источнику, к домам отдыха, к п.Поведники и с.Троицкое, проложив пешеходную и велосипедную дорожку.
42. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0080304:108 включить в границу функциональной зоны О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона)
43. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0000000:59306 включить в границу функциональной зоны МФ (зона смешанной и общественно-деловой застройки)
44. Территорию площадью 400 кв.м, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 50:12:0030421:207, включить в границу функциональной зоны Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) согласно прилагаемой схеме.
45. Земельный участок площадью 90 кв.м, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 50:12:0120201:20, включить в границы населенного пункта согласно прилагаемой схеме.
46. Включить земельный участок с кадастровым номером 50:12:0030211:38 в границы населенного пункта п.Менжинец.
47. Земельный участок площадью 286 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул. Центральная, д. 54, включить в границу зоны Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) согласно прилагаемому каталогу координат.
48. Исключить ул. Калинина из перечня улиц, предусмотренных в качестве магистральной улицы. Исключить из генерального плана мероприятия по реконструкции ул. Калинина.
49. В графических материалах территорию микрорайонов 31, 34 г.Мытищи исключить из зоны планируемого строительства или освоения.
50. В текстовой части и графических материалах присвоить функциональной зоне Ж1 единое название («смешанная жилая зона» или «жилая зона»).
51. В Положении о территориальном планировании (Книга 1) отсутствуют подписи ответственных лиц и печать ГАУ МО «НИИПИ градостроительства», не исполнены требования пунктов 22, 23, 24 раздела 4 ГОСТ Р 7.0.97-2016.
52. Внести в Положение о территориальном планировании требование об обязательном выполнении поручений и актов Президента РФ, опубликованных в СМИ.
53. Исключить из графической и текстовой части генерального плана какие-либо иные нормативно-правовые акты кроме постановления Совета Народных Комиссаров РСФСР от 04.09.1940 №696 «О санитарной охране канала Москва – Волга как источника водоснабжения г.Москвы» и постановления Совета Народных Комиссаров РСФСР от 23.05.1941 №355 «О санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения», по иному определяющие границы ЗСО и режим ограничений в них, в том числе такой как Решение Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы в границах ЛПЗП».
54. Внести на карту функциональных зон отметки о наложении любых функциональных зон на границы поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы, установленные в соответствии с постановлением Совета Народных Комиссаров РСФСР от 04.09.1940 №696 «О санитарной охране канала Москва – Волга как источника водоснабжения г.Москвы» и постановлением Совета Народных Комиссаров РСФСР от 23.05.1941 №355 «О санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения».
55. Внести в Положение о территориальном планировании требование об обязательном выполнении всех пунктов статьи 2 ГрК РФ при согласовании карт функциональных и градостроительных зон. Устойчивое развитие территорий не должно нарушать права жителей на благоприятную среду обитания.
56. На всей территории г.о.Мытищи в границах первого и второго поясов ЗСО источников водоснабжения, утвержденных постановлением Совета Народных Комиссаров РСФСР от 04.09.1940 №696 «О санитарной охране канала Москва – Волга как источника водоснабжения г.Москвы» и постановлением Совета Народных Комиссаров РСФСР от 23.05.1941 №355 «О санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения», ввести запрет на любое строительство (в том числе незаконченное и планируемое) без специального согласования с Главным санитарным врачом РФ, федеральными органами природного и экологического надзора.
57. Осуществлять территориальное планирование и зонирование на территории г.о.Мытищи в строгом соответствии с наличием необходимой социальной и инженерной инфраструктуры, при соблюдении экологического и природоохранного законодательства с целью создания действительно благоприятных условий для проживания населения в полном соответствии с градостроительным законодательством и законами РФ в целом. В связи с чем внести в Положение о территориальном планировании обязательное требование о выполнении всех пунктов статьи 2 ГрК РФ при согласовании функциональных зон и правил землепользования и застройки.
58. В материалы проекта включить действующие на территории Российской Федерации нормативные правовые акты, определяющие зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г.Москвы: постановление Совета Народных Комиссаров РСФСР от 04.09.1940 №696 «О санитарной охране канала Москва – Волга как источника водоснабжения г.Москвы» и постановление Совета Народных Комиссаров РСФСР от 23.05.1941 №355 «О санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения».
59. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0000000:176, 50:12:0000000:57951, 50:12:0000000:57952 и 50:12:0010115:17 включить в границы 2-го пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Икшинского водохранилища – источника питьевого водоснабжения г.Москвы в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г.Москвы в границах ЛПЗП».
60. В текстовой и графической частях проекта земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0000000:176, 50:12:0000000:57951, 50:12:0000000:57952 и 50:12:0010115:17 включить в границы 2-го пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Икшинского водохранилища – источника питьевого водоснабжения г.Москвы согласно СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы».
61. Отобразить в графической части проекта Безымянный ручей – приток первого порядка Икшинского водохранилища и охранные зоны от границы г.о.Мытищи до впадения в Икшинское водохранилище.

62. В таблице 3.1.1 Положения о территориальном планировании (Книга 1) откорректировать площадь застройки КУРТ-12, расположенного в д.Протасово. Площадь застройки составляет 109,36 га.
63. Запретить проектирование и строительство на территории КУРТ-12.
64. Из пункта 2.1 «Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры местного значения» Положения о территориальном планировании (Книга 1) исключить строительство автомобильной дороги вблизи д. Протасово (ООО «ВИТАЛЭНД»).
65. Не менять вид разрешенного использования и зонирование земельного участка с кадастровым номером 50:12:0000000:176.
66. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0010401:245 включить в границу функциональной зона Ж2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).
67. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100502:201 отнести к функциональной зоне К (коммунально-складская зона).
68. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090221:9487 включить в границу населенного пункта, отнести к зоне, предусматривающей размещение складского комплекса.
69. Часть земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090221:452 включить в границу населенного пункта и отнести к зоне, предусматривающей размещение складского комплекса (согласно прилагаемой схеме).
70. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0080405:355 включить в границу населенного пункта и в границу зоны Ж-1 (жилые зоны).
71. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090221:9488 включить в границу населенного пункта и отнести к зоне, предусматривающей размещение складского комплекса.
72. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090227:62 включить в границу населенного пункта и отнести к зоне О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона).
73. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090227:72 включить в границу населенного пункта и отнести к зоне, предусматривающей размещение складского комплекса.
74. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0080405:354 включить в границу населенного пункта и отнести к функциональной зоне Ж-1 (жилые зоны).
75. Изменить зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0080304:176, 50:12:0080304:116, 50:12:0080304:42, 50:12:0080304:113, 50:12:0080304:28, 50:12:0080304:114 на функциональную зону О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона)
76. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0060203:324, 50:12:0060203:381, 50:12:0060203:382, 50:12:0060203:383, 50:12:0060203:386, 50:12:0060203:385, 50:12:0060203:384, 50:12:0060203:387, 50:12:0060203:388, 50:12:0060203:389, 50:12:0060203:390, 50:12:0060203:399, 50:12:0060203:400, 50:12:0060203:401, 50:12:0060203:402, 50:12:0060203:403, 50:12:0060203:404, 50:12:0060203:405, 50:12:0060203:406, 50:12:0060203:407, 50:12:0060203:408, 50:12:0060203:409, 50:12:0060203:410, **50:12:0060203:411, 50:12:0060203:412, 50:12:0060203:413, 50:12:0060203:414, 50:12:0060203:415, 50:12:0060203:422, 50:12:0060203:423, 50:12:0060203:424, 50:12:0060203:425, 50:12:0060203:426, 50:12:0060203:427, 50:12:0060203:428, 50:12:0060203:429, 50:12:0060203:430, 50:12:0060203:431, 50:12:0060203:432, 50:12:0060203:308, 50:12:0060203:309, 50 12:0060203:310, 50:12:0060203:311, 50:12:0060203:312, 50:12:0060203:313, 50:12:0060203:314, 50:12:0060203:315, 50:12:0060203:316, 50:12:0060203:317, 50:12:0060203:318, 50:12:0060203:319, 50:12:0060203:320, 50:12:0060203:321, 50:12:0060203:322, 50:12:0060203:81, 50:12:0060203:82, 50:12:0060203:76, 50:12:0060203:80, 50:12:0060203:88, 50:12:0060203:85, 50:12:0060203:104, 50:12:0060203:92, 50:12:0060203:94, 50:12:0060203:93, 50:12:0060203:69, 50:12:0060203:84** исключить из территории несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда и включить их в границу населенного пункта.
77. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100314:216 исключить из территории несогласованных вопросов в части Национального парка «Лосиный остров» и отнести к функциональной зоне, предусматривающей размещение объектов дорожного сервиса.
78. Включить в генеральный план мероприятия по строительству подъездной дороги к земельным участкам с кадастровым номером 50:12:0030103:110, 50:12:0030103:111, 50:12:0030103:117.
79. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0000000:59392, 50:12:0101003:2427 включить в границу функциональной зоны Ж-5 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))
80. Изменить зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0102305:17 и 50:12:0102305:18 на зону О-1 (многофункциональная общественно деловая зона).
81. Отменить мероприятия по строительству гаражей (парковок) на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0102305:395.
82. Проект генерального плана не отражает проект межевания территории, утвержденный распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 25.07.2019 №П12/0050-19, привести в соответствие.
83. В проекте отражено прохождение федеральной автомагистрали через земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0102305:384, 50:12:0102305:390, 50:12:0102305:387, 50:12:0102305:391, 50:12:0102305:394, 50:12:0102305:385, 50:12:0102305:402, тогда как в действительности данный объект отображает пешеходный туристический маршрут «Дорога в Лавру».
84. Отразить часть дороги ул. Силикатная от ул. Стрелковая до проектируемого проезда 4730 по параметрам улицы местного значения.
85. Предусмотреть мероприятия по демонтажу участка ул. Угольная от пересечения с ул. Стрелковая до пересечения с ул. Силикатная согласно прилагаемой схеме.
86. В графических материалах проекта планируемые к размещению объекты местного значения на территории мкр.29 г.Мытищи отобразить в соответствии с утвержденным генеральным планом.
87. В текстовой части проекта в таблице 1.3 исключить мероприятия по строительству плоскостного спортивного сооружения (№256), СДЮШ на 163 места (№233), ДШИ на 196 мест (№161), ДОУ (ясли, встроенно-пристроенные) на 17 мест (№77), объект культурно-досугового типа (№194).
88. В таблицу 1.3 текстовой части проекта внести информацию о планируемом строительстве СОШ на 1100 мест, ДОУ на 160, 325 и 160 мест согласно утвержденным генеральному плану и документации по планировке территории.
89. Сведения о планируемом строительстве объектов гаражного назначения на территории мкр.29 г.Мытищи отразить в соответствии с утвержденными генеральным планом и документацией по планировке территории.
90. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0101401:3604 включить в границу функциональной зоны П (производственная зона).
91. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090231:11 исключить из территории несогласованных вопросов в части пересечения земельного участка с землями лесного фонда.
92. Изменить границы функциональной зоны О-2 на территории п.Вешки согласно приложенной схеме.
93. Исключить мероприятия по строительству трех ДОУ (на 110, 80 и 110 мест) и реконструкции СОШ, изменить мощность планируемых ДОУ и СОШ на территории п.Вешки согласно прилагаемой схеме.
94. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0080404:1570, 50:12:0090221:450, 50:12:0090221:449, 50:12:0090221:1049, 50:12:0090221:1204, 50:12:0090221:1050, 50:12:0090221:1051, 50:12:0090221:1508, 50:12:0090221:1341, 50:12:0090221:489 включить в границу функциональной зона Ж-5 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и

более) и учесть на данных земельных участках размещение объектов жилого и социального назначения согласно прилагаемой градостроительной концепции.

95. Уточнить в проекте сроки окончания строительства социальных объектов, планируемых у размещению на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0101805:1039: общеобразовательная школа (номер объекта на карте 368) – срок окончания строительства 2027 г., поликлиника (номер объекта на карте 369) – срок окончания строительства 2027 г.

96. В материалах по обоснованию генерального плана указать площадь квартир 109 тыс. кв.м вместо 113,77 тыс.кв.м, в том числе до 2 квартала 2024 г. – 54,5 тыс.кв.м, до 2 квартала 2025 г. – 24,7 тыс.кв.м, до 4 квартала 2025 г. – 29,8 тыс.кв.м.

97. Исключить участок существующей дороги и дороги местного значения, так как это вымежеванный существующий проезд в границах земельного участка с кадастровым номером 50:12:0101805:1039 и его параметры не соответствуют параметрам улицы и дороги местного значения в соответствии с СП 42.13330.2016.

98. В материалы генерального плана включить мероприятие по демонтажу (выводу из эксплуатации) улицы и дороги местного значения бульвара Распоповой и мероприятие по строительству улицы и дороги местного значения (по категории «улица в зонах жилой застройки») на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0100805:3179.

99. В материалах по обоснованию генерального плана указать площадь квартир 119 тыс. кв.м на первую очередь вместо 124,3 тыс. кв.м, в том числе до 4 квартала 2024 н. – 59,5 тыс. кв.м, до 3 квартала 2025 г. – 59,5 тыс. кв.м.

100. Перераспределить емкость социальных объектов, планируемых к размещению на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0000000:58288 в соответствии с разрабатываемой документацией по планировке территории: детский сад (номер объекта на карте 371) – 225 мест вместо 275 мест, детский сад (номер объекта на карте 370) – 350 мест вместо 300 мест.

101. Уточнить сроки окончания строительства социальных объектов, планируемых к размещению на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0000000:58288: детский сад (номер объекта на карте 370) срок окончания строительства – 3 квартал 2028 г., поликлиника (номер объекта на карте 373) срок окончания строительства – 3 квартал 2027 г.

102. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0101901:1 отнести к зоне застройки многоквартирными жилыми домами.

103. Уточнить в материалах по обоснованию генерального плана площадь квартир, предусмотренных к строительству на первую очередь. Вместо 253,62 тыс кв.м указать 242 тыс. кв.м, в том числе до 2 квартала 2025 г – 127,5 тыс. кв.м, до 1 квартала 2028 г. – 114,5 тыс. кв.м.

104. Включить в материалы генерального плана мероприятие по реконструкции улицы местного значения ул. Колонцова от Ярославского шоссе до Вокзальной площади, поскольку данное мероприятие предусмотрено в схеме транспортного обслуживания проектируемой жилой застройки.

105. Предусмотреть в генеральном плане строительство храмового комплекса на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0100805:183.

106. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0102201:83 включить в границу функциональной зоны Р-1 (зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

107. Исключить из генерального плана мероприятия по расширению ул. 2-я Институтская и строительству путепровода (автомобильной дороги) в виде мостового сооружения над железнодорожными путями для соединения улиц 2-я Институтская и Силикатная.

108. Исключить из генерального плана мероприятия по строительству ТПУ (транспортно-пересадочного узла) на ул. Фурманова.

109. Исключить из проекта мероприятия по строительству автодороги 4 категории «Челобитьевское шоссе – а/д «Виноградово-Болтино-Тарасовка» протяженностью 3,3 км.

110. Исключить из проекта объект, планируемый к размещению «вертолетная площадка» в п.Вешки на Алтуфьевском шоссе.

111. В п.144 «детский сад» по адресу: п.Вешки, ул. Северная раздела 1.3 «Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения» изменить срок реализации на 2025 год в связи с расположением указанного объекта в одном здании с объектом в п.41 «общеобразовательная школа (начальная)».

112. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0080511:30 включить в границы населенного пункта.

113. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0000000:176 отнести к функциональной зоне П (производственная зона).

114. Сохранить территорию ПГСК-16, размещение дошкольного образовательного учреждения предусмотреть на другой территории.

115. В графических материалах проекта отобразить проезд, соединяющий земельный участок с кадастровым номером 50:12:0000000:163 с ул. Дарьина Роща в с.Марфино (согласно утвержденному проекту планировки).

116. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0030306:27 включить в границу зоны Р-3 (рекреационно-жилая зона).

117. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0020309:927 включить в границу зоны МФ (зона смешанной и общественно-деловой застройки).

118. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0030314:742 включить в границу населенного пункта. Согласно прилагаемой схеме части данного земельного участка ориентировочной площадью 33,01 га, 15,64 га, 5,22 га отнести к зоне, предусматривающей размещение объектов индивидуального жилищного строительства, часть данного земельного участка ориентировочной площадью 12,49 га отнести к зоне, предусматривающей размещение объектов общественно-деловой застройки.

119. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0000000:96 отнести к зоне Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) или к зоне СХ-2 (зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ) и исключить его из территории несогласованных вопросов в части пересечения земельного участка с землями лесного фонда.

120. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0120104:724 исключить из территории несогласованных вопросов в части пересечения земельного участка с землями лесного фонда.

121. Земельный участок, граничащий с ул.Мытищинская и ул.Совхозная и примыкающий к земельному участку с кадастровым номером 50:12:0090101:147, отнести к зоне О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона).

122. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0010106:147 включить в границу зоны СХ-2 (зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ).

123. В микрорайоне 30 г.Мытищи не производить строительство жилищного или другого комплекса, не уничтожать зеленые насаждения в районе Лицея №15 и Мытищинского филиала МГТУ им.Н.Э.Баумана.

124. Предусмотреть на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0080101:7, 50:12:0080101:8, 50:12:0080101:35, 50:12:0080101:36, 50:12:0080101:37, 50:12:0080101:38, 50:12:0080101:39, 50:12:0080101:40, 50:12:0080101:41, 50:12:0080101:42, 50:12:0080101:43 возможность размещения объекта гостиничного комплекса (апартаменты) со следующими технико-экономическими показателями:

- плотность застройки не более 8000 кв.м/га;

- суммарная поэтажная плотность в границах стен не более 23150 кв.м;

- площадь застройки не более 6050 кв.м;

- максимальная высота застройки – 13,3 м;

- максимальная этажность – 3 этажа при условии разработки проектной документации с указанием мероприятий по охране окружающей среды, мероприятий по минимизации воздействия на Клязьминское водохранилище и подземные воды, подключения объектов к центральным коммуникациям. Сократить зону санитарной охраны, прибрежную зону до 30 м от уреза воды при условии благоустройства и укрепления береговой линии во время строительства данного объекта

Протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области утвержден 21 июля 2021 года.

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области проведены в соответствии с действующим законодательством и признаны состоявшимися.

Принимая во внимание многочисленные и неоднократные обращения жителей микрорайонов 15 и 16 в г.Мытищи, учитывая острую социальную напряженность, транспортный коллапс, дефицит парковочных мест и объектов социальной инфраструктуры на данной территории, администрация городского округа Мытищи рекомендует не вносить изменения в зонирование территории, прилегающей к бульвару Распоповой, ул. Борисовка и ул. Юбилейная, предусмотреть на данной территории размещение многоуровневых парковок и пешеходной зеленой зоны согласно утвержденной документации по планировке территории.

Администрация городского округа Мытищи Московской области считает целесообразным и рекомендует учесть внесенные участниками общественных обсуждений указанные предложения и замечания, как соответствующие предмету общественных обсуждений, включенные в протокол и подлежащие направлению в уполномоченный орган Московской области для доработки проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области и направления на рассмотрение на заседании Градостроительного совета Московской области.

Начальник управления градостроительного развития администрации г.о.Мытищи
_____ **А.С. Швыряев**

Начальник управления земельно-имущественных отношений администрации г.о. Мытищи
_____ **М.Ю. Волкова**

Начальник управления капитального строительства администрации г.о. Мытищи
_____ **П.А. Рязанцев**

Начальник правового управления администрации г.о. Мытищи
_____ **Л.В. Моисеева**

Заместитель начальника управления градостроительного развития администрации г.о. Мытищи
_____ **Ю.В. Пашинская**

Секретарь
_____ **О.А. Кондратьева**

КАК В ПОДМОСКОВЬЕ БУДЕТ ДЕЙСТВОВАТЬ «ГАРАЖНАЯ АМНИСТИЯ»

Новый закон для граждан, пользующихся незарегистрированными гаражами, заработает в России с 1 сентября 2021 года. Правила позволят в упрощенной форме получить права собственности на сам гараж и государственную или муниципальную землю, на которой он находится.



Что такое «гаражная амнистия»

Новый закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях урегулирования вопросов приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены» вводит упрощенный порядок оформления в собственность гаража, а также земли, на которой он находится. «Гаражная амнистия» будет объявлена на пять лет – до 1 января 2026 года.

Кто попадает под «гаражную амнистию»

Упрощенный порядок распространяется на гаражи, отвечающие следующим условиям:

- возведены до вступления в силу действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации (до 30 декабря 2004 года);
- постройка капитальная (стоит отдельно или имеет общие стены и крышу с другими гаражами);
- гараж находится на государственной или муниципальной земле;
- участок для гаража предоставлен какой-либо организацией (кооперативом, бывшим работодателем) или выделен другим образом.

Под амнистию не попадают самовольные постройки, гаражи на садовых участках и участках, предназначенных для ИЖС, разборные металлические гаражи («ракушки»), а также подземные гаражи при многоэтажных домах и офисных комплексах.



Как оформить право собственности

Жители Подмосковья могут подать заявление о предоставлении (образовании) земельного участка под гаражом в местную администрацию или МФЦ. Также потребуются представить до-



кумент, подтверждающий факт владения объектом. Это может быть:

- документ, подтверждающий выделение земли, законное строительство гаража или его добросовестное использование до 2004 года включительно;
 - документ о предоставлении земли гаражному кооперативу, решение общего собрания или выписка из ЕГРЮЛ об этой организации – при наличии (документы о кооперативе может представить кто-то один из его членов);
 - выписка из ЕГРЮЛ о ликвидации гаражного кооператива или об исключении кооператива из реестра в связи с прекращением деятельности юридического лица;
 - схема расположения участка на кадастровом плане, если не было межевания;
 - технический план гаража.
- Также можно приложить:
- договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям;
 - договор об оплате коммунальных услуг;
 - документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года, в котором заявитель указан в качестве правообладателя гаража.

Преимущества «гаражной амнистии»

Собственники, узаконившие гараж и землю под ним, смогут безопасно его продать. Как любое





имущество, его можно будет застраховать, сдать в аренду, вписать в завещание или дарственную. Кроме того, владельцам не нужно будет опасаться сноса, а если земля понадобится для строительства дорог или других объектов, собственник получит компенсацию.

Оформленный в собственность гараж будет облагаться налогом на землю и имущество. В городском округе Мытищи размер ставки на само строение составит 0,3 % кадастровой стоимости, на участок – 0,75 % кадастровой стоимости.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.07.2021 № 2878
г. Мытищи**

**О НАЗНАЧЕНИИ И ПРОВЕДЕНИИ СХОДОВ
ГРАЖДАН ПО ВОПРОСАМ ВЫДВИЖЕНИЯ КАНДИДАТУР
СТАРОСТ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
НА ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ**

В соответствии со статьей 27.1 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Московской области от 17.07.2018 №124/2018-ОЗ «О старостах сельских населенных пунктов в Московской области», Положения «О старостах сельских населенных пунктов городского округа Мытищи Московской области», утвержденного решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 24.01.2019 №52/5, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести по инициативе главы городского округа Мытищи сходы граждан по вопросам выдвижения кандидатур старост сельских населенных пунктов (далее – старосты) на части территории городского округа Мытищи (далее – сходы граждан)

2. Утвердить Перечень сельских населенных пунктов, расположенных на территории городского округа Мытищи, в которых назначены сходы граждан, и график проведения сходов граждан (прилагается).

3. С материалами по подготовке и проведению сходов граждан жители могут ознакомиться в МКУ ТУ «Пироговский», расположенном по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, пос. Поведники, ул. Ветеранов, стр.2 (подъезд 2), телефон: 8(495)408-99-31, приемные дни: понедельник – четверг с 09.00 до 18.00, пятница с 08.00 до 15.45 (перерыв на обед 13.00-13.45).

4. Назначить ответственным за подготовку и проведение сходов граждан и.о. заместителя главы администрации городского округа Мытищи Калинина А.Ю.

5. Определить участниками сходов граждан: с правом решающего голоса – жителей, проживающих на территории сельских населенных пунктов и обладающих избирательным правом; с правом совещательного голоса – лиц, не имеющих регистрации по месту жительства на территории сельских населенных пунктов, но имеющих в границах сельских населенных пунктов недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности.

6. Опубликовать итоги проведения сходов граждан не позднее 10 дней после проведения на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.

7. Подготовить и направить в Совет депутатов городского округа Мытищи документы для принятия решения о назначении кандидатур старост не позднее 10 дней после официального опубликования итогов проведения сходов граждан.

8. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации не позднее, чем за пять рабочих дней до проведения сходов граждан. Дату опубликования настоящего постановления считать моментом оповещения жителей городского округа Мытищи о месте, дате и времени проведения сходов граждан, о выносимых на рассмотрение вопросах, а также об инициаторе сходов граждан.

9. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. обеспечить выполнение пунктов 6, 7, 8 настоящего постановления.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ**

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа Мытищи
от 22.07.2021 № 2878

**Перечень сельских населенных пунктов, расположенных
на территории городского округа Мытищи, в которых назначены сходы граждан,
и график проведения сходов граждан**

№ №	Сельский населенный пункт	Общее число граждан, проживающих на территории сельского населенного пункта и обладающих избирательным правом	Дата, время проведения схода граждан	Место проведения схода граждан
1	Дер. Пруссы	22	09.08.2021 18-00	Дер. Пруссы, ул. Центральная, вблизи дома №16
2	Дер. Осташково	82	10.08.2021 18-00	Дер. Осташково, ул. Парусная, вблизи дома №3
3	Дер. Свиноедово	122	11.08.2021 18-00	Пос. Свиноедово, ул. Тополиная, вблизи дома №16
4	Дер. Никульское	75	12.08.2021 18-00	Дер. Никульское, ул. Центральная, вблизи дома №19
5	Дер. Юдино	115	16.08.2021 18-00	Дер. Юдино, ул. Совхозная, вблизи дома №51
6	Дер. Ульяновко	134	17.08.2021 18-00	Дер. Ульяновко, ул. Мытищинская, вблизи строения 3
7	Дер. Чиверево	118	18.08.2021 18-00	Дер. Чиверево, ул. Садовая, вблизи дома №1А
8	Дер. Коргашино	217	06.09.2021 18-00	Дер. Коргашино, ул. Центральная, вблизи дома №50

ВСЕ О ВЫПЛАТЕ 10 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ СЕМЬЯМ, ИМЕЮЩИМ ДЕТЕЙ

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 02.07.2021 № 396 российские семьи, имеющие детей, получают единовременную выплату в размере 10 тысяч рублей в августе–декабре 2021 года.

Кто имеет право на выплату

Согласно постановлению Правительства РФ 12.07.2021 № 1158 «Об утверждении Правил осуществления выплаты, предусмотренной Указом Президента Российской Федерации от 2 июля 2021 г. № 396 «О единовременной выплате семьям, имеющим детей» выплата предоставляется гражданам РФ, проживающим на территории Российской Федерации, на детей от 6 до 18 лет, которым 6 лет исполнится не позднее 1 сентября 2021 года.

Кроме того, единовременная выплата будет назначена инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья в возрасте от 18 до 23 лет (если они продолжают обучение по основным общеобразовательным программам), являющимися гражданами РФ, постоянно проживающими на территории Российской Федерации, либо одному из их родителей (законных представителей). Факт их обучения будет определяться на основании сведений Министерства просвещения Российской Федерации.

Выплата предоставляется из федерального бюджета, не зависит от доходов семьи, наличия работы и получения заработной платы, а также получения каких-либо пенсий, пособий, социальных выплат и иных мер социальной поддержки. Также выплата не учитывается в доходах при определении права семьи на другие меры социальной поддержки. Кроме того, единовременная выплата не относится к доходам, на которые может быть обращено взыскание по исполнительным документам.

Если в семье двое и более детей соответствующего возраста, помощь предоставляется на каждого ребенка.

Выплату получат дети, которым 6 лет исполняется не позднее 1 сентября этого года, а также дети, которым на момент выхода указа президента (2 июля) еще не было 18 лет.

Размер и продолжительность выплаты

Размер единовременной выплаты составляет 10 тысяч рублей.

Выплата направлена на помощь российским семьям для подготовки детей к школе. Она начнется 16 августа 2021 года и будет осуществляться единовременно.

Как оформить выплату

Подать заявление на выплату можно будет с 15 июля до 1 ноября 2021 года.

Чтобы получить выплату, необходимо подать заявление на портале госуслуг или в клиентской службе Пенсионного фонда. Никаких дополнительных документов при подаче заявления через портал Госуслуг представлять не нужно. Пенсионный фонд самостоятельно запросит необходимые сведения в других органах и организациях.

Прием в клиентских службах ПФР проводится по предварительной записи. Записаться на прием можно на сайте ПФР. Сервис доступен для всех граждан, в том числе не зарегистрированных на портале госуслуг. Для этого на главной странице сайта Пенсионного фонда России необходимо выбрать внизу страницы пункт «Личный кабинет гражданина», нажать на «Запись на прием».

Основания для назначения единовременной выплаты

Единовременная выплата назначается при следующих обстоятельствах:

- в семье есть дети от 6 до 18 лет;
- в семье есть инвалиды или лица с ограниченными возможностями здоровья от 18 до 23 лет, обучающиеся по основным общеобразовательным программам;
- заявитель и дети граждане РФ, проживающие на территории РФ.

Основания для отказа в назначении выплаты

Основанием для отказа в назначении выплаты могут быть следующие случаи:

- лишение заявителя родительских прав;

- прекращение опекуна (попечителя) над ребенком, инвалидом или лицом с ограниченными возможностями здоровья в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся по основным образовательным программам;
- представление недостоверных сведений;
- несоответствие требованиям, дающим право на одновременную выплату;
- в случае смерти ребенка;
- в случае получения одновременной выплаты другим родителем.

ВЫПЛАТА БЕРЕМЕННЫМ В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ

Кому положено ежемесячное пособие по беременности?

Пособие могут получить женщины, вставшие на учет в первые 12 недель беременности, если доход на человека в семье не превышает прожиточного минимума на душу населения в регионе.

С какого числа можно подавать заявление, чтобы получить выплату?

Подать заявление можно с 1 июля 2021 года и далее в любое время.

Можно ли подать заявление на выплату в МФЦ?

Нет, заявление для назначения ежемесячного пособия можно подать только на сайте госуслуг, если у заявителя есть подтвержденная учетная запись, или лично в клиентской службе ПФР. Оформление этого пособия в МФЦ не предусмотрено.

На какой срок устанавливается выплата?

Ежемесячное пособие выплачивается, начиная с 12 недели беременности и до месяца родов или прерывания беременности включительно.

С какого срока беременности я могу подать заявление о назначении пособия?

Вы можете подать заявление независимо от срока беременности. Однако получать выплату вы сможете только с наступления шестой недели и при условии постановки на учет в медицинские организации в первые 12 недель Вашей беременности.

Сколько времени ждать выплату после подачи заявления?

Рассмотрение заявления занимает 10 рабочих дней. В отдельных случаях максимальный срок составит 30 рабочих дней.

Перечисление средств осуществляется с 1-го по 25-е число месяца, следующего за месяцем, за который выплачивается пособие.

Как получить пособие?

В большинстве случаев при обращении за назначением пособия необходимо лишь подать заявление через личный кабинет на портале госуслуг или в клиентской службе ПФР по месту жительства. Пенсионный фонд самостоятельно собирает сведения о доходах заявителя и членов его семьи в рамках программы межведомственного взаимодействия.

Представить документы понадобится только в том случае, если один родитель (опекун, попечитель) является военным, спасателем, полицейским или служащим другого силового ведомства, а также, если кто-то в семье получает стипендии, гранты и другие выплаты научного или учебного заведения.

При личном обращении потребуются предъявить документ, удостоверяющий личность.

Можно ли получить пособие без гражданства РФ?

Да, пособие можно получить и без гражданства РФ у родителя или ребенка, если у родителя есть постоянное место жительства или временная регистрация на территории России.

Иностранцы должны лично обратиться в клиентскую службу ПФР по месту жительства или временной регистрации.

Без гражданства РФ подать заявление на госуслугах нельзя.

Зависит ли выплата от доходов семьи?

Да, выплата полагается семьям, чей ежемесячный доход на человека не превышает регионального прожиточного минимума на душу населения. Также при оценке нуждаемости учитывается имущество семьи и используется «правило нулевого дохода».

Назначение пособия не зависит от семейного положения.

Что такое правило нулевого дохода?

«Правило нулевого дохода» предполагает, что пособие назначается при наличии у взрослых членов семьи заработка (стипендии, доходов от трудовой или предпринимательской деятельности или пенсии) или отсутствие доходов обосновано объективными жизненными обстоятельствами.

Я могу получить пособие только на карту «Мир»?

Да, новые выплаты будут зачисляться семьям только на банковские карты «Мир». Важно помнить, что при заполнении заявлений на пособия указываются именно реквизиты счета заявителя, а не номер карты.

Можно ли получить пособие почтовым переводом?

Нет, перечисление возможно только на счет в банке. При этом у вас должна быть оформлена карта «Мир».

Что делать, если при заполнении заявления допущена ошибка?

Если вы допустили ошибку при заполнении заявления, то ПФР не вынося отказа вернет его на доработку, на которую отводится 5 рабочих дней.

Какие платежные реквизиты необходимо указывать при подаче заявления?

В заявлении необходимо указать данные именно банковского счета заявителя: наименование кредитной организации или БИК кредитной организации, корреспондентский счет, номер счета заявителя. Выплата не может перечисляться на счет другого лица. Если заявление было подано с банковскими реквизитами другого лица, нужно подать новое заявление со своими банковскими реквизитами.

Выплаты будут зачисляться только на банковские карты «Мир».

Можно ли подать заявление по доверенности?

Да, для этого представителю необходимо обратиться лично в клиентскую службу ПФР с нотариальной доверенностью.

При этом пособие будет получать сама беременная женщина, а не ее представитель – в заявлении указываются реквизиты счета карты «Мир», оформленной на ее имя.

Через портал госуслуг представитель не может подать заявление под своей учетной записью.

Может ли мой муж получить пособие?

Нет, обратиться за пособием может только беременная женщина. Муж может подать заявление только как ее представитель – лично по доверенности в клиентской службе ПФР. При этом получать пособие все равно будет сама женщина. Через госуслуги представитель не может подать заявление под своей учетной записью.

Можно ли получить пособие на карту мужа?

Нет, пособие зачисляется только на банковский счет, открытый на имя заявителя – то есть самой беременной женщины. Даже если супруг женщины подает заявление как ее представитель, получать пособие будет сама женщина. При этом у нее должна быть оформлена карта «Мир».

Нужно ли предоставлять документы о постановке на учет по беременности?

Нет, эти сведения Пенсионный фонд запрашивает самостоятельно в рамках программы межведомственного взаимодействия. Подтверждение может потребоваться только, если они не поступили. В этом случае в личный кабинет на госуслугах придет сообщение с дальнейшими инструкциями.

Мое заявление вернули на доработку, сколько времени теперь уйдет на его рассмотрение?

Срок рассмотрения заявления – 10 рабочих дней. В вашем случае он был приостановлен. Если доработанное заявление поступит в ПФР в течение 5 рабочих дней, его рассмотрение восстановится со дня представления.

Что будет, если не подать доработанное заявление или документы в течение 5 рабочих дней?

В этом случае в назначении пособия будет отказано и вам нужно будет подать заявление заново.

Как можно узнать, назначена выплата или нет?

При подаче заявления через портал госуслуг уведомление о статусе его рассмотрения появится там же.

Если же заявление было подано лично в клиентской службе Пенсионного фонда России, в случае положительного решения средства будут перечислены в установленный законом срок без дополнительного уведомления заявителя. Узнать о принятом положительном решении можно и самостоятельно, позвонив по телефону в клиентскую службу ПФР, где было подано заявление.

В случае принятия решения об отказе в назначении пособия заявителю будет направлено уведомление с указанием причины отказа в течение 1 рабочего дня.

Из каких средств идет выплата?

Ежемесячная выплата обеспечивается из федерального бюджета в качестве дополнительной помощи.

Как я могу подтвердить фактическое место проживания, если у меня нет регистрации по месту жительства?

Место фактического пребывания определяется по месту подачи заявления для назначения пособия.

По какому прожиточному минимуму будут рассчитывать мои доходы, если у меня две регистрации – по месту жительства и по месту временного пребывания?

В этой ситуации будет учитываться прожиточный минимум по месту временного пребывания.

Я встала на учет в медицинской организации после 12 недель беременности. Могу ли я оформить ежемесячную выплату?

К сожалению, нет. Пособие выплачивается за период, начиная с месяца регистрации в медицинской организации, но не ранее наступления 6 недели беременности. При этом, если заявление подано позже 30 дней с момента постановки на учет в медицинской организации, то пособие выплачивается с месяца обращения.

Я встала на учет в медицинской организации на 4 неделе беременности, мне выплатят пособие за этот период?

К сожалению, нет. Пособие выплачивается за период, начиная с месяца регистрации в медицинской организации, но не ранее наступления 6 недели беременности. При этом, если заявление подано позже 30 дней с момента постановки на учет в медицинской организации, пособие выплачивается с месяца обращения.

Я встала на учет в медицинской организации 31 июля, мне выплатят пособие за июль?

Да. Ежемесячное пособие выплачивается за полный месяц.

Роды запланированы на первые числа месяца, я получу пособие за этот месяц?

Да. Ежемесячное пособие выплачивается за полный месяц, включая месяц родов или прерывания беременности.

Если я не буду посещать медицинскую организацию, мне продолжат выплачивать пособие?

Нет, выплата пособия будет приостановлена до тех пор, пока из медицинской организации не поступят сведения о ее посещении.

Я сейчас не работаю, мне будут выплачивать пособие?

Да. Вы можете обратиться за назначением пособия, если встали на учет до 12 недель беременности.

При рассмотрении заявления будет учитываться подтвержденный доход или уважительная причина его отсутствия в расчетном периоде, а не на момент обращения. Расчетный период – это 12 месяцев, предшествующие 4 месяцам до месяца обращения за пособием.

Например, при обращении за пособием в июле 2021 года важно, чтобы женщина получала доход или имела уважительную причину его отсутствия в период с марта 2020 года по февраль 2021 года включительно. При этом в июле 2021 она может не работать – это не станет основанием для отказа в назначении пособия.

Мне выплатят пособие, если я не получаю декретных выплат?

Да. Ежемесячная выплата назначается независимо от декретных выплат.

Я встала на учет в медицинской организации до 1 июля 2021 года и получила единовременное пособие по беременности. Могу ли я получать новое ежемесячное пособие?

Да, вам назначат ежемесячное пособие с 1 июля 2021 года, если срок Вашей беременности не менее 12 недель.

Назначат ли пособие, если у меня статус ИП?

Да. Статус ИП не является основанием для отказа в назначении ежемесячного пособия, если соблюдены все условия его назначения.

При расчете доходов учтут полученные алименты?

Да.

Я получаю пособие по безработице.

Его будут учитывать при расчете среднедушевого дохода?

Да, будут.

Удержат ли деньги с пособия, если у меня есть задолженность перед банком?

Нет.

Машину, купленную в кредит, посчитают при оценке имущества?

Да.

Я оформила в ПФР уход за 86-летней бабушкой мужа и получаю пособие по уходу за гражданами старше 80 лет. Это пособие учтут при расчете моих доходов?

Да.

Обязана ли я сообщать в Пенсионный фонд информацию об изменении состава семьи и доходах, если они произошли после подачи заявления?

Нет. Получатели пособия не обязаны сообщать в Пенсионный фонд об изменениях в уровне доходов в период, на который назначено пособие.

В месте моего проживания действует свой районный прожиточный минимум. При расчете пособия будут учитывать его?

При расчете пособия применяется прожиточный минимум всего региона.

Наша семья живет в доме, который был предоставлен в качестве социальной поддержки многодетной семье. Я должна предоставлять документы, в которых об этом говорится?

Нет, эти документы ПФР запросит самостоятельно в рамках системы межведомственного взаимодействия.

У моей семьи в собственности есть квартира и жилой дом, в сумме их площадь превышает норматив 24 кв. м. на человека, мне откажут в назначении пособия?

Нет. Ограничения по квадратным метрам действуют, если у семьи в собственности находится несколько квартир или несколько жилых домов. При владении одним видом жилого имущества его площадь не учитывается.

В каком порядке применяются районные коэффициенты при определении размера пособия?

Районный коэффициент при назначении пособия не применяется, так как размер пособия устанавливается в зависимости от прожиточного минимума на душу населения, в котором уже учтен районный коэффициент.

Если женщина отбывает наказание, но встала на учет в местах лишения свободы, имеет ли она право на пособие?

Нет, так как в данном случае она находится на полном государственном обеспечении.

Куда можно обратиться, если остались вопросы по назначению выплаты?

Если у вас остались вопросы по данной выплате, то вы можете обратиться в любую клиентскую службу ПФР или позвонить по номеру горячей линии. Все актуальные контакты и адреса территориальных органов ПФР, подведомственных Отделению ПФР по городу Москве и Московской области, размещены на официальном сайте ПФР.

«УТВЕРЖДЕНО»

*Комитет по конкурентной политике
Московской области*

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-МЫТ/21-1505

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», расположенного по адресу: Московская обл., г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д. 19, пом. II

№ процедуры www.torgi.gov.ru	210721/6987935/13
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00200190101648
Дата начала приема заявок:	22.07.2021
Дата окончания приема заявок:	01.09.2021
Дата определения участников	03.09.2021
Дата аукциона:	03.09.2021

2021 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности Городского округа Мытищи Московской области (далее – имущество) в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственно-

го и муниципального имущества»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.11.2020 № 19/7 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» на плановый период (2021 год)» (в редакции решения от 18.02.2021 № 23/8);

- постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 22.06.2021 № 2325 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» (Приложение 1);

- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган местного самоуправления Городского округа Мытищи Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация городского округа Мытищи Московской области
Место нахождения: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д.36/7

Адрес сайта: www.mytyshi.ru

Адрес электронной почты: info@uzio.ru

Телефон: 8 (495) 581 6105

Банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Московской области (администрация городского округа Мытищи Московской области)

ИНН: 5029009950; КПП: 502901001;

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва; БИК: 004525987

Казначейский счет №: 03100643000000014800

Единый казначейский счет №: 40102810845370000004

ОКТМО: 46746000

КБК: 90111402043040000410

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области
Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое помещение

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес): Московская обл., г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д. 19, пом. II

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.06.2021 № КУВИ-002/2021-75167159) (Приложение 2).

Кадастровый номер: 50:12:0100705:12432 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.06.2021 № КУВИ-002/2021-75167159) (Приложение 2).

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», собственность, № 50:12:0100705:12432-50/012/2017-2 от 10.01.2017 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.06.2021 № КУВИ-002/2021-75167159) (Приложение 2).

Площадь, кв.м: 148,7

Этажность: Этаж № Подвальный

Фотоматериалы – Приложение 2.

Начальная цена продажи: 4 540 000,00 руб. (Четыре миллиона пятьсот сорок тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **227 000,00 руб.** (Двести двадцать семь тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **908 000,00 руб.** (Девятьсот восемь тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 22.07.2021 по 01.09.2021 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 22.07.2021 в 09 час. 00 мин¹
Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 01.09.2021 в 18 час. 00 мин.

3.4. Дата определения Участников: 03.09.2021 в 12 час. 30 мин.

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка **03.09.2021 в 14 час. 00 мин.**

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка **03.09.2021 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.mytyshi.ru.

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области – www.torgi.mosreg.ru.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- 8.13.1.** юридические лица:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
 - копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно.**

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возврата задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцентом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информацион-

ном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на один сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

13.11. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

13.13. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установ-

ленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

С дополнительной информацией (Приложениями) можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru, на сайте Продавца www.mytyski.ru, а также на Едином портале торгов Московской области – www.torgi.mosreg.ru

СООБЩЕНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОМ СНОСЕ САМОВОЛЬНО ВОЗВЕДЕННЫХ СТРОЕНИЙ И ОГРАЖДЕНИЯ

(на землях, государственная собственность на которые не разграничена, севернее земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0030105:150, 50:12:0030105:149 и 50:12:0030105:172 по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, д. Большая Черная)

Администрация городского округа Мытищи на основании пунктов 1,2, 3.1, подпункта 1 пункта 4 статьи 222, статьи 262 Гражданского кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения реализации мероприятий по сносу зданий, строений, сооружений, являющихся самовольными постройками, пункта 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 11, пункта 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о выявлении самовольных построек и принятии мер по их сносу на территории городского округа Мытищи, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 19.04.2018 №41/5, в соответствии с протоколом совещания от 08.07.2021 № 49 комиссии по вопросам выявления самовольных построек на территории городского округа Мытищи, учитывая, что земельный участок, на котором расположены самовольно возведенные строения и ограждение, не сформирован и не предоставлен в установленном законодательством порядке, самовольно возведенные строения и ограждение расположены на землях, государственная собственность на которые не разграничена, и в отношении которых отсутствуют правоустанавливающие документы, информирует лиц, осуществивших самовольное возведение строений и ограждения, расположенных на землях, государственная собственность на которые не разграничена, севернее земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0030105:150, 50:12:0030105:149 и 50:12:0030105:172 по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, д. Большая Черная.

Лица, осуществившие возведение и использование самовольно возведенных строений и ограждения по указанному местоположению, обязаны осуществить действия по их сносу в срок до 23.10.2021г.

Информацию по данному вопросу заинтересованные лица вправе получить, а также предоставить в управление капитального строительства администрации городского округа Мытищи по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7, этаж 5, кабинет 508, контактный телефон 8 (495) 586-15-89, режим работы 9.00-18.00, пятница 8.00-15.45, обеденный перерыв 13.00-13.45.

Настоящее информационное сообщение о планируемом сносе самовольно возведенных строений и ограждений подлежит размещению в информационно-аналитической газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи», на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и на самовольно возведенных строениях и ограждениях.

В случае, если лица, осуществившие самовольное возведение строения и ограждения, не будут установлены в результате информирования посредством опубликования настоящего информационного сообщения в вышеуказанных ресурсах, администрацией городского округа Мытищи самостоятельно будет обеспечен снос самовольно возведенных строений и ограждения – по истечении 2-х месяцев со дня размещения информации о планируемом сносе самовольно возведенных строений и ограждения на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

В случае выявления лиц, осуществивших самовольное возведение строений и ограждения, и неисполнения такими лицами постановления администрации городского округа Мытищи от 21.07.2021 № 2851, снос самовольно возведенных строений и ограждения по истечении установленного срока будет обеспечен администрацией городского округа Мытищи самостоятельно.

СООБЩЕНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОМ СНОСЕ САМОВОЛЬНО ВОЗВЕДЕННОГО ОГРАЖДЕНИЯ

Администрация городского округа Мытищи на основании пунктов 1,2, 3.1, подпункта 1 пункта 4 статьи 222, статьи 262 Гражданского кодекса Российской Федерации, главы 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения реализации мероприятий по сносу зданий, строений, сооружений, являющихся самовольными постройками, пункта 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о выявлении самовольных построек и принятии мер по их сносу на территории городского округа Мытищи, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 19.04.2018 №41/5, в соответствии с протоколом совещания от 14.01.2021 № 38 комиссии по вопросам выявления самовольных построек на территории городского округа Мытищи, учитывая, что земельный участок, на котором расположено самовольно возведенное ограждение, не сформирован и не предоставлен в установленном законодательством порядке, самовольно возведенное ограждение расположено на землях, государственная собственность на которые не разграничена и в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы, информирует лиц, осуществивших самоволь-

ное возведение ограждения, расположенного на землях, государственная собственность на которые не разграничена, по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, д. Витенево, между земельными участками с кадастровыми номерами: 50:12:0040110:65 и 50:12:0040110:98.

Лица, осуществившие возведение и использование самовольно возведенного ограждения по указанному местоположению, обязаны осуществить действия по его сносу в срок до 06.05.2021г.

Информацию по данному вопросу заинтересованные лица вправе получить, а также предоставить в управление капитального строительства администрации городского округа Мытищи по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7, этаж 5, кабинет 508, контактный телефон 8 (495) 586-15-89, режим работы 9.00-18.00, пятница 8.00-15.45, обеденный перерыв 13.00-13.45.

Настоящее информационное сообщение о планируемом сносе самовольно возведенного ограждения подлежит размещению в информационно-аналитической газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи», на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и на самовольно возведенном ограждении.

В случае, если лица, осуществившие самовольное возведение ограждения, не будут установлены в результате информирования посредством опубликования настоящего информационного сообщения в вышеуказанных ресурсах, администрацией городского округа Мытищи самостоятельно будет обеспечен снос самовольно возведенного ограждения – по истечении 2-х месяцев со дня размещения информации о планируемом сносе самовольно возведенного ограждения на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

В случае выявления лиц, осуществивших самовольное возведение ограждения, и неисполнения такими лицами постановления администрации городского округа Мытищи от 15.03.2021 № 781, снос самовольно возведенного ограждения по истечении установленного срока будет обеспечен администрацией городского округа Мытищи самостоятельно.

СООБЩЕНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОМ СНОСЕ САМОВОЛЬНО ВОЗВЕДЕННОГО ОГРАЖДЕНИЯ

(на землях, государственная собственность на которые не разграничена, западнее земельного участка с кадастровым номером 50:12:0102402:27 по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, д. Сгонники, дом 48)

Администрация городского округа Мытищи на основании пунктов 1,2, 3.1, подпункта 1 пункта 4 статьи 222, статьи 262 Гражданского кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения реализации мероприятий по сносу зданий, строений, сооружений, являющихся самовольными постройками, пункта 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 11, пункта 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о выявлении самовольных построек и принятии мер по их сносу на территории городского округа Мытищи, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 19.04.2018 №41/5, в соответствии с протоколом совещания от 24.06.2021 № 48 комиссии по вопросам выявления самовольных построек на территории городского округа Мытищи, учитывая, что земельный участок, на котором расположено самовольно возведенное ограждение, не сформирован и не предоставлен в установленном законодательством порядке, самовольно возведенное ограждение расположено на землях, государственная собственность на которые не разграничена, и в отношении которых отсутствуют правоустанавливающие документы, информирует лиц, осуществивших самовольное возведение ограждения, расположенного на землях, государственная собственность на которые не разграничена, западнее земельного участка с кадастровым номером 50:12:0102402:27 по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, д. Сгонники, дом 48.

Лица, осуществившие возведение и использование самовольно возведенного ограждения по указанному местоположению, обязаны осуществить действия по его сносу в срок до 23.10.2021г.

Информацию по данному вопросу заинтересованные лица вправе получить, а также предоставить в управление капитального строительства администрации городского округа Мытищи по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7, этаж 5, кабинет 508, контактный телефон 8 (495) 586-15-89, режим работы 9.00-18.00, пятница 8.00-15.45, обеденный перерыв 13.00-13.45.

Настоящее информационное сообщение о планируемом сносе самовольно возведенного ограждения подлежит размещению в информационно-аналитической газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи», на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и на самовольно возведенном ограждении.

В случае, если лица, осуществившие самовольное возведение ограждения, не будут установлены в результате информирования посредством опубликования настоящего информационного сообщения в вышеуказанных ресурсах, администрацией городского округа Мытищи самостоятельно будет обеспечен снос самовольно возведенного ограждения – по истечении 2-х месяцев со дня размещения информации о планируемом сносе самовольно возведенного ограждения на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

В случае выявления лиц, осуществивших самовольное возведение ограждения, и неисполнения такими лицами постановления администрации городского округа Мытищи от 21.07.2021 № 2854, снос самовольно возведенного ограждения по истечении установленного срока будет обеспечен администрацией городского округа Мытищи самостоятельно.

**СООБЩЕНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
О ПЛАНИРУЕМОМ СНОСЕ САМОВОЛЬНО ВОЗВЕДЕННОГО СТРОЕНИЯ
(на землях, государственная собственность на которые не разграничена,
по адресу: Московская область, г. Мытищи, южнее д. 1, к. 1 по ул. Щербакова)**

Администрация городского округа Мытищи на основании пунктов 1,2, 3.1, подпункта 1 пункта 4 статьи 222, статьи 262 Гражданского кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения реализации мероприятий по сносу зданий, строений, сооружений, являющихся самовольными постройками, пункта 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 11, пункта 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о выявлении самовольных построек и принятии мер по их сносу на территории городского округа Мытищи, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 19.04.2018 №41/5, в соответствии с протоколом совещания от 24.06.2021 № 48 комиссии по вопросам выявления самовольных построек на территории городского округа Мытищи, учитывая, что земельный участок, на котором расположено самовольно возведенное строение, не сформирован и не предоставлен в установленном законодательством порядке, самовольно возведенное строение расположено на землях, государственная собственность на которые не разграничена, информирует лиц, осуществивших самовольное возведение строения, расположенного на землях, государственная собственность на которые не разграничена, по адресу: Московская область, г. Мытищи, южнее д. 1, к. 1 по ул. Щербакова.

Лица, осуществившие возведение и использование самовольно возведенного строения по указанному местоположению, обязаны осуществить действия по его сносу в срок до 23.10.2021 г.

Информацию по данному вопросу заинтересованные лица вправе получить, а также предоставить в управление капитального строительства администрации городского округа Мытищи по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7, этаж 5, кабинет 508, контактный телефон 8 (495) 586-15-89, режим работы 9.00-18.00, пятница 8.00-15.45, обеденный перерыв 13.00-13.45.

Настоящее информационное сообщение о планируемом сносе самовольно возведенного строения подлежит размещению в информационно-аналитической газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи», на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и на самовольно возведенном строении.

В случае, если лица, осуществившие самовольное возведение строения, не будут установлены в результате информирования посредством опубликования настоящего информационного сообщения в вышеуказанных ресурсах, администрацией городского округа Мытищи самостоятельно будет обеспечен снос самовольно возведенного строения – по истечении 2-х месяцев со дня размещения информации о планируемом сносе самовольно возведенного строения на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

В случае выявления лиц, осуществивших самовольное возведение строения и неисполнения такими лицами постановлений администрации городского округа Мытищи от 21.07.2021 № 2853, снос самовольно возведенного строения по истечении установленного срока будет обеспечен администрацией городского округа Мытищи самостоятельно.

**НОВЫЕ ВЫПЛАТЫ ОДИНОКИМ РОДИТЕЛЯМ И БЕРЕМЕННЫМ
ЖЕНЩИНАМ
БУДУТ ЗАЧИСЛЯТЬСЯ ТОЛЬКО НА КАРТЫ «МИР»**

Главное управление ПФР № 6 по г. Москве и Московской области напоминает, что новые выплаты родителям, которые в одиночку воспитывают детей в возрасте от 8 до 16 лет включительно, а также беременным женщинам, вставшим на учет в ранние сроки, будут зачисляться только на банковские карты «Мир». Пособие нельзя получить почтовым переводом, перечисление средств производится только на счёт в банке. При этом у тех, кто подает заявление на выплату, должна быть оформлена карта «Мир».

В заявлении необходимо указать данные банковского счета заявителя: наименование кредитной организации или БИК кредитной организации, корреспондентский счет, номер счета заявителя. Выплата не может перечисляться на счет другого лица. Если заявление было подано с банковскими реквизитами другого лица, необходимо подать новое заявление со своими банковскими реквизитами.

Заявление для назначения ежемесячных пособий можно подать на сайте госуслуг, если у заявителя есть подтвержденная учётная запись, или лично в клиентской службе ПФР (по предварительной записи). Оформление пособий в МФЦ не предусмотрено.

**НАИБОЛЕЕ ЧАСТЫЕ ВОПРОСЫ О ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ВЫПЛАТЕ
ДЕТЯМ ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА****Кому положена выплата 10 тыс. рублей?**

Единовременная выплата предоставляется гражданам РФ, проживающим на территории Российской Федерации, на детей от 6 до 18 лет, которым 6 лет исполнится не позднее 1 сентября 2021 года.

Также выплата предоставляется на инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в возрасте от 18 до 23 лет (если они продолжают обучение по основным общеобразовательным программам) на основании сведений Министерства просвещения Российской Федерации.

Могут ли опекуны получить выплату?

Да, законные представители (усыновители, опекуны, попечители) могут получить выплату.

Когда можно получить выплату?

Выплата будет осуществлена единовременно с 16 августа 2021 года по 31 декабря 2021 года. При этом подать заявление можно до 1 ноября 2021 года.

Как получить выплату?

Чтобы получить средства, достаточно до 1 ноября 2021 года подать заявление на портале госуслуг или лично в клиентской службе Пенсионного фонда.

При обращении в клиентскую службу помимо документов, удостоверяющих личность заявителя, представителя заявителя или опекуна, никаких дополнительных документов представлять не нужно.

Можно ли подать заявление в Пенсионный фонд не по месту прописки?

Да, можно. Обратиться за выплатой можно по месту жительства, пребывания, фактического проживания. Заявление может также подать законный представитель или представитель заявителя.

Можно ли подать заявление на выплату в МФЦ?

Нет, заявление для назначения единовременной выплаты можно подать только на портале госуслуг, если у заявителя есть подтвержденная учётная запись, или лично в клиентской службе ПФР. Оформление этой выплаты в МФЦ не предусмотрено.

Можно ли получить выплату почтовым переводом?

Нет, перечисление возможно только на счет в банке.

До какого числа можно подать заявление на выплату?

Заявления на выплату принимаются до 1 ноября 2021 года.

Зависит ли выплата от доходов семьи?

Нет. Выплата не зависит от доходов семьи, наличия работы и получения заработной платы, а также пенсий, пособий, социальных выплат и других мер социальной поддержки.

Выплата дается за каждого ребенка?

Да, выплата назначается за каждого ребенка, подходящего по возрасту: на детей от 6 до 18 лет или на инвалидов или лиц с ограниченными возможностями здоровья от 18 до 23 лет, обучающихся по основным общеобразовательным программам

За одного ребенка выплачивается 10 тысяч рублей, за двоих – 20 тысяч рублей и так далее.

В семье несколько детей, на которых можно получить выплату.**Нужно писать заявление на каждого ребенка?**

Нет, если в семье двое и больше детей, на которых полагается выплата, для получения на каждого из них единовременной выплаты заполняется одно общее заявление. Двух и более заявлений в таком случае подавать не требуется.

Что делать, если при заполнении заявления были указаны не все дети?

Если вы не указали в заявлении всех детей, на которых положена выплата, то вам необходимо подать второе заявление с данными детей, которые не были указаны ранее.

Если ребенку исполняется 6 лет в сентябре, можно ли получить выплату?

Только в том случае, если ребенку исполнилось 6 лет 1 сентября.

Ребенку исполнилось 18 лет 3 июля, я получу выплату?

Да, получите. Выплата назначается на детей, которым 18 лет исполнилось не ранее 3 июля 2021 года.

Может ли претендовать на выплату семья, у которой нет права на материнский капитал?

Да, может. Право на единовременную выплату не связано с правом на материнский капитал.

Может ли получить выплату российская семья, живущая за пределами РФ?

К сожалению, нет. Выплата предоставляется только семьям, постоянно проживающим в России и имеющим гражданство Российской Федерации. Если семья раньше жила в другой стране, а затем вернулась в Россию, для получения единовременной выплаты понадобятся документы, подтверждающие проживание в РФ.

Может ли получить выплату проживающая в России семья без гражданства РФ?

Нет. Выплата предоставляется только гражданам РФ, постоянно проживающим на территории РФ.

Из каких средств идет выплата?

Единовременная выплата обеспечивается из федерального бюджета в качестве дополнительной меры поддержки.

Может ли отец ребенка подать заявление на выплату?

Заявление на выплату может подать любой из родителей, указанных в свидетельстве о рождении ребенка.

Что делать, если при заполнении заявления допущена ошибка?

Если допущена ошибка при заполнении заявления, необходимо дождаться ответа по данному заявлению и подать заявление повторно с достоверными сведениями (в случае получения отказа).

Как можно узнать, назначена выплата или нет?

При подаче заявления через портал госуслуг уведомление о статусе его рассмотрения появится там же.

Если же заявление было подано лично в клиентской службе Пенсионного фонда России, в случае положительного решения средства будут перечислены в установленный законом срок без дополнительного уведомления заявителя.

Узнать о принятом положительном решении можно и самостоятельно, позвонив по телефону в клиентскую службу ПФР, где было подано заявление.

В случае отказа заявителю направят письмо с обоснованием такого решения в течение одного рабочего дня после дня принятия решения.

На что важно обратить внимание при подаче заявления?

Помощь оказывается гражданам России. Если родители утратили гражданство РФ, выплата не предоставляется.

Поддержка оказывается гражданам России, проживающим на ее территории. Если российская семья живет за пределами страны, единовременная выплата не предоставляется.

В заявлении необходимо указывать данные банковского счета заявителя, поскольку выплата не может осуществляться на счет другого лица. Выплата не осуществляется в следующих ситуациях:

- лишение или ограничение заявителя родительских прав или прекращение опекуна в отношении ребенка;
- смерть ребенка, в связи с рождением которого возникло право на единовременную выплату;
- представление недостоверных сведений;
- несоответствие требованиям, дающим право на единовременную выплату;
- единовременная выплата на ребенка осуществлена другому родителю, (усыновителю, опекуну, попечителю).

Каким образом можно получить средства в случае одобрения заявления?

Доставка единовременной выплаты осуществляется только на банковский счет заявителя в соответствии с реквизитами, указанными в заявлении.

Удержат ли деньги с пособия, если у меня есть задолженность перед банком?
Нет.

Я могу получить пособие только на карту «Мир»?

Нет, единовременная выплата может быть зачислена на банковские карты любой платежной системы. Важно помнить, что при заполнении заявлений на пособия указываются именно реквизиты счета заявителя, а не номер карты.

Куда можно обратиться, если остались вопросы по назначению выплаты?

Если остались вопросы по данной выплате, вы можете обратиться в любую клиентскую службу Отделения ПФР по городу Москве и Московской области или позвонить по номерам горячих линий <https://pfr.gov.ru/branches/moscow/info/~0/7035>.

**Коммунальный
БОНУС**

мосobleirц.рф · clubonus.ru
Спрашивайте информацию
в ближайшем офисе МосОблЕИРЦ

Хорошее возвращается!
Программа лояльности в сфере ЖКХ
«Коммунальный бонус»

С 1 мая 2021 года жители Московской области могут получать выгоду за оплату квитанции МосОблЕИРЦ онлайн.

Оплата без комиссии. Каждый месяц — купоны на скидки от 5 до 50% на выбранные категории!

- Оплата онлайн
- Выбор бонуса и заполнение формы
- Получение промокода



Три простых способа оплатить квитанцию МосОблЕИРЦ онлайн:

в мобильном приложении «МосОблЕИРЦ Онлайн»

через кнопку моментальной оплаты «Оплатить квитанцию онлайн» на главной странице сайта мосobleirц.рф

в Едином личном кабинете, объединяющем личные кабинеты АО «Мосэнергосбыт» и ООО «МосОблЕИРЦ».

Условия:

- Полная оплата квитанции онлайн
- Своевременная оплата (срок оплаты указан в квитанции над таблицей с расчетами)

Где потратить бонус:

- Образовательные проекты
- Онлайн-кинотеатры
- Интернет-магазины
- Кафе и рестораны

Смотрите полный список партнеров программы «Коммунальный бонус» на сайте clubonus.ru

Партнеры программы:

**«ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ»**

Зарегистрировать дом на землях СНТ, ИЖС, ЛПХ просто!

ТРЕБУЕТСЯ ВСЕГО 3 ДОКУМЕНТА!

- 1 ПРАВООСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ НА ЗЕМЛЮ
- 2 ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН НА ПОСТРОЙКУ*
- 3 ЗАПОЛНЕННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

УПРОЩЕННЫЙ ПОРЯДОК
действует до 01.03.2026
согласно Федеральному закону № 404-ФЗ от 08.12.2020



*10% скидка от МОБТИ на изготовление техплана до 1 сентября 2021 года!

**10 «ЗА» государственной регистрации недвижимости:**

Зарегистрированная недвижимость — это актив. Можно продать, подарить, взять кредит под залог.

В зарегистрированном доме можно прописаться.

Пенсионеры освобождены от налога на дом.

Для многодетной семьи и иных категорий граждан есть льготы. Перечень льгот смотрите на сайте nalog.ru

Страховые выплаты беспорны только на зарегистрированную недвижимость.

Полная компенсация стоимости недвижимости при изъятии земель для госнужд.

Экономия на электроэнергии: понижающий коэффициент 0,7.

Снижение платы за ЖКУ в квартире при проживании в зарегистрированном доме на даче.

С 2021 года доступен имущественный налоговый вычет до 260 тысяч рублей на зарегистрированные садовые и жилые дома для работающих граждан.

Газификация возможна только в зарегистрированных домах.

«ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ» — СДЕЛАЙТЕ ВАШЕ ИМУЩЕСТВО СВОИМ И ЭКОНОМЬТЕ!

Бесплатная горячая линия МОБТИ по вопросам оформления недвижимости

+7 (498) 568 99 95



СОУЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация городского округа Мытищи Московской области
Совет депутатов городского округа Мытищи Московской области
АДРЕС РЕДАКЦИИ: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 36/7
Электронный адрес редакции: usreg@mail.ru
Издатель ООО «ЦДВ «ПЕТИТ»
АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, площадь Свободы, д. 1А

Главный редактор
Оксана Александровна
Посаженикова

Телефон редакции:
8 (495) 586-81-56

ГАЗЕТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
НА БЕСПЛАТНОЙ ОСНОВЕ

12+

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ50-02661 от 26 октября 2018 г.

Отпечатано в ГУП МО «Коломенская типография»
140400, г. Коломна, ул. III Интернационала, д. 2а
Тираж 2000. Зак. 2451